**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального назначения –образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта**

**Нытвенского муниципального района Пермского края**

**Часть I. Основная часть**

**(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности муниципальными дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений)**

1. **Основные положения.**

**Введение**

1. Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Нытвенский муниципальный район Пермского края (далее – местные нормативы) подготовлены в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14.09.2011 805–ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», ст. 9 Устава Нытвенского муниципального района, Постановлением администрации Нытвенского муниципального района Пермского края «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений» № 94 от 28.07.2017.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов). Настоящие местные нормативы по обеспечению объектами социального назначения – объектами образования, объектами здравоохранения, объектами физической культуры и массового спорта разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Нытвенского муниципального района в части обеспечения объектами социального значения;

- установления минимальных расчетных показателей уровня обеспеченности населения объектами социального значения, основных параметров земельных участков и объектов капитального строительства с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей Нытвенского муниципального района.

2. Настоящие местные нормативы включают в себя следующие разделы:

- Основная часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для Нытвенского муниципального района).

- Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

- Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Уровень обеспеченности жителей Нытвенского муниципального района местами в дошкольных образовательных учреждениях и муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования, объектами здравоохранения, объектами физической культуры и массового спорта рассчитывается в процентах, на основании официальных статистических данных на расчетный период.

4. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления, а также всеми физическими и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Нытвенского муниципального района, при:

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

- разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий;

- архитектурно-строительном проектировании;

- заключении договоров о развитии застроенной территории;

- выдаче разрешений на строительство;

- государственном строительном надзоре за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства и благоустройства территории.

**Часть II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного зонирования**

**1. Нормативы градостроительного проектирования применительно к объектам социального значения: образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта**

1.1. Объекты социального значения размещаются на территориях функциональных зон, определенных Схемой территориального планирования Нытвенского муниципального района

1.2. Объекты социального значения следует размещать на территории городских и сельских поселений, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта Размещение, вместимость и размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в настоящих местных нормативах, следует принимать по заданию на проектирование.

2. Обоснование расчетных показателей

2.1. Населенные пункты Нытвенского муниципального района в зависимости от численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

 Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Тип населенных пунктов | Классификация населенных пунктов по численности населения, тыс. чел. |
| большие | средние | малые |
| СЕЛЬСКИЕ НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ |
| Поселок, село (центр сельской администрации) | 5-10 | 1-5 | до 1 |
| Поселок, село | 1-5 | 0,2-1 | до 0,2 |
| Деревня | - | 0,2-1 | до 0,2 |

Общая организация территории Нытвенского муниципального района должна осуществляться с учетом возможности ее рационального использования на основе сравнения нескольких эскизных вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации и развития сферы обслуживания с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, максимального сохранения естественных экологических систем и историко-культурного наследия. При этом необходимо учитывать:

- возможности развития сельских населенных пунктов Нытвенского муниципального района за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

- возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и развития застроенных территорий;

- требования законодательства по развитию рынка земли и жилья.

2.2. Для подготовки предложений по развитию объектов социального назначения выполняется расчет потребности объектов здравоохранения, мест в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях, муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования, объектов физической культуры и массового спорта:

- определяется расчетное количество жителей, проживающих (зарегистрированных) в зонах обслуживания объектов социального назначения: объектов здравоохранения, объектов образования, объектов физической культуры и массового спорта, существующих, возникающих (посредством реконструкции, капитального ремонта), планируемых к строительству;

 - определяется расчетное число мест для воспитанников и учащихся в муниципальных дошкольных образовательных учреждениях и муниципальных учреждениях среднего (полного) общего образования;

- при определении числа, состава и вместимости объектов социального назначения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городских и сельских поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения - не более 1 ч;

- для объектов образования допускается принимать превышение расчетного количества детей, проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания, посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения и муниципальные учреждения среднего (полного) общего образования, над расчетным числом мест для воспитанников и учащихся или посещений в соответствующих учреждениях (существующих, возникающих посредством реконструкции, капитального ремонта, планируемых к созданию), но не более чем на 15%;

**3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения социального назначения - объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориального доступности таких объектов в Нытвенском муниципальном районе.**

***3.1. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами образования:***

3*.1.1. Нормы расчета муниципальных дошкольных образовательных учреждений и размеры их земельных участков на территории Нытвенского муниципального района и сельских поселений входящих в его состав:*

3.1.1.1. Вместимость дошкольного образовательного учреждения:

- отдельно стоящего - не более 350 мест;

- пристроенного, встроенного или встроенно-пристроенного к зданию другого назначения - не более 140 мест.

