

ПРОТОКОЛ
рабочей группы

«10» октября 2017 года

№ 4

г. Нытва

Председательствующий: заместитель главы администрации района по инфраструктуре, председатель комитета по управлению имуществом, руководитель рабочей группы Т.А. Лузина

Секретарь: ведущий специалист отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом Ю.В. Пьянкова

Присутствовали:

Начальник межмуниципального отдела по Краснокамскому, Нытвенскому районам Управления Росреестра по Пермскому краю О.А. Краснова

Специалисты Управления Росреестра по Пермскому краю: Д.С. Сверчкова, Е.В. Тращенко

Начальник ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Пермскому краю Н.А. Каменщиковой

Начальник отдела по землеустройству Нытвенского районного комитета по управлению имуществом: Т.А. Шашмурина

Заместитель начальника Межрайонной ИФНС России №16 по Пермскому краю Л.В. Репнина

Ведущие специалисты Нытвенского районного комитета по управлению имуществом: Ю.В. Койкова, С.Л. Кирова, О.В. Соларева

Директор Нытвенского филиала ГУП «ЦТИ Пермского края»: Л.Б. Сединина

Специалист Григорьевского сельского поселения А.Н. Фадеева

Специалист Чекменевского сельского поселения В.А. Каменских

Специалист Шерьинского сельского поселения Г.И. Заварзина

Начальник отдела градостроительства и землепользования Нытвенского городского поселения Г.Н. Катаева

Специалист Нытвенского городского поселения Е.Р. Юдина

Специалисты Уральского городского поселения: Н.Е. Кудина, С.Ф. Лузина

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Реализация мероприятий п. 1.3 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

2. Реализация мероприятий п. 1.4 распоряжения губернатора Пермского края от 15.05.2017 №83-р по достижению показателей «Дорожной карты».

Целевая модель по государственной регистрации

По фактору 1.1. данной модели уровень предоставления услуги по государственной регистрации через МФЦ целевой показатель достигнут, документы на государственную регистрацию в соответствии с п.2 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объеме.

РЕШИЛИ:

Предоставлять документы в 100 % объеме.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений
Срок исполнения: постоянно

Целевая модель «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимости»:

По фактору 1.1. Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования (обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; создание (доработка существующего) регионального информационного ресурса о земельных участках региона, содержащего утвержденные актуальные документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий) – установлен показатель 100%:

РЕШИЛИ:

Вести в дальнейшем анализ утвержденных Генеральных планов, Правил землепользования и застройки.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации городских поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 1.2. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных на территории Пермского края, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации границ земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости) установлен показатель 45%.

НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН: данный показатель уточнен и составляет 37,94%. Для достижения показателя 45% до окончания 2017 года необходимо провести работы и внести в ЕГРН сведения о площади 11682 га.

РЕШИЛИ:

Вести в дальнейшем данную работу неукоснительно и далее.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района
Администрации городских и сельских поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 1.3. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах административно-территориальных образований (доля населенных пунктов, сведения о границах которых внесены в ЕГРН в общем количестве населенных пунктов) установлен показатель 30%

НЫТВЕНСКИЙ РАЙОН: Показатель на том же уровне, а именно из 117 населенных пунктов, расположенных на территории Нытвенского района, в отношении 13 населенных пунктов в ЕГРН внесены сведения о границах, что составляет 11,11%. Для достижения целевого показателя до окончания 2017 года необходимо внести в ЕГРН сведения о границах 22 населенных пунктов.

РЕШИЛИ:

Вести в дальнейшем данную работу неукоснительно и далее.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации городских поселений

По фактору 1.4. Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (сокращение срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети «Интернет») - 18 дней.

РЕШИЛИ:

Обеспечивать исполнение в срок до 18 дней (9 дней).

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений

По фактору 1.5. Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости (сокращение срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему) – 12 дней:

РЕШИЛИ:

Обеспечивать исполнение срока присвоения адреса.

Исп.: Администрации поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 2.1. Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в том числе путем: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ) - 15 дней.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений

По фактору 2.2. Профессионализм участников кадастрового учета.

Статистика приостановлений и отказов в проведении государственного кадастрового учёта Управления показывает, что более 70 % таких решений принимается сегодня из-за некачественной работы кадастровых инженеров. Нередко эта же причина становится предметом поступающих в ОГВ и ОМС жалоб граждан, а так же предметом огромного количества земельных споров. Всё это вынуждает нас с Вами обращать пристальное внимание на работу данного профессионального сообщества.

Распоряжением Губернатора Пермского края от 15.05.2017 года №83-р предусмотрена организация работы группы по оказанию консультационных услуг.

