

ООО «Нытвенская межевая компания»  
617000, Пермский край, г.Нытва, ул.Комсомольская, 63, оф.301

ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
НЫТВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ С  
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО  
СОСТАВЕ

**Установка газовых котлов наружного исполнения для  
теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского  
района Пермского края**

Директор

Черемных Д.М.

Инженер-геодезист

Осиевский В.И.

г. Нытва-2016 г

ООО «Нытвенская межевая компания»  
617000, Пермский край, г.Нытва, ул.Комсомольская, 63, оф.301

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### I. Пояснительная записка (обосновывающие материалы)

**Установка газовых котлов наружного исполнения для  
теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского  
района Пермского края**

Том 1.

Директор

Черемных Д.М.

Инженер-геодезист

Осиевский В.И.

г. Нытва-2016 г

## Содержание

I. Том 1. Проект планировки территории.



II. Том 2. Проект межевания территории.

Исходными данными для разработки данной проектной документации являются следующие документы:

- Договор подряда №21 от 02.08.2016;
- документация по результатам инженерных изысканий;
- схема газоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края

## Оглавление

1. Введение. ....	5
2. Общие сведения о территории. ....	6
3. Положение о размещении объектов капитального строительства. ....	9
4. Характеристики планируемого развития территории. ....	10
5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности. ....	11
Графическая часть:	
Схема расположения элемента планировочной структуры. ....	17
Чертеж земельных участков. ....	18
6. Положение о размещении объектов капитального строительства. ....	20
7. Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков. ....	20
Графическая часть	
Схема расположения улиц, дорог, проездов, элементов планировки, инженерных сетей. ....	23
Чертеж земельных участков и их частей. ....	24

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата	Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Черемных Д.М					П	4	24
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					ООО «Нытвенская межевая компания»		



# Пояснительная записка

## 1 Введение

Проект планировки с проектом межевания территории линейного объекта: «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края» выполнен на основании договора подряда №21 от 02.08.2016 г. Предмет договора: комплекс работ по разработке проекта планировки (проект межевания в составе проекта планировки) «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»

Проект межевания на основании Градостроительного кодекса РФ формируется одновременно с проектом планировки.

**Проект планировки территории** — градостроительная документация, разрабатываемая в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий, в целях выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	5	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»			

## 2 Общие сведения о территории

В административном отношении участок расположен на улице Пономарева с.Мокино Нытвенского района Пермского края.

Площадка под строительство газопровода относится к I климатическому району, подрайон строительства – I В, согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) –  $-35^{\circ}\text{C}$ .

Вес снегового покрова (V район) – 3,2 кН/м<sup>2</sup>.

Скоростной напор ветра (II район) – 0,23 кПа.

Зона влажности – нормальная.

Класс ответственности сооружений – II.

В геоморфологическом отношении данная территория приурочена к левобережному склону долины р. Нытва.

Рельеф участка относительно ровный, спокойный, с частичным понижением поверхности в западном направлении. Абсолютные отметки рельефа исследуемого участка колеблются в пределах 206,18 – 211,16 м в Балтийской системе высот.

По трассе газопровода выделено пять инженерно-геологических элементов:

ИГЭ 1 – почвенно-растительный слой (pQ<sub>IV</sub>);

ИГЭ 2 – песок мелкий (adQ);

ИГЭ 3 – суглинок полутвердый (adQ);

ИГЭ 4 – глина тугопластичная легкая (edQ);

ИГЭ 5 – глина тугопластичная тяжелая (edQ).



ИГЭ 1 - почвенно-растительный слой. Встречен в скважине на глубине 0,00-0,2 м. Вскрытая мощность 0,2 м.

ИГЭ 2 – песок мелкий желтовато-серый средней плотности, малой степени водонасыщения. Встречен в скважине на глубине 0,2-0,8 м. Вскрытая мощность 0,6 м.

ИГЭ 3 – суглинок коричневый тяжелый песчаный полутвердый. Встречен на глубине 0,8-1,2 м. Вскрытая мощность 0,4 м.