3.1.1.2. Уровень обеспеченности детей в возрасте от 1 до 7 лет местами в дошкольных образовательных учреждениях Нытвенском муниципальном районе, обеспечивающий благоприятные условия жизнедеятельности населения - 85%, в том числе:

- в дошкольных образовательных учреждениях общего типа - 70%;

- в специальных (коррекционных) дошкольных образовательных учреждениях - 15%.

3.1.1.3. Количество мест в дошкольных образовательных учреждениях в расчете на каждую 1000 жителей сельских поселений Нытвенского муниципального района – не более 35 мест.

3.1.1.4. Площадь земельного участка для размещения дошкольного образовательного учреждения:

- отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения вместимостью до 100 мест - 40 кв. м/место;

- отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения вместимостью 100 и более мест - 35 кв. м/место;

- пристроенного, встроенного или встроенно-пристроенного к многоквартирному дому - 29 кв. м/место.

3.1.1.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений следует принимать не менее приведенных в таблице 2.

 Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) муниципальных дошкольных образовательных учреждений в сельских поселениях: |
|  | до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
|  |  |  |
| Детские дошкольные учреждения (стены здания) | 10 м | По нормам инсоляции и освещенности |
| Примечания:1.Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.2.После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м |
| 3.1.1.6. Радиус обслуживания населения муниципальных дошкольных образовательных учреждений, размещенных в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 3 Таблица 3 |
| Учреждения и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
| Детские дошкольные учреждения: |  |
|  |  |
| в сельских поселениях, при одно- и двухэтажной застройке | 1000 |
| Примечания:1.Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа. |

3.1.1.7.Этажность дошкольного образовательного учреждения:

- отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения общего типа - не более 3-х надземных этажей с размещением на третьем этаже административных помещений и залов;

- отдельно стоящего специального (коррекционного) дошкольного образовательного учреждения - не более 2-х надземных этажей;

- дошкольного образовательного учреждения пристроенного, встроенного или встроенно-пристроенного к многоквартирному дому - не более 2-х нижних надземных этажей здания.

3.1.1.8. Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50%. Групповые площадки должны быть ограждены кустарником. По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы – не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники – 5 м от здания ДОУ.

3.1.1.9. Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

*3.1.2. Нормы расчета муниципальных образовательных учреждений среднего (полного) общего образования и размеры их земельных участков на территории Нытвенского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав*:

3.1.2.1. Вместимость учреждения среднего (полного) общего образования:

- отдельно стоящего - не более 1000 мест;

- пристроенного, встроенного или встроенно-пристроенного к зданию другого назначения - не более 140 мест.

3.1.2.2. Уровень обеспеченности детей в возрасте от 6 до 18 лет местами в учреждениях среднего (полного) общего образования Нытвенского муниципального района обеспечивающий благоприятные условия жизнедеятельности населения, - 100%, в том числе:

- неполное среднее образование (I – IX классы) – 100%;

- среднее образование (IX – X) классы – 75% при обучении в 1 смену;

- в специальных (коррекционных) учреждениях среднего (полного) общего образования - 15%.

3.1.2.3. Количество мест в учреждениях среднего (полного) общего образования в расчете на каждую 1000 жителей поселений Нытвенского муниципального района – 90 мест, в т.ч. X-IX классы 18 – 21 человек.

3.1.2.4. Площадь земельного участка для размещения учреждения среднего (полного) общего образования на 1 человека:

3.1.2.5. Отдельно стоящего учреждения среднего (полного) общего образования вместимостью от:

- 40 до 400 - 50 кв. м;

- св. 400 – 500 – 60 кв.м.;

- св. 500 – до 600 – 50 кв.м.;

- св. 600 – 800 – 40 кв.м.;

- св. 800 – 1100 – 33 кв.м.;

- св. 1100 – 1500 – 21 кв.м;

- св. 1500 – 2000 – 17 кв.м.;

- св. 2000 – 16 кв.м.

3.1.2.6 Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений учреждения среднего (полного) общего образования следует принимать не менее приведенных в таблице 4

 Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания | Расстояния от зданий (границ участков) муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования в сельских поселениях |
|  | до красной линии | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
|  |  |
| Общеобразовательные школы (стены здания) | 10 м | По нормам инсоляции и освещенности |
| Примечания.\* После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. В сельских поселениях и сложившихся районах городов, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м. |

3.1.2.7 В сельской местности размещение общеобразовательных учреждений должно соответствовать нижеследующим требованиям, приведенным в таблице 5

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Категория обучающихся (ступень обучения) | Радиус пешеходной доступности общеобразовательного учреждения не более, км |
| Все | 1,5 |
| I и II | 1,5 |
| III | 1,5 |

3.1.2.8 Размещение муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - 15 мин (в одну сторону), для учащихся II-III ступеней - не более 50 мин (в одну сторону).

