

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Пермскому краю  
(Управление Росреестра по Пермскому краю)**

**ПРОТОКОЛ  
рабочей группы**

«04» июля 2017 года

№ 1

г. Нытва

Председательствующий: заместитель главы администрации района по инфраструктуре, председатель комитета по управлению имуществом, руководитель рабочей группы Т.А. Лузина

Секретарь: ведущий специалист отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом Ю.В. Пьянкова

Присутствовали:

Начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю О.А. Краснова

Начальник отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом: Т.А. Шашмурина

Специалисты Нытвенской администрации: О.В. Соларева, Ю.В. Койкова

Директор Нытвенского филиала ГУП «ЦТИ Пермского края»: Л.Б. Сединина

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №16 по Пермскому краю Л.В. Репнина

Глава Чайковского сельского поселения О.С. Лопатина, специалист администрации Е.А. Манюкова

Специалист Григорьевского сельского поселения А.Н. Фадеева

Специалист Постановоговского сельского поселения Н.В. Ковригина

Специалист Чекменевского сельского поселения В.А. Каменских

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Реализация мероприятий п. 1.3 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

2. Реализация мероприятий п. 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

1.СЛУШАЛИ: начальника Межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам О.А. Краснову:

***Целевая модель по государственной регистрации***

По фактору 1.1. данной модели уровень предоставления услуги по государственной регистрации через МФЦ целевой показатель достигнут (в целом по краю по итогам 4 месяцев составляет 77 %).

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- ОМС обеспечить направление документов на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объеме.

**РЕШИЛИ:**

Предоставлять документы на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объеме.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района  
Срок исполнения: постоянно

***Целевая модель «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимости»:***

По фактору 1.1. Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования (обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий) – установлен показатель 100%:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Проанализировать и при необходимости пересмотреть утвержденные генеральные планы, схемы территориального планирования и правила землепользования и застройки на соответствие требованиям действующего законодательства на предмет их соответствия друг другу, на наличие в них координатного описания местоположения границ территориальных зон с установленной точностью определения границ таких зон при проведении землеустроительных работ.

Проанализировать генпланы на предмет соответствия Законам Пермского края «Об административно-территориальном устройстве ПК» и исключения упраздненных (прекративших существование) населенных пунктов.

**РЕШИЛИ:**

Проанализировать генпланы на предмет соответствия Законам Пермского края «Об административно-территориальном устройстве ПК» и исключения упраздненных (прекративших существование) населенных пунктов.

По фактору 1.2. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Пермского края, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) установлен показатель 45%

НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН данный показатель составляет 38,80%. Для достижения показателя до окончания 2017 года необходимо провести работы и внести в ЕГРН сведения о площади 10255,52 га.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Активизировать работу органов местного самоуправления по информированию населения о необходимости уточнения границ земельных участков и оформления прав собственности в целях обеспечения защиты прав собственности на недвижимость (разработать и раздавать памятки)

Наладить (где отсутствуют - организовать) работу согласительных комиссий (комиссий по землепользованию и застройке) с целью сокращения сроков рассмотрения заявлений, а также помощи населению в урегулировании споров о границах в досудебном порядке.

**СЛУШАЛИ:** заместителя главы администрации района по инфраструктуре, председатель комитета по управлению имуществом, руководителя рабочей группы Т.А. Лузину:

Утвержден распоряжением администрации района от 29.06.2017 № 381-р План-график проведения мероприятий:

1. Размещение информации на сайтах администрации Нытвенского муниципального района, поселениях, в газете «Новый день» (срок 10.07.2017)

2. Размещение информации на информационных стендах Нытвенского муниципального района, поселений, магазинах, общественно-деловых зданиях (срок 10.07.2017)

3. Вручение собственникам земельных участков памятки о проведении процедур установления границ, регистрации прав в ЕГРН (задействовать старших(старост)в населенных пунктах, председателей садов.

4. Осуществление выездных приемов специалистов в населенные пункты, садоводческие товарищества на территориях сельских поселений по установленному графику.

5. Выявление земельных участков, находящихся в частной собственности, использование которых осуществляется без государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости и сведения о границах которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, используемых не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель разрешенным использованием (еженедельно).