ИГЭ 4 – глина коричневая легкая пылеватая тугопластичная, с глубины 1,9 м красновато-коричневая, прослоями полутвердая, с включением дресвы песчаника до 10%. Встречена на глубине 1,2-2,25 м. Вскрытая мощность 1,05 м.

ИГЭ 5 – глина коричневая, желтовато-коричневая тяжелая пылеватая, прослоями песчаная тугопластичная дресвяная. Дресва и мелкий щебень

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					II	6	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»			

аргиллита, песчаника с включением полуокатанного гравия 40-45%. Встречена на глубине 2,25-3,0 м. Вскрытая мощность 0,75 м.

Грунтовые воды на исследуемом участке не встречены. В периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей возможно формирование «верховодки» в песках мелких ИГЭ-2.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глинистых (суглинки, глины) грунтов составляет 1,8 м, для песчаных грунтов 2,15 м.

В скважине с неоднородной толщей грунта нормативная глубина сезонного промерзания определена расчетом. Уточненная нормативная глубина сезонного промерзания неоднородной толщи грунта составляет 1,87 м.

По степени пучинистости в пределах глубины промерзания пески мелкие относятся к практически непучинистым грунтам, суглинки полутвердые к слабопучинистым грунтам, глины тугопластичные к среднепучинистым грунтам.

По инженерно-геологическим условиям участок изысканий относится к территории II категории сложности.

Исходными данными для разработки данной проектной документации являются следующие документы:

- Договор подряда №21 от 02.08.2016;
- документация по результатам инженерных изысканий;
- схема газоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края;



Полный перечень исходных документов представлен в приложении к заданию на проектирование.

Копии исходных документов прилагаются в составе данной пояснительной записки в разделе «Исходная документация».

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 (ред. от 23.06.2011) №870;
- ГОСТ 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 г. (ред. от 23.01.2016) №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

А так же нормативных документов, внесенных в перечень национальных стандартов, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 21.06.10г.

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	7	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»			

№1047-р, в результате применения которых, на обязательной основе, обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

- СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб»;
- СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов».

### 2.1 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельных участков.
2. Установление границ земельных участков для строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края».
3. Определение и установление границ сервитутов.
4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.



Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений для вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

### 2.2 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 59 (Зона 2). Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### 2.3 Структура территории, образуемая в результате межевания

Проектируемый линейный объект предназначен для газоснабжения котлов наружного исполнения для теплоснабжения школы и детского сада с.Мокино Нытвенского района Пермского края.

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	8	24
						ООО «Нытвенская межевая компания»		



Проектируемая трасса газопровода проходит от точки врезки в существующий газопровод I категории до проектируемого котла наружного исполнения.

Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные).

Проектируемый газопровод классифицируется по рабочему давлению в газопроводе:

- свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа включительно – газопровод высокого давления I категории;
- свыше 0,3 МПа до 0,6 МПа включительно – газопровод высокого давления II категории.

Согласно «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010г. №870, объект строительства – распределительный газопровод высокого давления I и II категории – идентифицируется как сеть газораспределения, транспортирующая природный газ.

В соответствии с законодательством о безопасности зданий и сооружений сети газораспределения давлением до 1,2 МПа относятся к сооружениям нормального уровня ответственности.

В соответствии с Федеральным законом № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый газопровод является опасным производственным объектом.



Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям, сооружениям и к существующим инженерным коммуникациям приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Категория земель: земли населенных пунктов.

### 3 Положения о размещении объектов капитального строительства

#### 3.1 Параметры проектируемого земельного участка:

Обозначение земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Протяженность, м
:ЗУ1	33	-

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта		
		Исполнитель	Подпись	Дата			
Директор	Черемных Д.М.				Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.				П	9	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»		
					Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»		

:ЗУ2	376	50
:ЗУ3	12	-

Ширина полосы испрашиваемого участка (1) для строительства газопровода составляет 8 м.

### 3.2 Формирование красных линий

Для линейного объекта формирование красных линий не предусмотрено.