3.1.2.9. Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км.

3.1.2.10. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3.1.2.11. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1,5 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

3.1.2.12. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости учреждения.

3.1.2.13. Этажность образовательного учреждения среднего (полного) общего образования:

- отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения общего типа - не более 4-х надземных этажей

- отдельно стоящего специального (коррекционного) учреждения среднего (полного) общего образования – высота не более 9 м;

3.1.3. Допускается принимать превышение расчетного количества детей, проживающих (зарегистрированных) в зоне обслуживания, посещающих муниципальные дошкольные образовательные учреждения и муниципальные учреждения среднего (полного) общего образования, над расчетным числом мест для воспитанников и учащихся или посещений в соответствующих учреждениях (существующих, возникающих посредством реконструкции, капитального ремонта, планируемых к созданию), но не более чем на 15%;

3.1.4. Здания муниципальных дошкольных образовательных учреждений и муниципальных учреждений среднего (полного) общего образования, построенные до принятия Местных нормативов, эксплуатируются в соответствии с показателями наполняемости, определенными проектами, в соответствии с которыми эти здания были построены;

3.1.5. Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50 % площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

3.1.6. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- учебно-опытная зона;

- физкультурно-спортивная зона;

- зона отдыха; - хозяйственная зона.

3.1.7. Площадь учебно-опытной зоны должна составляет не более 25% площади участка.

3.1.8. Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

3.1.9. Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

3.1.10. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

3.1.11. При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

***3.2*. *Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами здравоохранения:***

3.2.1. *Нормы расчета объектов здравоохранения и размеры их земельных участков на территории Нытвенского муниципального района и сельских поселений, входящих в его состав*:

3.2.1.1.. Структура медицинских организаций определяется медико-техническим заданием (заданием на проектирование) с учетом их профиля и мощности.

3.2.1.2. Размещение и определение мощности районных многопрофильных больниц и диспансеров, базовых поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов производится по заданию органов здравоохранения.

3.2.1.3 Медицинские организации, предназначенные непосредственно для пациентов, подразделяют на две группы: стационарные и амбулаторно-поликлинические.

- Стационарные: стационары, консультативно-диагностические отделения, лечебные отделения, вспомогательные, хозяйственные, служебно-бытовые, дневные стационары.

- Амбулаторно-поликлинические: ФАПы, СВА, офисы врачей общей практики, территориальные, ведомственные и специализированные поликлиники, диспансеры, медицинские центры, центры восстановительного лечения без стационаров.

3.2.1.4. Планировочная структура объектов здравоохранения должна обеспечивать поточность (последовательность) технологических процессов, оптимизацию путей движения основных потоков персонала, больных, больничных грузов с целью минимизации их протяженности и удобства больных, посетителей и персонала.

3.2.1.5. Расстояния между корпусами объектов здравоохранения и другими объектами следует принимать согласно таблице 6

Таблица 6

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты, между которыми нормируются расстояния | Нормируемые расстояния, м |
| От объекта | До объекта |
| Палатные и спальные корпуса | Жилые, общественные здания, красные линии | 30 |
| Окна палат больниц интенсивного лечения | Окна палат | 12 |
| Окна палат (номеров) больниц длительного лечения и санаториев | Окна палат (номеров) | 24 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые стоянки автомобилей специального назначения, сотрудников и посетителей | 12 |
| Окна палатных (спальных) туберкулезных корпусов | Жилые здания | 30 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые спортивные площадки | 25 |
| Окна палатных (спальных) корпусов | Открытые площадки для развлекательных мероприятий | 50 |
| Любые здания, не сблокированные с радиологическими корпусами | Радиологические корпуса | 25 |
| Окна зданий | Площадки для мусоросборников | 25 |
| Палатные (спальные) корпуса | Установка утилизации медотходов другими методами | Допускается размещать в зданиях |
| Контейнеры для отходов | Места отдыха, игровые, физкультурные площадки | 25 |
| Примечания1. Административные, хозяйственные и вспомогательные корпуса допускается размещать по красным линиям застройки.2. Из окон палат и жилых домов не должен просматриваться вход в траурный зал ритуальной зоны патолого-анатомического отделения. |

3.2.1.6. Размещение подразделений по этажам. Высота этажей

3.2.1.6.1. Палатные отделения по этажам рекомендуется размещать следующим образом:

- палатные отделения детских стационаров - не выше пятого этажа

- палатные секции для детей до семи лет без матерей, детские психиатрические отделения (палаты), а также палатные отделения хосписов и отделений сестринского ухода, гериатрические палатные отделения и жилые группы интернатов для престарелых инвалидов - как правило, не выше второго этажа.

