**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по приватизации муниципального имущества**

**1. Общая информация**

**Сайт в сети «Интернет», на котором будут проводиться торги**: http://utp.sberbank-ast.ru.(далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки**: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор).
Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119180, г. Москва,
ул. Большая Якиманка, д. 23, контактный телефон: 7 (495) 787-29-97,  7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**Организатор торгов (продавец):** Управление земельно – имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа(далее – Продавец), адрес местонахождения: 617000, Пермский край, г. Нытва,
ул. К. Либкнехта, д. 2а, тел. 8(34272) 3-21-71, 3-21-74, официальный сайт nytva.permarea.ru, электронная почта: KUI@admnytva.ru.

**Контактные лица:**

- заместитель начальника, начальник отдела по имуществу Управления земельно - имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа Кычкина Татьяна Викторовна – тел.8 (34272) 3-21-71,

- ведущий специалист отдела по имуществу Управления земельно - имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа Плешкова Татьяна Ивановна – тел. 8 (34272) 3-21-74.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

Управление земельно – имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского городского округа извещает о проведение аукциона
в электронной форме по продаже муниципального имущества на электронной торговой площадке *http://utp.sberbank-ast.ru/* в сети Интернет.

**Реквизиты решения** о проведении аукциона в электронной форме: распоряжение администрации Нытвенского городского округа от 25.08.2020 № 949-р «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе в электронной форме».

**Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):**

**Лот № 1**

 УАЗ-315192, 2002 года выпуска.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Общая начальная стоимость: **47 000,00** (сорок семь тысяч) рублей **00** копеек,
с учетом НДС (20%), в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости автомобиля от 07.08.2020 № 1020/01.

Размер задатка (20% от начальной цены): **9 400,00** (девять тысяч четыреста) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены): **2 350,00** (две тысячи триста пятьдесят) рублей **00** копеек.

**Лот № 2**

 LADA, 211440, LADA SAMARA, 2013 года выпуска.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Общая начальная стоимость: **60 000,00** (шестьдесят тысяч) рублей **00** копеек,
с учетом НДС (20%), в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости автомобиля от 07.08.2020 № 1020/02.

Размер задатка (20% от начальной цены): **12 000,00** (двенадцать тысяч) рублей
**00** копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены): **3 000,00** (три тысячи) рублей **00** копеек.

**Лот № 3**

 ВАЗ-21310, 2005 года выпуска.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Общая начальная стоимость: **51 000,00** (пятьдесят одна тысяча) рублей **00** копеек,
с учетом НДС (20%), в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости автомобиля от 07.08.2020 № 1020/03.

Размер задатка (20% от начальной цены): **10 200,00** (десять тысяч двести) рублей
**00** копеек.

Шаг аукциона (5% от начальной цены): **2 550,00** (две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей **00** копеек.

**Способ приватизации муниципального имущества:** аукцион в электронной форме.

**Состав участников аукциона в электронной форме:** открытый.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Место проведения торгов:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее-Федеральный закон), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее — ЭП) в новой редакции.

**Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе: 27.08.2020** в 11:00 час. по местному времени (09:00 МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе: с 24.09.2020**
в 17:00 час. по местному времени (15:00 МСК).

**Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме** (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **29.09.2020.**

**Дата и время проведения аукциона: 01.10.2020 в 11:00 час. по местному времени** (09:00 МСК).

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») **01.10.2020.**

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счетов:**

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества на реквизиты Оператора электронной площадки с 10.07.2020
до 00:00 час. (МСК) **06.08.2020** Сумма задатка включается в сумму цены объекта.

**ПОЛУЧАТЕЛЬ:Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225, Назначение платежа: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.**

**Банковские реквизиты оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк - АСТ» размещены в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав»
в разделе меню «**[**Информация по ТС – Банковские реквизиты**](http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites)**».**

Денежные средства в качестве задатка перечисляются на реквизиты оператора электронной площадки только в случае указания в извещении о проведении торгов в поле «Перечисление задатка на счета Оператора электронной площадки» значения «да».