РЕШИЛИ:

Обеспечить исполнение графика проведения мероприятий.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района

Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 1.3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований (доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН в общем количестве населенных пунктов) установлен показатель 30%

**НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН:** На сегодняшний день, из 117 населенных пунктов, расположенных на территории Нытвенского района, в отношении 13 населенных пунктов в ЕГРН внесены сведения о границах, что составляет 11,11% . Для достижения целевого показателя до окончания 2017 года необходимо внести в ЕГРН сведения о границах 22 населенных пунктов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить в целевую статью расходов бюджета муниципальных образований исполнение мероприятий по проведению землеустроительных работ по описанию местоположения границ населенных пунктов при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;

Обеспечить составление планов-графиков по проведению указанных видов работ;

РЕКОМЕНДОВАНО:

При расчете стоимости землеустроительных работ по описанию местоположения границ объектов землеустройства (определении начальной максимальной цены государственного контракта, договора) в качестве метода определения координат характерных точек, таких как границ, использовать в том числе, картометрический метод (координаты характерных точек границ объекта землеустройства определяются с точностью не ниже точности картографической основы ГКН, принятой на территории, на которой размещается граница объекта землеустройства). Использование картометрического метода позволит существенно сократить денежные, трудовые и временные затраты на проведение землеустроительных работ.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района

По фактору 1.4. Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети «Интернет») - 18 дней.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

По фактору 1.5. Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости (сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему) – 12 дней:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Пересмотреть сроки присвоения адреса, своевременно вносить сведения в Федеральную информационно-адресную систему (ФИАС) о географических наименованиях и соответственно проработать вопрос о внесении изменений в административные регламенты, определяющие порядок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в ФИАС, в части сокращения срока оказания муниципальной услуги.

**СЛУШАЛИ:** начальника отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом Т.А.Шашмурину.

Утверждены Постановления о сокращении сроков присвоения адреса в следующих поселениях: Уральское городское поселение - Постановление от 08.06.2017г.№ 70, Новоильинское городское поселение - Постановление от 26.06.2017г. № 24, Чекменевское сельское поселение от 26.06.2017г. № 20, Шерьинское сельское поселение - Постановление от 26.05.2017г. №13-п, Постанововское сельское поселение - Постановление от 27.06.2017г.№ 8. Сроки присвоения адресов сокращены до 12 дней.

Выложены проекты по сокращению сроков на сайт до 07.07.2017г. у трех поселений Нытвенского г/п, Григорьевского с/п, Чайковского с/п.

**РЕШИЛИ:**

Внести изменения в НПА о сокращении сроков присвоения адреса.

Исп.: Администрации Нытвенского г/п, Григорьевского с/п, Чайковского с/п  
Срок исполнения: до 01.09.2017

По фактору 2.1. Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ)-15 дней:

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению указанную информацию.

По фактору 2.2. Профессионализм участников кадастрового учета.

Статистика приостановлений и отказов в проведении государственного кадастрового учёта Управления показывает, что более 70 % таких решений принимается сегодня из-за некачественной работы кадастровых инженеров. Нередко эта же причина становится предметом поступающих в ОГВ и ОМС жалоб граждан, а так же предметом огромного количества земельных споров. Всё это вынуждает нас с Вами обращать пристальное внимание на работу данного профессионального сообщества.

Распоряжением Губернатора Пермского края от 15.05.2017 года №83-р предусмотрена организация работы группы по оказанию консультационных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- обеспечить проведение совместных приёмов граждан, кадастровых инженеров, иных заинтересованных лиц, с участием первых лиц ОМС, по проблемам оформления прав на недвижимость (не реже одного раза в месяц);
- рассмотреть возможность открытия тематической страницы на официальном сайте ОМС с целью обобщения вышеуказанных проблем и трансляции способов их решения;
- обеспечить направление информации о фактах использования или предоставления недостоверных сведений кадастровыми инженерами в органы прокуратуры и СРО кадастровых инженеров.

**РЕШИЛИ:**

Обеспечить направление информации о фактах использования или предоставления недостоверных сведений кадастровыми инженерами в органы прокуратуры и СРО кадастровых инженеров.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 2.3. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) показатель составляет 53%:

НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН данный показатель составляет 47,89%; Для достижения показателя до окончания 2017 года необходимо внести в ЕГРН сведения о 2122,36 земельных участков.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить в целевую статью расходов бюджета МО расходов на исполнение мероприятий по проведению комплексных кадастровых работ при формировании соответствующих бюджетов на последующие годы;

С целью наполнения ЕГРН точными сведениями о местоположении границ объектов недвижимости и соответственно повышения налоговых поступлений необходимо максимально ответственно подойти к планированию, а затем к проведению комплексных кадастровых работ, причем комплексно, в отношении всех земельных участков определенного квартала (имеющего наименьшее количество установленных границ), при условии наличия утвержденного проекта межевания соответствующей территории, и в дальнейшем инициировать обращения в ЕГРН;

Провести анализ и сопоставить сведения об объектах недвижимости, содержащихся в реестрах публичной собственности, со сведениями ЕГРН, в целях выявления объектов недвижимого имущества, содержащихся в реестрах публичной собственности, сведения о которых не внесены в ЕГРН и организовать соответствующие работы по внесению сведений о таких объектах недвижимости.

#### РЕКОМЕНДОВАНО:

1. Провести разъяснительную работу с правообладателями земельных участков о необходимости установления границ в соответствии с требованиями действующего законодательства (п.п 1.2, 1.6 распоряжения губернатора от 15.05.2017 № 83-р)

2. Организовать встречи с представителями и членами, действующими СНТ/ГСК в целях разъяснения вопросов

3. Организовать встречу с землепользователями при прекращении действия СНТ/ГСК при содействии органов местного самоуправления для разъяснения

4. Организовать встречу с землепользователями ИЖС/ЛПХ при содействии органов местного самоуправления для проведения разъяснительной работы

5. Обеспечить вручение уведомлений и памяток, содержащих порядок действий землепользователей при оформлении прав, установлении границ

6. п. 1.4 83-р Обеспечить формирование перечней земельных участков, на которых зарегистрированы строения. Проработать вопрос с ОМС по вручению уведомлений по оформлению прав на земельные участки по ст. 39.20 ЗК РФ

7. Обеспечить проведение административного обследования если права на строение зарегистрированы, а сведения о регистрации права на земельный участок отсутствуют, на таких земельных участках (для МЗК)

8. Обеспечить формирование перечней земельных участков, использование которых осуществляется без государственной регистрации прав в ЕГРН и (или) сведения, о границах которых не внесены в ЕГРН

#### РЕШИЛИ:

Обеспечить:

1. Размещение информации на сайтах администрации Нытвенского муниципального района, поселениях, в газете «Новый день» (срок 10.07.2017)

2. Размещение информации на информационных стендах Нытвенского муниципального района, поселений, магазинах, общественно-деловых зданиях (срок 10.07.2017)

3. Вручение собственникам земельных участков памятки о проведении процедур установления границ, регистрации прав в ЕГРН (задействовать старших(старост) в населенных пунктах, председателей садов.

4. Осуществление выездных приемов специалистов в населенные пункты, садоводческие товарищества на территориях сельских поселений по установленному графику.

5. Выявление земельных участков, находящихся в частной собственности, использование которых осуществляется без государственной регистрации прав в Едином государственном реестре недвижимости и сведения о границах которых не внесены в единый государственный реестр недвижимости, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, используемых не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель разрешенным использованием (еженедельно).

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 3.1. Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет (повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде). По данному фактору мы должны достичь показателя – 45%. По итогам 4-х месяцев он составляет 9,8 %.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

- ОМС обеспечить направление документов на государственный кадастровый учёт в соответствии с п.1 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объёме, с учетом реализации возможности портала Росреестра для подачи заявлений на государственную регистрацию по «Единому окну».

**РЕШИЛИ:**

ОМС обеспечить предоставление документов на государственный кадастровый учёт в соответствии с п.1 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объёме.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района  
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 3.2. Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ):

В связи с отсутствием в настоящее время единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ версии 3.0, предусматривающий отправку документов с Портала государственных услуг <http://www.gosuslugi.ru/>) единой базы ЕГРН применяется прежний порядок направления документов ОМС в порядке информационного взаимодействия в Филиал КП. Поступления документов в электронном виде осуществляется посредством как СЭД и через электронный ящик Филиала [inform\\_vz@59.kadastr.ru](mailto:inform_vz@59.kadastr.ru).

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района



По фактору 3.3. Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ – работа ведется на постоянной основе.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района

2.СЛУШАЛИ: начальника Межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам О.А. Краснову:

В соответствии с п. 1.4 распоряжения Губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р, следует организовать работу по выявлению земельных участков, находящихся в частной собственности, использование которых осуществляется без государственной регистрации прав в ЕГРН и сведения о границах которых, не внесены в ЕГРН, а также земельных участков, находящихся в частной собственности, используемых не в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проанализировать направленные в адрес Администраций районов списки земельных участков без установленных границ.

РЕКОМЕНДОВАНО:

Информировать население через СМИ, либо иным способом о необходимости легализации прав;

Решить вопрос по земельным участкам, занятым палисадниками, пересмотрев правила благоустройства территории, либо в рамках МЗК понудить их владельцев устранить нарушение, выдав предписания гражданам и контролировать сроки их исполнения;

Привести в соответствие законодательству процедуру, предоставления земельных участков гражданам под ИЖС (где имеется аренда на неопределенный срок) и в дальнейшем легализовать права.

РЕШИЛИ:

Проанализировать направленные в адрес Администраций районов списки земельных участков без установленных границ.

Информировать население через СМИ, либо иным способом о необходимости легализации прав.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района

Срок исполнения: до 31.12.2017

Председатель:

Т.А. Лузина

Секретарь:

Ю.В. Пьянкова