3.2.1.7. Амбулаторно-поликлинические организации (АПО) разделяются:

- по зонам обслуживания - на ФАПы, СВА, офисы врача общей практики и территориальные районные, городские, межрайонные, областные, республиканские;

по контингенту обслуживаемого населения - на поликлиники для взрослых, детские, смешанного типа;

- по выполняемым функциям (профилю) - на многопрофильные и специализированные (женские консультации, стоматологические, восстановительного лечения, травмапункты и др.).

3.2.1.7.1. ФАП, СВА или офис врача общей практики могут располагаться в отдельном здании или, при создании отдельного входа, занимать часть жилого или общественного здания (за исключением школьных и дошкольных образовательных организаций). При этих организациях может быть предусмотрена квартира фельдшера или врача.

3.2.1.7.2. ФАП организуется в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП, удаленно (более одного часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

3.2.1.7.3. В сельской местности для населения численностью 1000 чел. и более организуются сельские врачебные амбулатории.

3.2.1.8. Требования к планировочной организации участка:

3.2.1.8.1. Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок) следует принимать по [таблице 8](http://dokipedia.ru/document/5318612?pid=168). Площадь земельного участка на 1 койку, м2

Таблица 7.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование учреждений | Количество коек/мест |
| До 50 | 50 - 100 | 100 - 200 | 200 - 300 | 300 - 500 | 500 - 1000 |
| Инфекционные, в т.ч. туберкулезные | 410 | 360 | 310 | 260 | 230 | 200 |
| Стационары длительного лечения, реабилитационные центры | 360 | 310 | 260 | 210 | 180 | 150 |
| Стационары кратковременного лечения, лечебно-диагностические центры | 210 | 160 | 110 | 80 | 60 | 60 |
| Амбулаторно-поликлинические организации (кроме встроенных в здания другого назначения) | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га |

3.2.1.8.2. При проектировании на участке действующих стационаров новых лечебных корпусов, допускается уменьшать удельные показатели земельного участка, но не более чем на 20%. Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения стоянок автомобилей, трансформаторных подстанций, кислородных станций, дизель-генераторных установок для них следует предусматривать дополнительную площадь.

3.2.1.8.3. На участках в плотной городской застройке (коэффициент застройки - 0,6 и выше или коэффициент плотности застройки 1,6 и выше) при новом строительстве и при реконструкции больниц (сопровождающейся строительством новых корпусов) допускается размещение корпусов по красной линии.

3.2.1.9. На участке больниц следует выделять хозяйственную зону для снабжения, вывоза отходов и других видов хозяйственной деятельности, связанных с подъездом транспорта. На участке больниц для длительного лечения рекомендуется выделять садово-парковую зону. На участке должны быть предусмотрены подъезды к главному входу, приемному отделению и хозяйственный подъезд. Подъезд к патолого-анатомическому отделению может быть совмещен с хозяйственным.

3.2.1.10. Площадь озеленения участков, свободных от застройки, должна приниматься в зависимости от типа медицинской организации по интенсивности лечения. Для стационаров интенсивного лечения площадь озеленения не нормируют. Для стационаров длительного лечения площадь озеленения рекомендуется не менее 50% площади, свободной от застройки.

3.2.1.11. По свободному от застройки периметру участка следует высаживать полосы зеленых насаждений. Деревья рекомендуется высаживать на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от окон помещений для пациентов или рабочих мест персонала.

3.2.1.12. Участки медицинских организаций со стационарами, должны быть огорожены. Ограждением участка психиатрического стационара должен быть исключен его обзор с улицы. Высота ограды для организаций со стационарами - 1,6 м, а для психиатрических больниц - не менее 2,5 м.

3.2.1.13. Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.

3.2.2. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для населенных пунктов на территории Нытвенского муниципального района – в пределах 60 мин. доступности на транспорте.