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки
и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток возвращается претенденту в соответствии с договором о задатке.

**Порядок возврата задатка:**

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

в) в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

**Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.**

Заявка подается зарегистрированным претендентом на ЭП путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части ЭП (далее – открытая часть ЭП), с приложением электронных образов документов, предусмотренных информационным сообщением и аукционной документацией. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

**Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц.**

Покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи
и иной информацией:** с момента опубликования информационного сообщения любым физическим и юридическим лицам предоставляется возможность предварительно ознакомиться с объектом приватизации, с информацией о проведении аукциона, условиями договора купли-продажи и иной информацией о проводимых аукционах
по адресу: Пермский край, г. Нытва, ул. К. Либкнехта, д. 2а, каб. 34, (34272) 3-21-71,
3-21-74, ежедневно (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) с 9:00 до 12:00 часов, с 13:00 до 16:00 часов (по местному времени), до даты окончания подачи заявок.

Аукционная документация и информационное сообщение о проведении аукциона
в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте Продавца – nytva.permarea.ru, на электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), в газете «Новый день».

**Порядок определения победителей**: победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества:** договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

Договор купли-продажи муниципального имущества на аукционе заключается
в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества на аукционе результаты торгов аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Оплата стоимости имущества производится победителем торгов единовременным платежом в течение 15 рабочих дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на указанные в договоре реквизиты продавца.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже данного имущества:** к продаже предлагается впервые.

**3. Требования, предъявляемые к участнику аукциона**

К участию в аукционе допускаются  юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора,признанные продавцом участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электроннойформе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора Универсальной Торговой Платформой (далее — УТП), указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные информационным сообщением и договором о задатке.

**4. Основания отказа претенденту в допуске к участию в аукционе**

1.Представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

3.Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

4.Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**5. Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

Любое лицо, независимо от регистрации на ЭП вправе направить на электронный адрес оператора ЭП, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее
5 рабочих дней до окончания подач заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору ЭП для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого потупил запрос.

**6. Порядок регистрации Пользователя в качестве Претендента (Участника)**

1. Для регистрации в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее-ТС) Пользователь должен быть зарегистрирован на УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с Регламентом УТП.

Подача заявления на регистрацию на УТП осуществляется на сайте [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в разделе «[Регистрация](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0)».

Подача заявления на регистрацию в торговую секцию «Приватизация, аренда и продажа прав» в качестве в качестве Продавца и/или Претендента (Участника) осуществляется из Личного кабинета (раздел «Личный кабинет» - подраздел «Регистрация в торговых секциях»).

2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать Пользователь, зарегистрированный на УТП с электронной подписью (далее-ЭП), являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

3. Регистрация Пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) осуществляется автоматически без подтверждения регистрации Оператором после подписания электронной подписью представителя формы заявления на регистрацию в торговой секции и о присоединении к регламенту ТС.

**7. Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе**

1. Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные информационным сообщением и аукционной документацией файлы документов.

2. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента.

3. Претендент на этапе приема заявок может подать заявку без наличия достаточной суммы денежных средств на своем личном счете.
Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

4. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (аукцион, (приватизация) публичное предложение, конкурс);

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП ЗАО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества»;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

5. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

6. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзывезаявки на ЭП за исключением случаев проведения продажи без объявления цены.

7. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

**8. Порядок проведения аукциона**

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.
В случае если в течение указанного времени:

а)поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующегопредложения.Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратныхсредств ЭП завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене имущества. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части ЭП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами ЭП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

а) предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

б) представленное предложение о цене ниже начальной цены;

в) представленное предложение о цене равно нулю;

г) представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

д) представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

е) представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:
- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;
- ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица-победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица-участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором протокола об итогах аукциона.

11. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки после подписания Организатором протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

12. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

13. Заключение договора аренды муниципального имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки, по форме, прилагаемой к информационному сообщению и документации об аукционе.