Краснова О.А.:

В поселения периодически рассылается информация об антирейтинге кадастровых инженеров, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Краснокамского и Нытвенского районов, для сведения.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений
Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 2.3. Учет в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации (организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации) показатель составляет 53%

СЛУШАЛИ:

Краснову О.А.:

За сентябрь 2017 года поставлено на кадастровый учет 157 земельных участков. Для обеспечения целевого показателя до конца года необходимо поставить на кадастровый учет 1774 земельных участков. Необходимо активизировать работу по Федеральному закону 8-ФЗ. Установить норму сдачи пакетов документов на регистрацию прав для поселений: для сельских поселений – 10 пакетов в месяц, для городских поселений – 20 пакетов в месяц, району – 10 пакетов в месяц.

Кудина Н.Е.:

По результатам информирования населения к кадастровому инженеру для проведения работ по установлению границ земельных участков обратилось 40 собственников из садоводческих товариществ. В к/с №6 собрали коллективную заявку на 50 земельных участков. Кадастровый инженер – Лузина О.А. При работе с населением возникают проблемы: у гражданина на руках нет свидетельства на право собственности на землю. А при регистрации права в Росреестре данный документ необходим.

Каменщикова Н.А.:

В данной ситуации орган местного самоуправления должен сделать запрос в филиал кадастровой палаты для выдачи копии документа о праве собственности на землю. Данная услуга для ОМС бесплатная. Естественно будет сделан запрос в ОМС о подтверждении выдачи свидетельства гражданину. При положительном ответе выдается копия документа заявителю.

Заварзина Г.И.:

По выполнению плана по установлению границ земельных участков, всего отмежевано: 21 участок в садоводческих товариществах, 10 – в с.Сергино. В настоящее время у нас проблема с подачей заявлений на государственную регистрацию, так как идет продление электронной цифровой подписи. Всего принято 5 заявлений от собственников для регистрации права, после получения ЭЦП пакеты будут сданы в Росреестр.

Фадееву А.Н.:

Проработала списки направленные Управлением Росреестра, в данных списках много умерших, наследники не вступили в права. На межевание своих участков идут плохо. По регистрации права в рамках 8-ФЗ подан 1 пакет.

Катаева Г.Н.:

Продолжается работа по сформированным перечням пользователей земельных участков, которые не установили границы в установленном порядке. Выдача данных уведомлений произведена по 16 улицам г.Нытва, д.Косинцы. На консультацию в отдел градостроительства и землепользования обратились 55 человек.

Каменских В.А.:

Продолжается работа по информированию населения. На межевание своих земельных участков обратилось 13 граждан.

Лузина Т.А.:

Работайте с гражданами, если нет документа о праве собственности на землю не отправляйте граждан искать эти свидетельства в МФЦ или архив, а самостоятельно делайте запросы о собственнике по межведомственному взаимодействию. Получить архивную копию может и ОМС.

РЕШИЛИ:

Вести в дальнейшем данную работу неукоснительно и далее. Для выполнения показателя по регистрации прав в рамках 8-ФЗ установить: для городских поселений – 20 пакетов в месяц, для сельских поселений – 10 пакетов в месяц, району – 10 пакетов в месяц.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений

Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 3.1. Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет (повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде). По плану – 45%.

СЛУШАЛИ:

Краснову О.А.:

В настоящее время на портале Росреестра отлажена услуга в рамках «единого окна»: подача заявления о государственном кадастровом учете с одновременной регистрацией прав. Орган местного самоуправления обязан подавать данные заявления через портал Росреестра.

РЕШИЛИ:

Обеспечивать предоставление документов на государственный кадастровый учёт в соответствии с п.1 ст.19 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в электронной форме в 100% объеме.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений

Срок исполнения: до 31.12.2017

По фактору 3.2. Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ):

В связи с отсутствием в настоящее время единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ версии 3.0, предусматривающий отправку документов с Портала государственных услуг <http://www.gosuslugi.ru/>) единой базы ЕГРН применяется прежний порядок направления документов ОМС в порядке информационного взаимодействия в Филиал КП. Поступления документов в электронном виде осуществляется посредством как СЭД и через электронный ящик Филиала inform_vz@59.kadastr.ru.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрация Нытвенского муниципального района
Администрации поселений

По фактору 3.3. Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ – работа ведется на постоянной основе.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению указанную информацию.

Исп.: Администрации Нытвенского муниципального района

2. СЛУШАЛИ:

Краснову О.А.:

В связи с кадровыми изменениями по всем вопросам по подаче заявлений в электронном виде обращаться к специалисту Смирнову Сергею Александровичу, контактный телефон – 8 (34273) 72443.

Председатель:

Т.А. Лузина

Секретарь:

Ю.В. Пьянкова