***3.3. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта:***

*3.3.1. Нормы расчета объектов физической культуры и массового спорта и размеры их земельных участков на территории Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений*:

3.3.1.1. Размещение спортивных сооружений на отведенном для строительства участке должно соответствовать Градостроительному кодексу. Земельный участок для объектов спорта должен размещаться за пределами промышленных объектов и производств, санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, санитарных разрывов от автомагистралей, автостоянок, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и на расстояниях, обеспечивающих нормативные уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука, ионизирующего излучения, содержания вредных веществ в атмосферном воздухе, установленных для территории жилой застройки. Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м:

- для занятий физкультурой и спортом (в зависимости от шумовых характеристик) - 10 – 40

- для игр детей дошкольного, младшего школьного м школьного возраста - 12

3.3.1.2. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными объектами, расположенными во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки – 1000 м;

- зона застройки объектами индивидуального жилищного строительства – 1200 м.

3.3.1.3. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными объектами жилых районов – 2000 м.

# 3.3.2. Открытые игровые плоскостные сооружения для летних видов спорта

3.3.2.1. *Баскетбольные и волейбольные площадки.*

Таблица 8

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры, м | Единовременная пропускная способность одной площадки, чел. в смену |
| Игровое поле | Зоны безопасности площадки | Строительные размеры | Игроков на площадке | Учебно-тренировочные занятия |
| Длина | Ширина | По длине | По ширине | Длина | Ширина |
| Баскетбол | 2628 | 1415 | 2 | 2 | 3032 | 1819 | 10 | 24 |
| Волейбол | 18 | 9 | 2,59 | 2,56 | 2436 | 1521 | 12 | 24 |
| \*В числителе даны размеры внутреннего поля, а в знаменателе - внешнего поля. |

3.3.2.2**.** *Футбольные поля.*

Таблица 9

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид спорта | Планировочные размеры площадки, м | Единовременная пропускная способность поля, чел./смена | Тип верхнего (рабочего) слоя |
| Игровое поле | Зона безопасности | Строительные размеры | Во время соревнований | При учебно-тренировочных занятиях |
| Длина | Ширина | Передняя сторона | Боковая сторона | Длина | Ширина |
| Футбол | 90-110 | 60-75 | 4-8 | 2-4 | 120 | 80 | 22 | 32 | НВ-1, В-1 НВ-2\*\* |
| 105 | 68 |
| \*Приведены размеры отдельно расположенных полей.\*\*НВ-1 (не водостойкое покрытие), В-1 (водостойкое покрытие), НВ-2 (спортивный газон) |

3.3.2.3. *Открытые площадки для катания. Лыжероллерная трасса.* Для досуговых занятий и массового катания на роликах и лыжах размеры и конструкция площадки для катания не регламентируются. Однако ее площадь для катания не менее 300 м2 в форме круглой или прямоугольной площадки, позволяющей осуществлять «кольцевой» бег. При новом строительстве дорожки длиной 200 м радиус поворота принимается не менее 15 м. Дорожка должна иметь ширину от 5 до 8 м. Уклон на повороте может не предусматриваться. Зона безопасности, непосредственно примыкающая к беговой дорожке с внешней стороны, должна быть свободна от препятствий и иметь ширину не менее 1,5 м. С одной стороны спортплощадки по всей длине должен быть проход не менее 3-х м шириной.

3.3.3. Места для легкой атлетики

3.3.3.1. На открытом воздухе поле для легкой атлетики объединяют с футбольным полем.

Размеры поля следует принимать в соответствии с требованиями к размерам круговой легкоатлетической беговой дорожки, а пропускную способность - исходя из суммы пропускной способности беговых дорожек и остальных мест для легкой атлетики (таблица 11), не совмещающихся друг с другом и используемых одновременно.

Таблица 10

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Места для легкой атлетики | Планировочные размеры, м | Пропускная способность, чел./смена | Тип верхнего\* (рабочего) слоя |
| Длина | Ширина |
| Прыжки в длину и тройной прыжок | 54 | 5 | 10 на каждое одиночное место, 15 на каждое сдвоенное место | - |
| В том числе дорожка для разбега | 45 | 3,25 | - | НВ-1 или В-1 |
| Прыжки в высоту | 19 | 35 | 8 на каждое место | - |
| В том числе сектор для разбега (при размещении вне спортивного ядра) | 15 | 35 | - | НВ-1, В-1 |
| Прыжки с шестом | 52 | 8 | 8 на каждое место | - |
| В том числе дорожка для разбега | 45 | 1,25 | - | НВ-1или В-1 |
| Толкание ядра: | 27,5 | 20 | 8 на каждое место | - |
| площадка под кольцо | 2,4 | 2,4 | - | В-2 или В-3 |
| сектор для приземления ядра | 24 | 20 | - | HB-1, HB-2, В-1 или В-2 |
| Метание диска и (или) молота: | 90 | 65 | 7 на каждое место | - |
| площадка под кольцо | 2,7 | 2,7 | - | В-2 или В-3 |
| сектор для приземления снарядов (при размещении вне спортивного ядра) | 83 | 65 | - | Естественный травяной покров |
| Метание копья: | 130 | 60 | 7 на каждое место | - |
| дорожка для разбега | 30 | 4 | - | НВ-1 или В-1 |
| сектор для приземления копья (при размещении вне спортивного ядра) | 100 | 60 | - | Естественный травяной покров |
| Метание гранаты: | 125 | 12 | 7 на каждое место | - |
| дорожка для разбега | 30 | 4 | - | НВ-1 или В-1 |
| сектор для приземления гранаты (при размещении вне спортивного ядра) | 95 | 12 | - | Естественный травяной покров |
| Бег по прямой | 130 | По числу отдельных дорожек | 6 на каждую беговую дорожку | НВ-1 или В-1 |
| Бег (ходьба) по кругу | 400 | То же | То же | НВ-1 или В-1 |
| Примечания: \*НВ-1 (не водостойкое покрытие), В-1 (водостойкое покрытие), НВ-2 (спортивный газон), В-2 и В-3 – любое допустимое |