### 4 Характеристика планируемого развития территории



Территория местонахождения проектируемых земельных участков расположена на землях Григорьевского сельского поселения Нытвенского муниципального района в границах с.Мокино и состоит из:

земельных участков выделяемых из земель населенных пунктов находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ1 – Для размещения АГРС (земельный участок выделяется с дальнейшей регистрацией под объектами недвижимости)

:ЗУ2 – Для размещения подземного газопровода (земельный участок выделяется во временное пользование на время строительства газопровода)

:ЗУ3 – Для размещения газовых котлов отопления (земельный участок выделяется с дальнейшей регистрацией под объектами недвижимости)

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	10	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»			

## 5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности

### Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России № 013 от 23.03.99 г. «О введении в действие Показателей для отнесения организации к категориям по ГО», проектируемый объект является не категоризованным по ГО объектом.

Проектом предусматривается строительство газопровода низкого давления, протяженностью 50 м. Представляют опасность имеющие место на объектах газового хозяйства аварийные ситуации:

- взрывы и пожары, а также термическое воздействие пожара на окружающую среду, население и персонал.



В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие приказом №433/90/376 от 25 июля 2006г., зарегистрирован 12.09.2006г. № 8232). Сигналы гражданской обороны передаются сиренами, производственными и транспортными гудками.

Согласно СНиП 2.01.51-90 Пермский край не попадает в зону светомаскировки. Объект строительства не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера, разрабатываемых с учетом потенциальной опасности на проектируемом и рядом расположенных объектах, результатов инженерных изысканий, оценки природных условий и окружающей среды.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера для проектируемого объекта могут являться:

- авария на сети газоснабжения;
- отклонения климатических условий от ординарных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и пр.) могут повлечь аварии на проектируемом объекте.

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	11	24
						ООО «Нытвенская межевая компания»		

Территория проектируемого объекта является объектом, на котором транспортируется и используется потенциально опасное (взрывопожароопасное) вещество – газ природный.

Горючие газы относятся к группе веществ, способных образовывать с воздухом взрывоопасные смеси.

Газопровод представляет определенную опасность, так как при разрушении газопровода возможно образование газоздушного облака с последующим взрывом и воспламенением.

Газоздушное облако объема, достаточного для причинения значительного ущерба, может образоваться только при мгновенном разрушении газопровода.

Наиболее опасными участками проектируемого газопровода (с точки зрения влияния возможной аварии на население и персонал) являются надземные его участки (места установки задвижек). При разрушении подземного трубопровода объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

Сценарий гипотетической аварии на газопроводе предусматривает полное разрушение трубопровода и выброс газа. Также наиболее опасным на газопроводе является утечка газа через поврежденные трубы. Как наиболее опасный вариант аварии рассматривается разрушение трубопровода на полное сечение.

Зоны загазованности образуются по направлению истечения струи газа из отверстия при разрушении трубопровода на полное сечение вдоль оси газопровода.

Размер зоны загазованности зависит от параметров газопровода (диаметр и давление газа). Возможной причиной аварийной разгерметизации трубопровода могут быть:



- повышение давления выше расчетного;
- физический износ;
- внешняя и внутренняя коррозия;
- механические повреждения и т.д.

Сценарий развития аварийных ситуаций при разгерметизации может быть следующим:

- истечение из отверстия в трубопроводе;
- взрывоопасный продукт выбрасывается в окружающую среду.

При разрушении подземного трубопровода и отключающих устройств на нем объемы максимально возможных выбросов значительно ниже.

*Решения по исключению разгерметизации оборудования и предупреждению аварийных выбросов опасных веществ.*

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	12	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»			

В целях исключения разгерметизации газопровода и предупреждения аварийных выбросов опасных веществ в окружающую среду, предусматриваются следующие мероприятия:

- транспорт газа осуществляется по герметизированной системе, которая исключает выбросы вредных веществ в атмосферу;
- прокладка газопровода подземная и надземная;
- газопровод выполнен из стальных труб;
- арматура принята стальная на давление, превышающее рабочее давление в газопроводе;
- защита газопровода и арматуры от коррозии;
- периодический осмотр трассы газопровода.



Решения, направленные на предупреждение развития аварий и локализацию выбросов (сбросов) опасных веществ.

Постоянный технический надзор за газопроводом и сооружениями на нем осуществляет специальная газовая служба. Для определения наличия и уровня концентрации газа в воздухе применяются шахтные интерферометры (ШИ-5).

Газовый анализ воздуха проводят с помощью газоанализатора, респираторов, показывают содержание паров природного газа.

Проектные решения соответствуют следующим законам и нормативным документам:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 12.02.1998г № 28-ФЗ « О гражданской обороне» (ред. от 30.12.2015).
2. Федеральный закон Российской Федерации от 21.12.94г. №68- ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016)
3. Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.97. № 116- ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 02.06.2016)
4. ГОСТ Р 23.0.01 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Основные положения»
5. ГОСТ 22.0.05-1994 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Технология чрезвычайных ситуаций. Термины и определения»
6. ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»
7. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно - технические мероприятия гражданской обороны»

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	13	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»			

8. РД 03-418-01 «Методические указания по проведению анализа риска опасных производственных объектов»
9. СНиП РК 3.05-01-2010 «Магистральные трубопроводы»
10. Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС.
11. Приказ Ростехнадзора от 25 марта 2014 г. N 116 Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением
12. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состава раздела \инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций\ градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»

### Противопожарные мероприятия

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» разработан в составе проектной документации в соответствии с требованиями статьи 48, пункта 12 Градостроительного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.



*Решения по обеспечению взрывопожаробезопасности.*

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда пожарная безопасность» Общие требования пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара; системой противопожарной защиты; организационно-техническими мероприятиями.

Стационарное оборудование системы противопожарной защиты размещается в помещении операторной газораспределительной станции (ГРС), включает в себя комплекс технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

Система противопожарной защиты здания обеспечивается активными и пассивными инженерными мероприятиями: системой пожаротушения, пределом огнестойкости основных несущих конструкций, конструктивными и объемно-планировочными решениями, ограничивающими распространение пожара.

Проектной документацией предусмотрены системы противопожарной защиты в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также в соответствии с требованиями:

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	14	24
						ООО «Нытвенская межевая компания»		

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты, установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования»;

СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».



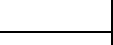
СП12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

ППБ 01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;

ПУЭ «Правила устройства электроустановок»



СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
					Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Черемных Д.М					П	15	24
Инж.-геод.	Осиевский В.И.				ООО «Нытвенская межевая компания»			



# Графическая часть

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	16	24
						ООО «Нытвенская межевая компания»		



# Схема расположения элемента планировочной структуры

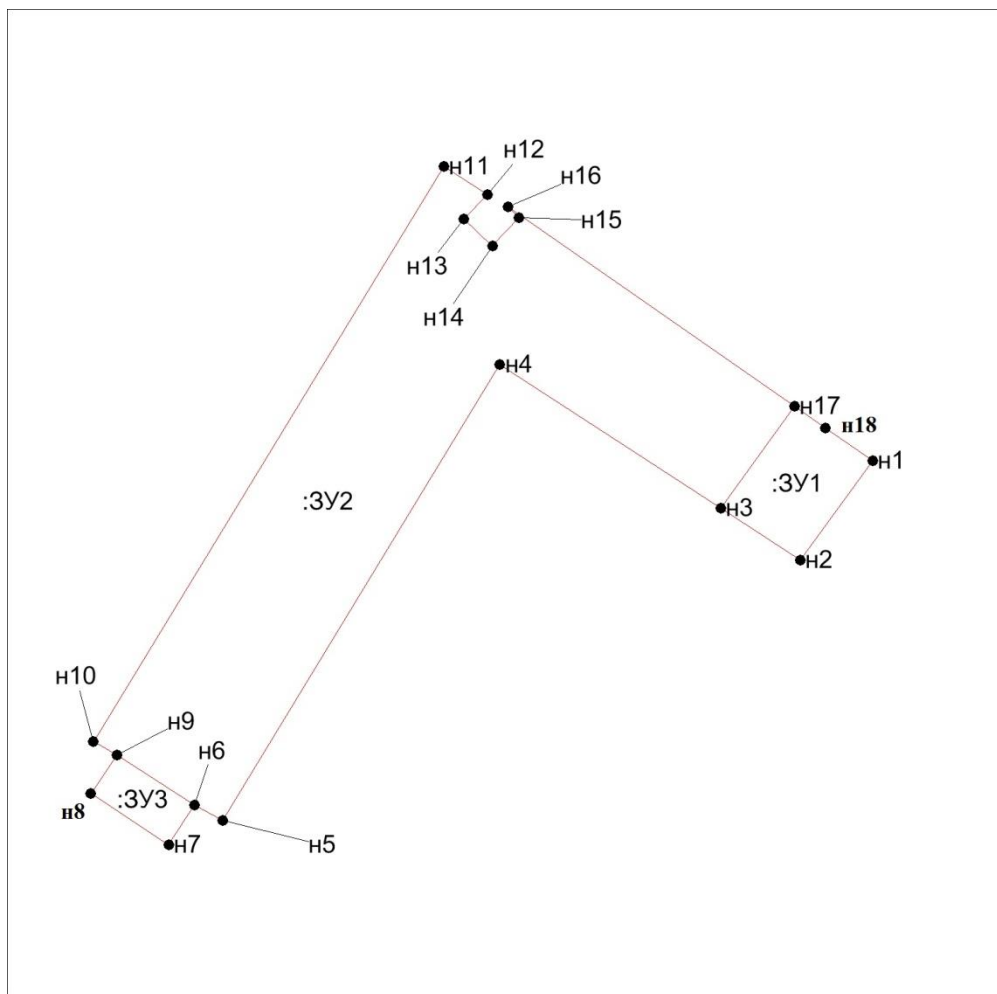


Условные обозначения

- граница территории расположения элемента планировочной структуры;

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта		
Директор	Черемных Д.М				Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.				П	17	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»		
					Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»		

# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб: 1:400

## Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют определить её местоположение
- n1 - Обозначение новой характерной точки

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
								Исполнитель
Директор	Черемных Д.М.				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	18	24
					ООО «Нытвенская межевая компания»			

ООО «Нытвенская межевая компания»  
617000, Пермский край, г.Нытва, ул.Комсомольская, 63, оф.301

ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
НЫТВЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ГРИГОРЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**Установка газовых котлов наружного исполнения для**  
**теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского**  
**района Пермского края**

Том 2.

Директор

Черемных Д.М.

Инженер-геодезист

Осиевский В.И.

г. Нытва-2016 г



## 6 Положения о размещении объектов капитального строительства

### 6.1 Параметры проектируемых земельных участков:



№№ п/п	Обозначение на карте	Площадь, м <sup>2</sup>	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Категория земель и/или вид разрешенного использования
1	:ЗУ1	33	Земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под объекты инженерного оборудования газоснабжения
2	:ЗУ2	376	Земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под объекты инженерного оборудования газоснабжения
3	:ЗУ3	12	Земли, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Под объекты инженерного оборудования газоснабжения

### 7 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	529978,63	2177860,65
н2	529973,49	2177856,71
н3	529976,31	2177852,57
н17	529981,61	2177856,59
н18	529980,45	2177858,19
н1	529978,63	2177860,65



					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта		
	Исполнитель	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Директор	Черемных Д.М.			Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	П	20	24
Инж.-геод.	Осиевский В.И.				ООО «Нытвенская межевая компания»		

:3У2		
н3	529976,31	2177852,57
н4	529984,16	2177841,08
н5	529960,44	2177825,90
н6	529961,28	2177824,42
н9	529964,03	2177820,40
н10	529964,77	2177819,17
н11	529994,70	2177838,37
н12	529993,17	2177840,63
н13	529991,90	2177839,36
н14	529990,45	2177840,84
н15	529991,90	2177842,27
н16	529992,48	2177841,70
н17	529981,61	2177856,59
н3	529976,31	2177852,57
:3У3		
н6	529961,28	2177824,42
н7	529959,23	2177823,03
н8	529962,03	2177818,97
н9	529964,03	2177820,40
н6	529961,28	2177824,42

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
					Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Черемных Д.М					П	21	24
Инж.-геод.	Осиевский В.И.				ООО «Нытвенская межевая компания»			

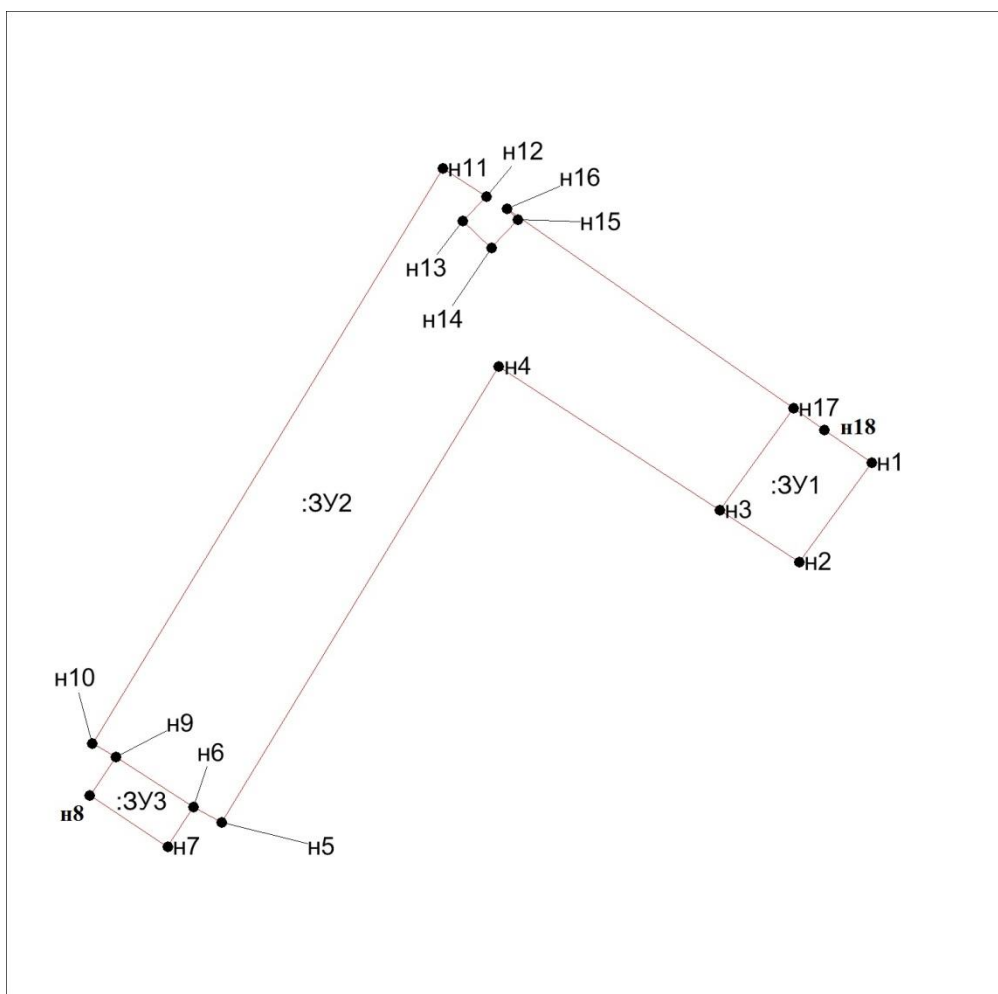


# Графическая часть

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта			
		Исполнитель	Подпись	Дата				
Директор	Черемных Д.М				Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»	Стадия	Лист	Листов
Инж.-геод.	Осиевский В.И.					П	22	24
						ООО «Нытвенская межевая компания»		




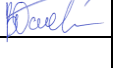
# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:400

## Условные обозначения

- - Существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют определить её местоположение
- n1 - Обозначение новой характерной точки

					Проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта		
	Исполнитель	Подпись	Дата	Для проектирования и строительства линейного объекта «Установка газовых котлов наружного исполнения для теплоснабжения детского сада и школы с.Мокино Нытвенского района Пермского края»			
Директор	Черемных Д.М.						
Инж.-геод.	Осиевский В.И.						
		Стадия	Лист	Листов			
		П	24	24			
					ООО «Нытвенская межевая компания»		