3.3.4 Открытые игровые плоскостные сооружения для зимних видов спорта

3.3.4.1*. Хоккейная площадка*. Оборудование хоккейной площадки (борта, сетки защитные, боксы для запасных и оштрафованных, ворота) должно обеспечивать безопасность спортсменов, зрителей и отвечать требованиям регламента. Максимальные размеры площадки: 61 м в длину и 30 м в ширину. Минимальные размеры: 40 м в длину и 20 м в ширину. Площадка должна быть окружена бортами с системой ограждений. Высота бортов должна быть не менее чем 1,17 м и не более чем 1,22 м над уровнем поверхности льда.

3.3.4.2 *Арена для фигурного катания на коньках.* Для катания на коньках предусматриваются прямоугольные площадки размером не менее 20×40 м.

3.3.5. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3.3.6. Сооружения для массовых спортивных занятий (т.е. сооружения с нормативными планировочными параметрами, но не рассчитанные на проведение соревнований высокого уровня);

3.3.6.1. Самым целесообразным в условиях массового спорта является создание площадок и полей комплексного типа*,*допускающих их массовое использование. К таким площадкам относятся дворовые и внутриквартальные площадки, предназначенные для детей и взрослых. При организации и оснащении площадок должна соблюдаться возможность предоставления детям с самого раннего возраста условий по этапному наращиванию физических нагрузок и динамизма в целях приобретения привычки к активной жизни и спортивным занятиям.

Физкультурно-игровые площадки для дошкольников, детей младшего школьного возраста и детей школьного возраста должны оснащаться многообразными элементами и снарядами, закрепляющими поэтапное наращивание у детей физической подготовленности, достигаемое в процессе игр, связанных с преодолением препятствий, разминок на снарядах и пр.

3.3.6.2. Размеры земельных участков для площадок массовых спортивных и развлекательных занятий.

Таблица 11

|  |  |
| --- | --- |
| Возрастная группа занимающихся | Элементы комплексной площадки\* |
| Площадка для подвижных игр и общеразвивающих упражнений, м2 | Замкнутый контур беговой дорожки |
| Длина, м | Ширина, м |
| Общая | В том числе прямого участка |
| Для детей от 7 до 10 лет | 50 | 60 | Не менее 15 | 1,2 |
| Для детей старше 10 до 14 лет | 100 | 150 | Не менее 30 | 1,5 |
| Для детей старше 14 лет и взрослых | 250 | 200 | Не менее 60 | 2 |
| \*В соответствии с местными условиям (конфигурация участка и др.) элементы комплексной площадки могут размещаться на одном общем участке или располагаться раздельно в пределах территории, занимаемой группой жилых домов. |

3.3.6.3. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей:

Таблица 12

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначениеоборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
| Детираннеговозраста(1-3 года) | Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии | Песочницы |
| Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия | Домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; кубы деревянные; доски; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см; горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой; лестница-стремянка |
| Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве | Качели и качалки |
| Детидошкольноговозраста(3-7 лет) | Для обучения и совершенствования лазания | Пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; доска деревянная на специальных подставках) |
| Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию | Бревно со стесанным верхом; бум –бревно; гимнастическое бревно |
| Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию | Горка с поручнями; горка с лесенкой и скатом |
| Для развития силы, гибкости, координации движений | Гимнастическая стенка; гимнастические столбики |
| Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метанию в цель Стойка с обручами для метания в цель; | кольцебросы - доска с укрепленными колышками,которые могут быть расположены горизонтально и наклонно; мишени на щитах из досок; баскетбольные щиты крепят на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития | Гимнастическая стенка; разновысокие перекладины, перекладина- эспандер для выполнения силовых упражнений в висе «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; сочлененные перекладины разной высоты: 1,5 - 2,2 - 3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т», или змейкой |
| Детистаршегошкольноговозраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | Спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.) |

3.3.6.4. Спортивное оборудование площадок, как правило, предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 17

Таблица 13

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | Не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | Не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | Не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | Не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки |

В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

3.3.6.5.Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

3.3.7. Уровень обеспеченности зданий и сооружений для занятий спортом

Таблица 14

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Учреждение, объект, единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Здания и сооружения для проведения районных официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект | 1 объект на 5 тыс. жителей | 1,5 км |
| 2 | Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления муниципального района | по заданию на проектирование | Не нормируется |
| 3 | Спортивные залы общего пользования, кв.метров площади пола на 1 тыс. человек  | 70 | 1,5 км  |

3.3.8. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. метров.

3.3.9. Площадь земельного участка для размещения учреждения физической культуры и спорта следует принимать 0,7 га на 1 тыс. чел.

**Часть III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

1.1. В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Местные нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социального назначения – объектами образования, объектами здравоохранения, объектами физической культуры и массового спорта - показатели, используемые при градостроительном проектировании.

1.2. Местные нормативы закрепляют и последовательно развивают положения Генеральных планов поселений Нытвенского муниципального района Пермского края и Правил землепользования и застройки поселений Нытвенского муниципального района Пермского края:

1.2.1. включения в Местные нормативы положения Генеральных планов поселений Нытвенского муниципального района Пермского края, относящихся к градостроительному нормированию для непосредственного использования при подготовке документов градостроительного проектирования;

1.2.2. детализации и уточнения отдельных положений Генерального планов поселений Нытвенского муниципального района Пермского края в целях обеспечения его реализации - положений, относящихся к градостроительному нормированию, в том числе к определению градостроительных условий для выполнения работ по подготовке документации по планировке различных территорий Нытвенского муниципального района;

1.2.3. определения соответствующих положений для принятия администрацией Нытвенского муниципального района решений по совершенствованию системы градорегулирования и подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки поселений Нытвенского муниципального района;

1.2.4. введения соответствующих законодательству дополнительных положений, направленных на обеспечение условий формирования эффективной системы правового регулирования градостроительной деятельности в Нытвенском муниципальном районе.

1.3. Местные нормативы в части минимальных расчетных показателей в отношении объектов, связанных с решением вопросов местного значения, являются обязательными для:

1.3.1. органов местного самоуправления Нытвенского муниципального района Пермского края, в том числе:

1.3.1.1. при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности;

1.3.1.2. при подготовке изменений в Генеральные планы поселений Нытвенского муниципального района и предложений в Схему территориального планирования Пермского края в части, относящейся к территории Нытвенского муниципального района;

1.3.1.3. при планировании и формировании социально-экономической политики Нытвенского района и бюджета Нытвенского муниципального района;

1.4. При подготовке проектов муниципальных стандартов предоставления социальных услуг в Нытвенском муниципальном районе, принятие которых создаст необходимость внесения изменений в Местные нормативы, должны одновременно подготавливаться предложения о внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования, а также обоснование таких предложений.

1.5. Достижение значений Местных нормативов осуществляется при обязательном соблюдении всеми субъектами градостроительной деятельности:

1.5.1. требований безопасности, определенных техническими регламентами, а до их принятия - строительными нормами и правилами в части, не противоречащей действующему законодательству;

1.5.2. градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки поселений Нытвенского муниципального района.

1.6. Достижение значений показателей и положений Местных нормативов обеспечивается посредством:

* подготовки документации по планировке территории в целях установления красных линий, границ земельных участков, необходимых для строительства объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования, определения границ озелененных и иных территорий общего пользования, границ зон действия публичных сервитутов;
* формирования в соответствии с документацией по планировке территории земельных участков, необходимых для строительства объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования, или частей земельных участков, подлежащих обременению публичным сервитутом;
* предоставления земельных участков для строительства объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;
* включения в планы, программы мероприятий по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;
* включения в состав условий аукционов на право заключить договоры о развитии застроенных территорий обязательств победителей по строительству объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;
* подготовки и направления в органы государственной власти Пермского края предложений об участии в финансировании строительства объектов социального назначения - дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;
* отражения при градостроительном зонировании зон под размещение объектов социального назначения дошкольными образовательными учреждениями и муниципальными учреждениями среднего (полного) общего образования;

1.7. Минимальные расчетные показатели подлежат обязательному соблюдению при подготовке документации по планировке территории, утверждаемой в соответствии с действующим законодательством главой администрации Нытвенского муниципального района.

1.8. Местные нормативы (минимальные расчетные показатели, положения о планировочной организации территории, иные положения) подлежат учету при подготовке предложений о внесении дополнений и изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки поселений Нытвенского муниципального района.

1.9. Местные нормативы определены в соответствии с планировочной организацией территории поселений Нытвенского муниципального района в части функциональных зон и параметров их планируемого развития, утвержденных Генеральными планами поселений Нытвенского муниципального района. Местные нормативы применяются дифференцированно в зависимости от функционального зонирования, установленного Генеральными планами Нытвенского муниципального района Пермского края.

###### Приложение 1

###### Справочное

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Арена для фигурного катания на коньках** *–* специальная площадка, покрытая льдом, или участок ровной ледяной поверхности, предназначенный для катания на коньках.

**Баскетбольная площадка** – представляет собой прямоугольную твердую поверхность без каких либо препятствий.

**Волейбольная площадка** - ровная и строго горизонтальная  [площадь](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%BB%D0%BE%D1%89%D0%B0%D0%B4%D1%8C)  [прямоугольной](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D1%8F%D0%BC%D0%BE%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D0%BA)

формы, ограниченная разметкой, являющаяся местом проведения [волейбольных](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B5%D0%B9%D0%B1%D0%BE%D0%BB) матчей.

**Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные учреждения и предприятия** - учреждения и предприятия, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

**Высота здания, строения, сооружения** - расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Детское дошкольное учреждение** — тип [образовательного учреждения](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D1%83%D1%87%D1%80%D0%B5%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) в [Российской Федерации](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D1%8F), реализующего общеобразовательные программы [дошкольного образования](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%BE%D1%88%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5_%D0%B2_%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8) различной направленности. Дошкольное образовательное учреждение обеспечивает воспитание, обучение, присмотр, уход и оздоровление детей в возрасте от двух месяцев до семи лет.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Красные линии** — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

**Лыжероллерная трасса** – это комплекс, состоящий из открытых сооружений для катания на роликовых коньках, велосипедах, самокатах и пр.

**Маломобильные группы населения** - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

**Медицинские учреждения** — лечебно-профилактические и другие виды заведений, в которых людям, в том числе с какими-либо заболеваниями, оказываются  [медицинские](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BD%D0%B0) услуги: [диагностика](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%94%D0%B8%D0%B0%D0%B3%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0_%28%D0%BC%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BD%D0%B0%29), [лечение](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%87%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5), [реабилитация](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9C%D0%B5%D0%B4%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BD%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B5%D0%B0%D0%B1%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F) после перенесенных болезней.

**Многоквартирный жилой дом -** жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

**Муниципальное образование** - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

**Населенный пункт -** часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

**Образовательные учреждения среднего (полного) общего образования –** учреждения, осуществляющие образовательный процесс, т.е. реализующее одну или несколько образовательных программ и (или) обеспечивающий содержание и воспитание обучающихся, воспитанников.

**Объект индивидуального жилищного строительства** – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

**Объекты физической культуры и массового спорта –** объекты и комплексы, специально предназначенные для проведения физкультурных и (или) спортивных мероприятий

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Санитарно-защитная зона** – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

**Сельское поселение** - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Улица -** путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Футбольное поле** - представляет собой ровную площадку, окруженную по периметру зоной безопасности, свободной от каких-либо предметов.

**Хоккейная площадка** — поверхность [белого](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%91%D0%B5%D0%BB%D1%8B%D0%B9_%D1%86%D0%B2%D0%B5%D1%82) [льда](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D1%91%D0%B4), ограниченная бортами, являющаяся местом проведения матчей по [хоккею](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A5%D0%BE%D0%BA%D0%BA%D0%B5%D0%B9_%D1%81_%D1%88%D0%B0%D0%B9%D0%B1%D0%BE%D0%B9).

###### Приложение 2

###### Справочное

**Перечень законодательных и нормативных документов**

**Федеральные законы**

Федеральный закон от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

Закон Пермского края от 14.09.2011 N 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае"

**Своды правил по проектированию и строительству (СП**)

СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

СП 252.1325800.2016. Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций

СП 251.1325800.2016. Свод правил. Здания общеобразовательных организаций

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования.

СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы

СП 31-115-2006 Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения

 СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения