**МЕСТНЫЕ** **НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО** **ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

1. ВВЕДЕНИЕ
2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
	1. Назначение и область применения
	2. Расчетные показатели и нормативные требования к размещению объектов местного значения сельского поселения муниципального района и иных объектов градостроительного проектирования.
	3. Требования к планировочной организации территории сельского поселения Нытвенского муниципального района.
		1. Жилые зоны
		2. Общественно-деловые зоны
		3. Зоны сельскохозяйственного назначения
		4. Особо охраняемые территории
			1. Земли водоохранных зон водных объектов
			2. Земли защитных лесов
			3. Земли историко-культурного назначения
		5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
			1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Нытвенского муниципального района.
			2. Общие принципы формирования расчетных показателей для определения обеспеченности населения и территории Нытвенского муниципального района объектами электро- тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.
			3. Нормативные требования к размещению объектов системы электроснабжения
			4. Нормативные требования к размещению объектов системы теплоснабжения
			5. Нормативные требования к размещению объектов системы газоснабжения
			6. Нормативные требования к размещению объектов системы водоснабжения
			7. Нормативные требования к размещению объектов системы водоотведения
			8. Нормативные требования к размещению объектов транспортной инфраструктуры
		6. Зоны специального назначения
			1. Нормативные требования к размещению объектов для обработки, утилизации, обезвреживание, размещении твердых бытовых (коммунальных) отходов**.**
			2. Нормативные требования к размещению кладбищ
			3. Нормативные требования к размещению архивов и библиотек
			4. Нормативные требования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций
			5. Нормативные требования в области охраны окружающей среды
			6. Нормативные требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, включая санитарную очистку территории.
3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧТЫХ ПОКАЗАТЕЛЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования.
	2. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования.
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕКТИРОВАНИЯ НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.
5. **ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Нытвенского муниципального района (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Решением Земского собрания от 28.07.2017 № 94 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений», Решением Земского собрания от 20.10.2017 № 430 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального значения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта Нытвенского муниципального района» с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения Нытвенского муниципального района, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования основывается на положениях соответствующего муниципального правового акта о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

Местные нормативы опираются на ряд документов:

* Схема территориального планирования муниципального образования «Нытвенский муниципальный район», утвержденная решением Земского собрания от 20.12.2012 № 448;
* Генеральный план сельского поселения, утвержден решением Совета депутатов сельского поселения Третьего созыва от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* Правила землепользования и застройки сельского поселения утверждены решением Совета депутатов сельского поселения от ­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в редакции Решения Земского собрания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в редакции Решения Земского собрания от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);
* Устав сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края, принят решением Совета депутатов сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края от «\_\_\_\_\_\_\_\_»

Местные нормативы распространяются на территорию сельского поселения Нытвенского муниципального района, на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территорий сельского поселения, кроме особо охраняемых территорий историко-культурного назначения (археологические отдельные памятники), территорий лесного фонда (резервные и защитные леса), территорий водного фонда.

Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нытвенского муниципального района);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

**2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**2.1. Назначение и область применения**

В соответствии с главой 3.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, местные нормативы градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района представляют собой минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения, объектами транспортной инфраструктуры, объектами по обработке, утилизации, обезвреживании, размещении твердых коммунальных отходов, объектами в иных областях, находящихся в ведении сельского поселения Нытвенского муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Нытвенского муниципального района, не ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

Местные нормативы разрабатываются в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному стратегиями и программами (иными действующими документами) социально-экономического развития сельского поселения Нытвенского муниципального района, положениями утвержденных федеральных, региональных и районных целевых программ, а также инвестиционных проектов, осуществляемых за счет собственных финансовых ресурсов бюджетов муниципального района и сельских поселений и иных источников финансирования.

 Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- при подготовке и утверждении Схемы территориального планирования, в том числе при внесении изменений в Схему территориально планирования;

- при подготовке проекта генерального плана сельского поселения Нытвенского муниципального района;

- проектов правил землепользования и застройки сельского поселения и документации по планировке территорий сельского поселения;

- при внесении изменений в схемы территориального планирования сельского поселения, документы градостроительного зонирования;

- планировке территорий, а также используются при согласовании проектов, документов территориального планирования для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории сельского поселения Нытвенского муниципального района, физическими и юридическими лицами, а также

- судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности;

 - при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана сельского поселения Нытвенского муниципального района, проекту правил землепользования и застройки сельского поселения Нытвенского муниципального района, проектам планировки территорий сельского поселения Нытвенского района и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территории, а также

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в указанные виды градостроительной документации;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района населения сельского поселения Нытвенского муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Нытвенского муниципального района.

* 1. Расчетные показатели и нормативные требования к размещению объектов местного значения сельского поселения муниципального района и иных объектов градостроительного проектирования.
		1. Расчетные показатели и нормативные требования к размещению объектов устанавливаются для объектов местного значения сельского поселения, относящихся к областям, указанным в части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимых для осуществления органами местного самоуправления поселения полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
		2. Перечень объектов местного значения сельского поселения Нытвенского муниципального района, для которых в местных нормативах градостроительного проектирования установлены расчетные показатели:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты, предназначенные для проведения мероприятий сельского поселения;

4) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана сельского поселения;

5) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, сельского поселения:

а) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, формирование архивных фондов поселения;

б) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;

в) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

г) организация и осуществление мероприятий по защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

д) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах поселения;

е) в области охраны окружающей среды;

ж) в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, включая минимальные расчетные показатели санитарной очистки территории;

2.2.3. Населенные пункты сельского поселение Нытвенского муниципального района в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1

 Таблица 1

|  |  |
| --- | --- |
| Типы поселений | Численность населения, тыс. чел |
| Большие | от 1  |
| Средние | 0,2 – 1 |
| Малые | До 0,2 |

2.2.4. В состав сельского поселения входят следующие населенные пункты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.5. Планировочную структуру населенных пунктов следует формировать предусматривая:

1) компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместимости;

2) зонирование и структурное членение территорий в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурами;

3) эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

4) комплекс архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;

5) эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;

6) охрану окружающей среды, объектов культурного наследия;

7) охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;

8) условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной,

транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями нормативных документов.

2.2.6. Перечень видов функциональных зон в документах территориального планирования может включать в себя: жилые зоны, общественно-деловые зоны, зоны сельскохозяйственного использования, зоны особо охраняемых территорий, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения, зоны кладбищ, прочие зоны специального назначения.

2.3. Требования к планировочной организации территории сельского поселения Нытвенского муниципального района.

**2.3.1. Жилые зоны**

2.3.1.1. Предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

 2.3.1.2. Жилищное строительство на территории жилых зон осуществлять следующими типами жилых зданий:

 - в зоне низкоплотной малоэтажной застройки – индивидуальные дома усадебного типа с размерами приусадебных участков от 0,06 до 0,5 га.

 - в зоне среднеплотной малоэтажной застройки – дома коттеджного типа (с участком, не превышающем размеры 0,06 га), многоквартирные жилые дома, жилые дома блокированного типа.

 В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок и гаражей для автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

 2.3.1.3. При проектировании жилой зоны расчетную плотность населения рекомендуется принимать:

 - для низкоплотной малоэтажной жилой застройки – 20 - 50 чел/га.

 - для среднеплотной малоэтажной жилой застройки – 50 - 150 чел/га.

 2.3.1.4. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории. Плотность застройки и процент застроенности территории жилых зон необходимо принимать в соответствии с градостроительным регламентом, учитывая градостроительную ценность территории, состояние окружающей среды, другие особенности градостроительных условий.

 2.3.1.5. При размещении и планировочной организации территории жилищного строительства должны соблюдаться требования по охране окружающей среды и противопожарной безопасности, защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей.

 2.3.1.6. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 18 кв. м. Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

 2.3.1.7. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре в зависимости от типа населенного пункта.

2.3.1.8. В состав территорий малоэтажной жилой застройки включаются: зоны застройки индивидуальными жилыми домами (в том числе одноэтажными, мансардными, двухэтажными и трехэтажными) с придомовыми земельными участками; зоны застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирными, с блокированными или секционными до трех этажей включительно, с приквартирными земельными участками).

 2.3.1.9. Жилые здания следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки, а также жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания.

 2.3.1.10. Размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах, а также размещение в жилых зданиях объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, не допускается.

 2.3.1.11. В жилых зданиях не допускается размещать:

- встроенные котельные и насосные, за исключением крышных котельных;

- встроенные трансформаторные подстанции;

- автоматические телефонные станции, за исключением предназначенных для обслуживания дома, в котором встроена автоматическая телефонная станция;

- лечебные учреждения;

- встроенные столовые, кафе и другие организации общественного питания с количеством посадочных мест более 30;

- общественные уборные;

- бюро ритуального обслуживания;

- магазины, мастерские, пункты и склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами;

- организации различных форм собственности, которые являются источниками выделения в воздух жилых помещений и в атмосферный воздух вредных веществ, создают повышенные уровни различных видов излучений, шума, вибрации;

- специализированные магазины и склады, эксплуатация которых может повлечь загрязнение территории и воздуха жилой застройки;

- специализированные рыбные магазины;

- специализированные овощные магазины;

- бани, сауны, прачечные и химчистки, кроме приемных пунктов;

- танцевальные, спортивные залы, дискотеки, видеосалоны, за исключением тренажерных и фитнес-залов.

 При назначении положительного санитарно-эпидемиологического заключения в жилых зданиях допускается размещать:

- женские консультации;

- кабинеты врачей общей практики и частнопрактикующих врачей;

- лечебно-восстановительные, реабилитационные восстановительные центры;

- дневные стационары при условии отделения от основного здания капитальной стеной с оборудованием самостоятельной системы вентиляции, канализации и отдельного входа для пациентов, изолированного от входа в жилые помещения и помещения общественного назначения.

2.3.1.12. На территориях малоэтажной застройки допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также - хозяйственные подъезды. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности определяются в соответствии с правилами землепользования и застройки сельского поселения.

 Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

 2.3.1.13. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее:

 1) от усадебного одно-, двухквартирного и блокированного дома - 3 м;

 2) в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее:

 1,0 м - для одноэтажного жилого дома;

 1,5 м - для двухэтажного жилого дома;

 2,0 м - для трехэтажного жилого дома;

 3) от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

 4) от других построек (баня, гараж и другие) - 1 м;

 5) от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

 6) от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

 7) от кустарника - 1 м.

 2.3.1.14. На территориях с застройкой усадебными одно-, двух-, трех-квартирными и блокированными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. В сложившейся застройке при отсутствии других вариантов размещения жилого дома допускается уменьшать это расстояние до 2 м., при условии соблюдения противопожарных норм и требований по инсоляции и освещенности, подтвержденных расчетами, выполненными проектной организацией, имеющей допуски к выполнению соответствующих работ.

 2.3.1.15. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

 2.3.1.16. На земельных участках содержание скота и птицы допускается лишь в районах усадебной застройки с участком не менее 0,06 га. На участках должны предусматриваться хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд.

 2.3.1.17. Расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должна быть не менее указанных в таблице 2.

|  |
| --- |
| Таблица 2 |
| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более |
| свиньи | коровы, быки | овцы, козы | кролики | птица | лошади |
| 10м | 5 | 5 | 10 | 10 | 30 | 5 |
| 20 м | 8 | 8 | 15 | 20 | 45 | 8 |
| 30 м | 10 | 10 | 20 | 30 | 60 | 10 |
| 40 м | 15 | 15 | 25 | 40 | 75 | 15 |

2.3.1.18. Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

 2.3.1.19. Высоту и конструкции ограждения земельных участков индивидуальных жилых домов принимать с учетом соблюдения эстетических требований и по согласованию с архитектором поселения. Максимально допустимая высота ограждения – 2м. Допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения мусорных площадок, септиков и др.).

 2.3.1.20. По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемые на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2м. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм допускается устанавливать ограждение по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции – смещать в сторону участка инициатора ограждения.

2.3.1.21. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки – зооветеринарных требований. При этом расстоянии (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 2-3 этажа должны быть не менее 15 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений из окна в окно.

2.3.1.22. Противопожарные минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями (при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий) следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности** | **Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м** |
| **I, II, III, С0** | **II, III, С1** | **IV, С0, С1** | **IV, V, С2, С3** |
| I, II, III, С0 | 6 | 8 | 8 | 10 |
| II, III, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, С0, С1 | 8 | 10 | 10 | 12 |
| IV, V, С2, С3 | 10 | 12 | 12 | 15 |

2.3.1.23. Новое индивидуальное жилищное строительство на вновь осваиваемых земельных участках должно осуществляться на территориях, предусмотренных Генеральным планом сельского поселения Нытвенского муниципального района для индивидуального жилищного строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания территории.

2.3.1.24. В существующей застройке потребность обеспеченности объектами местного значения социальной инфраструктуры определяется на основании статистических данных о количестве проживающих на данной территории.

2.3.1.25. Обязательна организация въезда на каждый участок с улично-дорожной сети районного и местного значения в красных линиях. Места хранения и паркирования легкового автотранспорта жителей размещаются в границах земельного участка.

**2.3.2. Общественно - деловые зоны**

2.3.2.1. Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан..

 2.3.2.2. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно – деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи, предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещения.

2.3.2.3. В общественно–деловых зонах допускается размещать производственные предприятия, площадью не более 200 кв. м., находящиеся во встроенных, и встроено – пристроенных помещениях, экологически безопасные и не имеющие санитарно – защитных зон.

 2.3.2.4. Расчет количества и вместимости организаций, расположенных в общественно – деловой зоне, их размещение следует производить по социальным нормативам, исходя из функционального назначения объекта.

 2.3.2.5. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс. кв. м/га) и процентом застроенности территории. Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки.

 2.3.2.6. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении 1 к настоящим Нормативам, или по заданию на проектирование.

 2.3.2.7. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

2.3.2.8. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны). При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

 2.3.2.9. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства. При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы, достижение стилевого единства элементов благоустройства (в том числе функционального декоративного ограждения) с окружающей застройкой. Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения и другие) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.3.2.10. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловой зоны следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 2.3.5. «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» настоящих Нормативов.

2.3.2.11. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне, на главных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения пешеходного пути.

2.3.2.12. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков организаций обслуживания на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов должны быть не менее приведенных в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |
| --- | --- |
| Здания (земельные участки) организаций обслуживания | Расстояние от зданий (границ участков) организаций обслуживания, м |
| до красной линиив сельских поселениях | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям |
| Приемные пункты вторичного сырья | - | 20 | 50 |
| Пожарные депо | 10 | По НПБ 101 – 95 | По НПБ 101 – 95 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории | 6 | 300 | 300 |
| Примечания.1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но оно должно быть не менее 100 м. |

2.3.2.13. Дошкольные образовательные учреждения (далее – ДОУ) следует размещать в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального назначения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта Нытвенского муниципального района», утвержденными Решением Земского собрания Нытвенского муниципального района Пермского края № 430 от 20.10.2017 г. и требованиями СанПиН 2.4.1.1249-03.

2.3.2.14. Расстояния от территории ДОУ до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.2.15. Минимальная обеспеченность дошкольными образовательными учреждениями, а также площади земельных участков для проектируемых ДОУ принимаются в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального назначения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта Нытвенского муниципального района», утвержденными Решением Земского собрания Нытвенского муниципального района Пермского края № 430 от 20.10.2017 г.

2.3.2.16. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- на внутриквартальных территориях, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100 – 170 м;

 - на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 – 25 м.

2.3.2.17. Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.3.2.18. Минимальную обеспеченность общеобразовательными учреждениями, площадь их участков и размещение принимают в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального назначения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта Нытвенского муниципального района», утвержденными Решением Земского собрания Нытвенского муниципального района Пермского края № 430 от 20.10.2017 г.

2.3.2.19. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального назначения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта Нытвенского муниципального района», утвержденными Решением Земского собрания Нытвенского муниципального района Пермского края № 430 от 20.10.2017 г. и требованиями СанПиН 2.4.2.1178-02.

2.3.2.20. Лечебные учреждения размещаются в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального назначения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта Нытвенского муниципального района», утвержденными Решением Земского собрания Нытвенского муниципального района Пермского края № 430 от 20.10.2017 г. и требованиями СанПиН 2.1.3.1375-03

2.3.2.21. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости объектов обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с СП 30-102-99.

2.3.2.22. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение организаций с использованием индивидуальной формы деятельности – детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и других, встроенными или пристроенными к жилым домам с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и оборудованием изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных объектов не должна превышать 150 кв. м. Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.3.2.23. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату, и мойке автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещениями ритуальных услуг следует размещать на границе жилой зоны.

2.3.2.24. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и другое), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.3.2.25. На земельном участке жилого дома со встроенным или пристроенным объектом обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны. Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

2.3.2.26. В сельской местности следует предусматривать подразделение организаций обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте и базовые объекты более высокого уровня, размещаемые в административном центре населенного пункта. Помимо стационарных зданий необходимо предусматривать площадки для сезонной торговли.

2.3.2.27. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5 – 3,0 км); при этом размещение организаций более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в границах поселения с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 минут.

2.3.2.28. Радиусы обслуживания в сельских населенных пунктах допускаются: дошкольных образовательных организаций – в соответствии с «Местными нормативами градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального назначения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта Нытвенского муниципального района», утвержденными Решением Земского собрания Нытвенского муниципального района Пермского края № 430 от 20.10.2017 г. общеобразовательных учреждений:

 - для учащихся I ступени обучения – не более 1,5 км пешеходной и не более 15 мин (в одну сторону) транспортной доступности;

 - для учащихся II и III ступеней обучения – не более 1,5 км пешеходной и не более 50 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II – III ступеней не должен превышать 15 км;

 - организаций торговли – в соответствии с приложением 1 к настоящим Нормативам;

 - поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек – не более 50 минут пешеходно-транспортной доступности.

**2.3.3.** **Зоны сельскохозяйственного назначения**

2.3.3.1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями;

зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, дачного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

 2.3.3.2. Размещение новых, а также увеличение территории существующих садоводческих, огороднических и дачных товариществ (далее – СТ) в границах населенного пункта запрещено. Развитие и реорганизация территории существующих СТ должны осуществляться на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории. Индивидуальное жилищное строительство на территории существующих СТ запрещается. При этом изменение функционального назначения возможно только в случае, если это предусмотрено документом территориального планирования. Запрещается размещать на индивидуальных земельных участках СТ коммерческие объекты.

2.3.3.3. На территории СТ и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Коммунальные отходы, как правило, должны утилизироваться на индивидуальных участках СТ.

2.3.3.4. Площадь индивидуального земельного участка СТ принимается не менее 0,06 га. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка СТ не нормируются. Противопожарные расстояния между крайними домами на соседних участках необходимо принимать в соответствии с таблицей 5.

Таблица 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Материал несущих и ограждающих конструкций строения** |

 | **Расстояние, м** |
| **А** | **Б** | **В** |
| А | Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы | 6 | 8 | 10 |
| Б | То же с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами | 8 | 10 | 12 |
| В | Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов | 10 | 12 | 15 |

2.3.3.5. Земельные участки на территории существующих СТ в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на огородные, садовые и дачные. Огородные, садовые и дачные земельные участки используются для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых культур и картофеля или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха с правом возведения садового дома и хозяйственных строений. На территориях СТ запрещено возведение объектов капитального строительства, а также содержание и разведение скота и птицы. При выборе типа строения, возводимого на земельном участке, необходимо учитывать ограничения зон с особыми условиями использования территорий (далее – ЗОУИТ), в границы которых попадает земельный участок. Садовые или дачные дома независимо от длительности проживания в них граждан допускается строить на территориях, не обремененных ограничениями ЗОУИТ либо обремененных ими в степени, не препятствующей строительству. В границах ЗОУИТ, накладывающих запрет на строительство, не допускается возведение строений и сооружений любого типа.

2.3.3.6. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории огороднических, садоводческих и дачных объединений (не менее) -15 м.

**2.3.4.**  **Особо охраняемые территории**

В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли

 - особо охраняемых природных территорий;

 - природоохранного назначения;

 - рекреационного назначения;

 - историко-культурного назначения;

 - иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

 Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления могут устанавливать и иные категории особо охраняемых природных территорий (территории, на которых находятся памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты и другие).

 Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель, особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Пермского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3.4.1. Земли водоохранных зон водных объектов

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии водоемов и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек и водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации ширина водоохранной зоны водохранилища составляет не менее пятидесяти метров. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

На территориях населенных пунктов при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с указанными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Разработка проектов планировки территории населенных пунктов и размещения объектов жилищного, гражданского и производственного назначения вблизи водных объектов осуществляется в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации и раздела «Охрана окружающей среды».

2.3.4.2. Земли защитных лесов.

 К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно - гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов

- леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;

- леса, расположенные в водоохранных зонах;

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;

- леса, расположенные в первом и втором поясах санитарных зон источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

- зеленые зоны, лесопарки;

- государственные защитные лесные полосы;

- противоэрозионные леса;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;

К особо защитным участкам лесов относятся:

- берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;

- другие особо защитные участки лесов.

Параметры особо защитных участков лесов утверждаются департаментом лесного хозяйства Пермского края на основании материалов лесоустройства или специального обследования. Перечень особо защитных участков лесов устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области лесного хозяйства.

Границы участков лесного фонда, порядок использования лесов устанавливаются в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

На землях лесов запрещается любая деятельность, не совместимая с их назначением.

На землях лесов могут осуществляться следующие виды деятельности:

- проведение рубок главного пользования – в лесах первой группы;

- проведение рубок промежуточного пользования и прочих рубок – лесопарковых частях зеленых зон, государственных защитных лесных полосах, противоэрозионных и запретных полосах лесов;

- проведение рубок ухода, санитарных рубок, рубок реконструкции и обновления, прочих рубок – в лесах, расположенных на землях поселений;

- заготовка живицы, второстепенных лесных ресурсов (пней, коры, бересты и других);

- побочное лесопользование (сенокошение, выпас скота, размещение ульев и пасек, заготовка древесных соков, заготовка и сбор дикорастущих плодов, ягод, орехов, грибов, других пищевых лесных ресурсов, лекарственных растений и технического сырья и другое);

- пользование участками лесного фонда для нужд охотничьего хозяйства;

- пользование участками лесов для научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристических и спортивных целей.

Вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственного назначения, в прибрежных зонах водных объектов могут создаваться полосы лесных насаждений, выполняющие защитные функции, в том числе снегозадерживающие, ветроослабляющие, пескозащитные, полезащитные, почвоукрепительные, берегоукрепительные, водоохранные, озеленительные и другие.

Почвоукрепительные лесонасаждения следует предусматривать для защиты автомобильных дорог и сооружений на них от воздействий развивающихся оврагов, оползней, осыпей, водных потоков и других опасных природных процессов. Почвоукрепительные насаждения проектируются не только на территории, подверженной деформации грунтов, но и на потенциально опасных местах, а также на участках зарождения и формирования стока, при необходимости они применяются в комплексе с инженерными сооружениями.

Полезащитные лесные полосы предусматриваются на мелиоративных системах.

Площадь, предусматриваемая под создание полезащитных лесополос, должна составлять не более 4 процентов площади орошения. Площадь лесополос вдоль магистральных и распределительных каналов следует устанавливать в зависимости от длины каналов и ширины лесополосы с учетом создания свободного доступа для чистки и ремонта. Длина лесополосы должна составлять не менее 60 процентов от длины канала.

Полезащитные лесные полосы следует располагать в двух взаимно перпендикулярных направлениях:

- продольном (основное) – поперек преобладающих в данной местности ветров;

- поперечном (вспомогательные) – перпендикулярно продольным.

Расстояние между продольными лесными полосами не должна превышать 800 м, между поперечными – 200 м

Продольные полезащитные полосы надлежит предусматривать трехрядными, а поперечные – двухрядными.

Водоохранные лесные насаждения для защиты магистральных каналов и их ветвей необходимо проектировать трехрядными с одной стороны канала и двухрядными с каждой стороны. Вдоль одной стороны открытых коллекторов следует предусматривать лесные полосы из трех рядов. Вдоль крупных магистральных каналов и коллекторов лесные полосы надлежит принимать из 4-5 рядов с одной стороны или с обеих сторон.

Защитные лесные полосы по границам орошаемых земель с участками интенсивной эрозии почвы следует предусматривать многорядными (4-5 рядов).

Защитные насаждения вокруг прудов и водоемов следует проектировать из одного, двух, или трех поясов:

- берегоукрепительный (первый пояс) – в зоне расчетного подпорного уровня;

- ветроломные и дренирующие посадки (второй пояс) – между отметками расчетного и форсированного подпорных уровней;

- противоэрозионный (третий пояс) – выше форсированного уровня.

Расстояния от границ жилой застройки, водоемов, сельскохозяйственных угодий, автомобильных дорог, железнодорожных путей и сооружений на них до защитных насаждений принимаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

2.3.4.3. Земли историко-культурного назначения

 К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, а также выявленных объектов культурного наследия;

- военных и гражданских захоронений.

На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости – ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации самих объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники;

- ансамбли;

- произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

- достопримечательные места

При подготовке схемы генерального плана сельского поселения следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия).

Проекты планировки территорий поселения разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия, и при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, на основании историко-архитектурного опорного плана, предусматриваются разработка проектов зон охраны памятников и согласование с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законодательства Пермского края об охране и использовании объектов культурного наследия.

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений, исторических населенных пунктов и др.). Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для производственных комплексов, являющихся памятниками истории, временные границы зон охраны устанавливаются в их настоящих размерах;

3) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

4) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;

5) для памятников археологии (первое тысячелетие до н.э. - IV век н.э.) в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городищ, грунтовых некрополей, селищ независимо от места их расположения - 500 м от границ памятника по всему его периметру;

для святилищ, крепостей, стоянок, грунтовых могильников и укреплений - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально краевым органом охраны памятников с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией. СП 42.13330.2016 установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;

- до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей - 5 м;

- неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия.

По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**2.3.5. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного и автомобильного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Вокруг строящихся, действующих и реконструируемых производств и объектов промышленной инфраструктуры следует устанавливать санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- новую жилую застройку, включая отдельные жилые дома;

- ландшафтно-рекреационные зоны;

- зоны отдыха;

- территории садоводческих, огороднических и дачных товариществ;

- территории индивидуальной жилой застройки;

-другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

- спортивные сооружения;

- детские площадки;

- образовательные и детские организации;

Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

- здания управления;

- конструкторские бюро;

- здания административного назначения;

- гаражи;

- площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта;

- местные и транзитные коммуникации;

- ЛЭП;

- электроподстанции;

- газопроводы;

- канализационные насосные станции;

- сооружения оборотного водоснабжения;

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых территорий необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны:

- до 300 м – 60%;

- свыше 300 до 1000 м – 50%.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки предприятий должна быть, как правило, не менее указанной в приложении «В» к СП 18.13330.2011 (с изменениями).

При определении расстояний между зданиями и сооружениями на территории производственных объектов следует руководствоваться требованиями подраздела 6.1 СП 4.13130.2013 (с изменениями) в части степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности и категории по взрывопожарной и пожарной опасности.

2.3.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения Нытвенского муниципального района.

На территории сельского поселения Нытвенского муниципального района размещение объектов электро-, тепло, газо-, водоснабжения и водоотведения населения и их головных сооружений необходимо предусматривать в соответствии с положениями документации территориального планирования – Генерального плана поселения, проектов планировки территории поселения, плана и соответствующих схем по инженерному обеспечению.

Объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения следует размещать преимущественно вне проезжей части существующих дорог, в пределах красных линий, установленных в документации по планировке территорий, с учетом поперечных профилей улиц и дорог в соответствии с требованием действующих норм и правил:

- под тротуарами или разделительными полосами – электросети в коллекторах, каналах или тоннелях;

- в разделительных полосах – газопровод.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать объекты газоснабжения низкого давления. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых линий электропередач под проезжей частью по согласованию с заинтересованными эксплуатирующими организациями и службами Нытвенского муниципального района. Пересечение проезжих частей улиц линиями электропередач следует предусматривать методами, исключающими вскрытие асфальтобетонного покрытия.

На территории поселений Нытвенского муниципального района не допускается:

- надземная и наземная прокладка канализационных сетей;

- прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов

- прокладка магистральных трубопроводов.

Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 Мпа на территории промышленных предприятий (СП 18.13330.2011)

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения и территории объектами электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения выражается в следующих показателях:

а) расчетных показателях, используемых для определения объемов потребления электро-, тепло-, газо-, и водных ресурсов с учетом планируемых мероприятий по ресурсосбережению;

б) типах и видах объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения обеспечивающих повышение качества поставляемых ресурсов и оказываемых услуг в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения и сбалансированное перспективное развитие Нытвенского муниципального района;

в) размере земельных участков, необходимых для безопасного функционирования и проведения реконструкции (капремонта) существующих и размещения новых объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

2.3.5.2. Общие принципы формирования расчетных показателей для определения обеспеченности населения и территории Нытвенского муниципального района объектами электро- тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения.

Зона размещения и параметры объектов электро- тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения местного значения определяются Генеральным планом сельского поселения Нытвенского муниципального района, программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, утвержденными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Нытвенского муниципального района.

Определение потребности в объектах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения районного значения, не включенных в утвержденные схемы и программы, осуществляется при разработке документации градостроительного проектирования, исходя из существующего состояния каждой из систем инженерной инфраструктуры, необходимости обеспечения потребителей в требуемом объеме и соответствующих параметров с учетом санитарных, градостроительных и экологических ограничений.

Размещение объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения осуществляется с учетом ориентировочных санитарно-защитных зон, размеры которых установлены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Уменьшение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ) допускается при условии внедрения современных технических и технологических решений, направленных на сокращение всех видов техногенных воздействий объекта на окружающую среду и здоровье населения. Проект сокращения СЗЗ подлежит согласованию в установленном порядке с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» и Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю.

Системы электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения должны проектироваться как части комплексной схемы энергоснабжения Нытвенского муниципального района в увязке с развитием топливно-энергетического комплекса Пермского края.

Развитие системы энергоснабжения сельского поселения Нытвенского муниципального района должно быть ориентировано на увеличение комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Подача газа в существующую газифицированную многоквартирную жилую застройку сохраняется. Газоснабжение новых многоквартирных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению уполномоченного органа местного самоуправления в зонах, удаленных от систем централизованного теплоснабжения. Природный газ в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах используется для приготовления пищи (в случае оборудования жилого дома газовыми плитами), отопления и горячего водоснабжения. Для приготовления пищи в индивидуальных (одноквартирных) или малоэтажных жилых домах допускается установка электрических плит.

Нормативы потребления коммунальных услуг в отношении электро- тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения населением сельского поселения Нытвенского муниципального района утверждаются правовыми актами Министерством строительства Пермского края.

**2.3.5.3. Нормативные требования к размещению** **объектов системы электроснабжения.**

2.3.5.3.1. Сооружения системы электроснабжения размещаются:

 а) на территориях зон инженерной инфраструктуры, производственных и общественно-деловых зон – все виды сооружений;

б) на территориях жилых и рекреационных зон – РП, РТП, СП, ТП;

в) ПП – вблизи воздушных линий электропередачи, преимущественно в охранной зоне существующих ВЛ.

2.3.5.3.2. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы электроснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учетом требований природоохранного законодательства.

 2.3.5.3.3. Электроподстанции (ПС) 110, 220 кВ следует проектировать отдельно стоящими наземными сооружениями. При обосновании допускается размещение подземных электроподстанций. ПС 220 и 110 кВ размещаются на территориях производственных и общественно-деловых зон.

 2.3.5.3.4. При проведении реконструкции и строительстве новых источников электроснабжения необходимо предусматривать сооружение кабельных коллекторов, обеспечивающих выпуск мощности от этих источников на напряжении 10 – 20 кВ.

2.3.5.3.5. Для предотвращения вынужденных наездов транспортных средств на опоры ВЛ, устанавливаемые в пределах УДС, их следует ограждать в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

2.3.5.3.6. Наименьшие расстояния от проводов ВЛ до поверхности земли в нормальном режиме работы ВЛ должны приниматься по таблице 6.

Таблица 6

**Наименьшие расстояния от проводов ВЛ до поверхности земли в нормальном режиме работы ВЛ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Условия работы ВЛ** | **Наименьшее расстояние, м, при напряжении ВЛ, кВ\*** |
| **ВЛЗ** | **До 35**  | **110** | **220** |
| 1. Нормальный режим:  |
| 1.1. до поверхности земли  | 6 | 7 | 7 | 8 |
| 1.2. до производственных зданий и сооружений  | 3 | 3 | 4 | 5 |
| 2. Обрыв провода в смежном пролете до поверхности земли  | 5,0 | 5,5 | 5,5 | 5,5 |
| \* Наименьшие расстояния определяются при наибольшей стреле провеса провода без учета его нагрева электрическим током. |

 2.3.5.3.7. Прохождение ВЛ над зданиями и сооружениями, как правило, не допускается. Допускается прохождение ВЛ над производственными зданиями и сооружениями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии со строительными нормами и правилами пожарной безопасности зданий и сооружений с кровлей из негорючих материалов. При этом расстояние по вертикали от проводов ВЛ до вышеуказанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее приведенного в таблице 6. Металлические кровли, над которыми проходят ВЛ, должны быть заземлены.

 2.3.5.3.8. Пункты перехода с ВЛ на КЛ следует проектировать либо малогабаритными открытыми с использованием переходных опор, либо отдельно стоящими наземными сооружениями закрытого типа.

 2.3.5.3.9. Распределительные пункты (в том числе совмещенные с трансформаторной подстанцией), соединительные пункты, трансформаторные подстанции по месторасположению могут быть отдельно стоящими сооружениями, также встроенными и пристроенными. Проектирование РП, РТП, СП, ТП должно осуществляться в соответствии с требованиями Правил устройства электроустановок, СП 31-110-2003 и соответствующих санитарных и противопожарных норм.

 2.3.5.3.10. Расстояние от отдельно стоящих РП, РТП, СП и ТП напряжением 10 – 20 кВ до окон жилых и общественных зданий следует принимать при выполнении мер по шумозащите не менее 10 м, а до зданий медицинских организаций – не менее 15 м.

2.3.5.3.11. Занимаемая отдельно стоящими РП и ТП площадь зависит от мощности и количества устанавливаемых в них трансформаторов. Типовые блочные комплексные трансформаторные подстанции (БКТП) имеют габариты 5x5 м, габариты РТП, СП – 5x14, 12x16 м.

2.3.5.3.12. В общественных зданиях, за исключением спальных корпусов больничных учреждений, в общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждениях, и других профессиональных образовательных организациях и т.п. разрешается размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций, в том числе комплексных трансформаторных подстанций (КТП). В жилых многоквартирных домах допускается размещение встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций только с использованием сухих или заполненных негорючим экологически безопасным жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

На встроенных ТП и КТП следует устанавливать не более двух масляных или заполненных негорючим экологически безопасным жидким диэлектриком трансформаторов мощностью до 1000 кВА каждый. Число сухих трансформаторов не ограничивается, а мощность каждого из них свыше 1000 кВА не рекомендуется

2.3.5.3.13. Для выполнения эксплуатационных и противопожарных требований к РП, СП и ТП требуется автомобильный подъезд.

2.3.5.3.14. При выборе способов прокладки силовых кабельных линий до 35 кВ необходимо руководствоваться следующим:

а) при прокладке кабелей в земле рекомендуется в одной траншее прокладывать не более шести силовых кабелей. При большем количестве кабелей рекомендуется прокладывать их в отдельных траншеях с расстоянием между группами кабелей не менее 0,5 м или в каналах, туннелях, по эстакадам и в галереях;

б) прокладка кабелей в туннелях, по эстакадам и в галереях рекомендуется при количестве силовых кабелей, идущих в одном направлении, более 20;

в) прокладка кабелей в блоках применяется в условиях большой стесненности по трассе, в местах пересечений с железнодорожными путями и проездами, при вероятности разлива металла и т.п. Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть для кабельных линий до 20 кВ не менее 0,7 м, для 35 кВ – 1 м; при пересечении улиц и площадей независимо от напряжения – 1 м;

г) кабельные маслонаполненные линии 110 – 220 кВ должны иметь глубину заложения от планировочной отметки не менее 1,5 м. Допускается уменьшение глубины до 0,5 м на участках длиной до 5 м при вводе линий в здания, а также в местах пересечения их с подземными сооружениями при условии защиты кабелей от механических повреждений (например, прокладка в трубах);

д) прокладка кабелей непосредственно в земле под фундаментами зданий и сооружений не допускается. При прокладке транзитных кабелей в подвалах и технических подпольях жилых и общественных зданий следует руководствоваться соответствующими строительными нормами и правилами.

2.3.5.3.15. Линии электропередачи всех напряжений выполняются в подземном исполнении и в исключительных случаях могут выполняться в воздушном исполнении:

- на территории производственных зон, а также на территории участков производственных объектов, входящих в границы общественно-деловых и жилых зон, - все виды существующих и новых наземных и надземных линейных объектов и элементов подземных линейных объектов с учетом требований СП 18.13330.2011.

 2.3.5.3.16. По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники индивидуальных жилых домов и квартир блокированных жилых домов относятся к III категории. По требованию застройщика категория надежности может быть повышена при условии резервирования по сети 0,38 кВ от рядом расположенных однотрансформаторных ТП или применения двухлучевых линий 10 кВ с двухтрансформаторными ТП.

 2.3.5.3.17. Однотрансформаторные ТП рекомендуется применять открытого типа (мачтовые). Двухтрансформаторные ТП рекомендуется применять по типовому проекту БКТПу 2 x 630 с установкой трансформаторов 160 – 250 кВА или по разработанным индивидуальным проектам, согласованным в установленном порядке.

 2.3.5.3.18. Трассы ВЛ и КЛ должны проходить в границах красных линий УДС и технических коридоров инженерных коммуникаций, вне пределов земельных участков, находящихся в частной собственности. В стесненных условиях в существующей застройке допускается в исключительных случаях прохождение трасс ВЛ и КЛ по территории частной собственности по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и др.) и с обеспечением беспрепятственного доступа для подъезда к опорам ВЛ обслуживающего автотранспорта и прокладки КЛ.

2.3.5.3.19. Ответвление от линии 0,4 кВ к зданию может выполняться: от воздушных линий – изолированными проводами, самонесущими проводами, кабелем на тросе, кабелем в земле; от кабельных линий, проложенных в земле, - путем установки кабельного ответвительного ящика вне пределов частной собственности.

2.3.5.3.20. На границе участка индивидуального жилого дома или блокированного жилого дома в месте, доступном для работников энергоснабжающией организации, устанавливается вводно-распределительный щиток (ВРЩ).

2.3.5.3.21. В границах участка, как правило, следует прокладывать электрические сети только данного участка. Допускается прокладка в границах участка электрических сетей, не относящихся к данному участку, при согласии всех заинтересованных сторон, включая энергоснабжающую организацию.

 2.3.5.3.22. Все объекты, отнесенные по надежности электроснабжения к I категории, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, угрозу для безопасности государства, значительный материальный ущерб, расстройство сложного технологического процесса, нарушение функционирования особо важных элементов коммунального хозяйства, объектов связи и телевидения, должны быть оснащены резервными автономными источниками электроэнергии.

2.2.8.1.23. Проектирование электрических сетей района должно быть комплексным с учетом всех потребителей и выполняться в увязке сетей 110 кВ и выше с сетями 0,4 кВ, 6 кВ, 10 кВ и 20 кВ.

2.3.5.3.24. Напряжение системы электроснабжения района должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития района наиболее целесообразной является система напряжения 110/10(20) кВ, 220/10(20) кВ.

2.3.5.3.25. При определении мощности источников электроснабжения следует учитывать потери электрической энергии в распределительных электрических сетях напряжением 0,4 кВ – 20 кВ и расход электроэнергии на собственные нужды электроподстанций (ориентировочно 13% от отпуска).

 2.3.5.3.26. При расширении и реконструкции действующих электрических сетей напряжением 6 кВ рекомендуется переводить их на напряжение 10 (20) кВ. В зонах нового строительства и комплексной реорганизации территории напряжение распределительных сетей должно приниматься не ниже 10 кВ независимо от напряжения сети в соседних районах

2.3.5.3.27. Для обеспечения населения и территории Нытвенского муниципального района предусматривается размещение объектов системы электроснабжения: электроподстанций, источников совместной выработки тепловой и электрической энергии, линий электропередачи, пунктов перехода воздушных линий электропередачи в кабельные, кабельных коллекторов, распределительных пунктов трансформаторных подстанций, соединительных пунктов.

2.3.5.3.28. Площадь участка для строительства закрытых отдельно стоящих питающих центров должна составлять:

- 110 кВ – 0,2 – 0,5 га;

- 220 кВ – 1,2 – 1,8 га.

Площади земельных участков под размещение сооружений системы электроснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации, исходя из мощности сооружения и технологических параметров.

При градостроительном проектировании размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы электроснабжения, допускается принимать по таблице 7.

Таблица 7

**Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид объекта** | **Размер земельного, кв.м. участка** |
| Электроподстанции от 35 кВ до 220 кВ | Не более 15000 |
| Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВА | Не более 50 |
| Комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВА | Не более 50 |
| Комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВА | Не более 80 |
| Трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | Не более 150 |
| Распределительные пункты наружной установки | Не более 250 |
| Распределительные пункты закрытого типа  | Не более 200 |
| Секционирующие пункты | Не более 80 |
| Переходные пункты двухцепной кабельной линии 110-220кВ закрытого типа:Малогабаритные открытые с использованием переходных опорОтдельно стоящие (для ВЛ 110кВ для ВЛ 220кВ) | Не требуетсяНе более 200Не более 600 |

2.3.5.3.29. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих сооружений системы электроснабжения, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

 **2.3.5.4. Нормативные требования к размещению** **объектов системы теплоснабжения**

 2.3.5.4.1. Сооружения системы теплоснабжения размещаются:

а) на территории зон инженерной инфраструктуры или производственных зон – все виды сооружений;

б) на территориях общественно-деловых зон – все виды сооружений, за исключением ТЭЦ и ТЭС;

в) на территориях жилых зон – районные котельные (РК), котельные, автономные источники теплоснабжения (АИТ), центральные тепловые пункты (ЦТП), индивидуальные тепловые пункты (ИТП).

 2.3.5.4.2. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство локальных объектов системы теплоснабжения для обеспечения размещаемых или существующих в границах этих зон объектов капитального строительства с учетом требований природоохранного законодательства.

 2.3.5.4.3. Выбор количества и расчет мощности источников теплоснабжения выполняются исходя из расчета подключенной к ним тепловой нагрузки с учетом расхода тепла на собственные нужды источников теплоснабжения и тепловых потерь при транспортировке теплоносителя.

 2.3.5.4.4. В схеме тепломагистралей от централизованных источников теплоснабжения следует предусматривать организацию совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую систему транспорта тепловой энергии.

 2.3.5.4.5. Для потребителей теплоты первой категории (больницы, родильные дома, детские дошкольные учреждения с круглосуточным пребыванием детей, специальные производства и т.п.) следует предусматривать установку местных резервных источников теплоты (стационарных или передвижных). Допускается предусматривать резервирование, обеспечивающее при отказах 100%-ную подачу теплоты от других тепловых сетей. Для резервирования теплоснабжения промышленных предприятий допускается предусматривать местные источники теплоты.

 2.3.5.4.6. Размещение централизованных источников теплоснабжения (ТЭЦ, ТЭС, РК, котельных) на территории сельского поселения производится, как правило, в зонах объектов инженерной инфраструктуры или производственных зонах, по возможности в центре концентрации тепловых нагрузок.

 2.3.5.4.7. При реконструкции с увеличением мощности действующих источников теплоснабжения вновь устанавливаемое оборудование размещается на собственном земельном участке объекта энергоснабжения или с прирезкой территории в соответствии с экологическими требованиями, предъявляемыми к источникам загрязнения окружающей среды. Общая тепловая мощность пристроенных котельных в районе теплоснабжения не ограничивается.

 2.3.5.4.8. Не допускается:

а) размещение пристроенных котельных со стороны главного фасада здания;

б) проектирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, к лечебным корпусам больниц и поликлиник с круглосуточным пребыванием больных.

 2.3.5.4.9. Возможность установки крышной котельной на зданиях любого назначения свыше отметки 26,5 м должна согласовываться с местными органами надзорной деятельности Главного управления МЧС России по Пермскому краю.

 2.3.5.4.10. Подключение зданий к централизованной системе теплоснабжения осуществляется, как правило, через тепловые пункты, предназначенные для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных предприятий, жилых и общественных зданий. Тепловые пункты подразделяются на: индивидуальные тепловые пункты (ИТП) – для присоединения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок одного здания или его части и центральные тепловые пункты (ЦТП) – то же, для двух зданий или более.

 2.3.5.4.11. Для теплоснабжения новой жилой и общественно-деловой застройки, как правило, строительство новых ЦТП не предусматривается. При реконструкции узлов подключения жилых домов и общественных зданий к централизованной системе теплоснабжения следует исключать существующие ЦТП и четырехтрубную внутриквартальную систему подачи тепла и воды системы ГВС в здания с внедрением взамен них автоматизированных ИТП.

 2.3.5.4.12. При технико-экономическом обосновании при теплоснабжении от котельных мощностью более 35 МВт допускается устройство центральных тепловых пунктов из расчета 1 ЦТП на микрорайон или группу зданий с расходом теплоты в пределах 12 – 35 МВт (по сумме максимального теплового потока на отопление и среднего теплового потока на горячее водоснабжение). Допускается

устройство ЦТП для присоединения систем теплопотребления одного здания, если для этого здания требуется устройство нескольких ИТП.

 2.3.5.4.13. Устройство ИТП обязательно для каждого здания независимо от наличия ЦТП, при этом в ИТП предусматриваются только те функции, которые необходимы для присоединения систем потребления теплоты данного здания и не предусмотрены в ЦТП. В тепловых пунктах следует предусматривать мероприятия по предотвращению превышения уровней шума, допускаемых для помещений жилых и общественных зданий.

 2.3.5.4.14. ИТП должны быть встроенными в обслуживаемые ими здания и размещаться в отдельных помещениях на первом этаже непосредственно у наружных стен здания. Допускается размещать ИТП в технических подпольях или в подвалах зданий и сооружений на отметке не ниже 3 м от нулевой отметки поверхности земли. Помещения ИТП должны иметь самостоятельный вход снаружи или из лестничной клетки, вестибюля. Водовыпуск из ИТП следует предусматривать в ливневую канализацию самотеком.

 2.3.5.4.15. ЦТП следует, как правило, предусматривать отдельно стоящими, одноэтажными. Допускается предусматривать ЦТП пристроенными к зданиям или встроенными в общественные, административно-бытовые или производственные здания и сооружения. Рекомендуется блокировать их с другими производственными помещениями.

 2.3.5.4.16. Тепловые пункты, оборудуемые насосами, не допускается размещать смежно под или над помещениями жилых квартир, спальными и игровыми помещениями детских дошкольных учреждений, спальными помещениями школ-интернатов, гостиниц, общежитий, санаториев, домов отдыха, пансионатов, палатами и операционными больниц, помещениями с длительным пребыванием больных, кабинетами врачей, зрительными залами зрелищных предприятий. Минимальные расстояния в свету от ЦТП до наружных стен перечисленных помещений должны быть не менее 25 м. В особо стесненных условиях допускается уменьшение расстояния до 15 м при условии принятия дополнительных мер по снижению шума до допустимого по санитарным нормам уровня.

 2.3.5.4.17. Отдельно стоящие тепловые пункты допускается предусматривать подземными при условии:

а) отсутствия грунтовых вод в районе строительства и герметизации вводов инженерных коммуникаций в здание теплового пункта, исключающей возможность затопления теплового пункта канализационными, паводковыми и другими водами;

б) обеспечения самотечного отвода воды из трубопроводов теплового пункта;

в) обеспечения автоматизированной работы оборудования теплового пункта без постоянного обслуживающего персонала с аварийной сигнализацией и частичным дистанционным управлением с диспетчерского пункта.

 2.3.5.4.18. Тепловые пункты допускается размещать в производственных помещениях, а также в технических подвалах и подпольях жилых и общественных зданий. Встроенные в здания тепловые пункты следует размещать у наружных стен зданий на расстоянии не более 12 м от выхода из этих зданий.

 2.3.5.4.19. Электроснабжение ЦТП (ИТП) следует предусматривать по первой категории надежности.

 2.3.5.4.20. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с указаниями СП 124.13330, СП 42.13330. Для тепловых сетей на территории сельского поселения предусматривается, подземная прокладка (бесканальная, в каналах или тоннелях совместно с другими инженерными сетями).

 2.3.5.4.21. Прокладка наземных тепловых сетей допускается в виде исключения при невозможности подземного их размещения или как временное решение в зонах особого регулирования градостроительной деятельности – на территории производственных зон.

 2.3.5.4.22. Прокладка тепловых сетей по насыпям автомобильных дорог общего пользования I, II и III категорий не допускается.

 2.3.5.4.23. В зонах реконструкции, в охранных зонах исторической застройки или при недостаточной ширине улиц устройство тоннелей (коллекторов) допускается при диаметре тепловых сетей от 200 мм.

 2.3.5.4.24. Пересечение транзитными тепловыми сетями зданий и сооружений дошкольных образовательных, общеобразовательных и медицинских организаций не допускается.

 2.3.5.4.25. Подземную прокладку тепловых сетей допускается предусматривать совместно с перечисленными ниже инженерными сетями: в коллекторах и тоннелях – с водопроводами диаметрами до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 Мпа, трубопроводами напорной канализации. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах с другими инженерными сетями, кроме указанных, не допускается. Прокладка трубопроводов тепловых сетей должна предусматриваться в одном ряду или над другими инженерными сетями. Уменьшение расстояний допускается в отдельных случаях при обосновании и согласовании соответствующими организациями.

 2.3.5.4.26. Прокладка тепловых сетей при пересечении рек, оврагов, открытых водостоков должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты. Для обслуживания трубопроводов должны быть предусмотрены штатные подвесные люльки.

 2.3.5.4.27. Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов сельского и районного значения, а также улиц и дорог местного значения следует предусматривать:

а) в каналах – при возможности производства строительно-монтажных и ремонтных работ открытым способом;

б) в футлярах – при невозможности производства работ открытым способом, длине пересечения до 40 м с устройством по обе стороны от футляров монтажных камер. С одной стороны футляра предусмотреть линейный участок трубопровода в канале не менее 15 м, расположенный вне проезжей части;

в) в тоннелях – в остальных случаях, а также при заглублении от поверхности земли до верха трубопровода 2,5 м и более;

г) пересечение тепловыми сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать, как правило, под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 60.

 2.3.5.4.28. При прокладке тепловых сетей под водными преградами следует предусматривать, как правило, устройство дюкеров.

 2.3.5.4.29. В местах пересечения при подземной прокладке тепловых сетей с газопроводами не допускается прохождение газопроводов через строительные конструкции камер, непроходных каналов и тоннелей.

 2.3.5.4.30. Бесканальная прокладка теплопроводов может проектироваться под непроезжей частью УДС, внутри кварталов жилой застройки. Прокладка теплопроводов под проезжей частью автомобильных дорог I – IV категорий, магистральных дорог и улиц допускается в каналах или футлярах.

 2.3.5.4.31. Для трубопроводов тепловых сетей следует предусматривать стальные электросварные трубы или бесшовные стальные трубы, разрешенные к применению Ростехнадзором и эксплуатирующей организацией согласно ПБ 10573-03 «Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды». Трубы из высокопрочного чугуна с шаровидным графитом (ВЧШГ) допускается применять для тепловых сетей при температуре воды до 150 °C и давлении до 1,6 Мпа включительно.

 2.3.5.4.32. При бесканальной прокладке тепловых сетей следует преимущественно применять предварительно изолированные в заводских условиях трубы с пенополиуретановой тепловой изоляцией.

 2.3.5.4.33. Заглубление тепловых сетей от поверхности земли или дорожного покрытия (кроме автомобильных дорог I, II и III категорий) следует принимать не менее:

а) до верха перекрытий каналов и тоннелей – 0,5 м;

б) до верха перекрытий камер – 0,3 м;

в) до верха оболочки бесканальной прокладки – 0,7 м.

 2.3.5.4.34. В непроезжей части допускаются выступающие над поверхностью земли перекрытия камер и вентиляционных шахт для тоннелей и каналов на высоту не менее 0,4 м.

 **2.3.5.5**. **Нормативные требования к размещению** **объектов системы газоснабжения**

 2.3.5.5.1. Система газоснабжения проектируется в соответствии с СП 62.13330 как многоступенчатая, состоящая из газораспределительных сетей 4 категорий давления:

а) высокого давления I категории: более 0,6 Мпа и менее 1,2 Мпа включительно;

б) высокого давления II категории: более 0,3 Мпа и менее 0,6 Мпа включительно;

в) среднего давления III категории: более 0,1 Мпа и менее 0,3 Мпа включительно;

г) низкого давления IV категории: до 0,1 Мпа включительно.

Выбор схемы газоснабжения потребителей осуществляется в соответствии с требованиями технической безопасности в зависимости от функционального назначения объектов и расчетной потребности их в природном газе.

 2.3.5.5.2. Газопроводы различных категорий давления, входящие в систему газораспределения, связываются между собой через газорегуляторные пункты.

 2.3.5.5.3. Газораспределительная сеть проектируется таким образом, чтобы обеспечить давление газа во внутренних газопроводах и перед газоиспользующими установками, необходимое для устойчивой работы этих установок, но не превышающее значений, указанных в таблице 8

Таблица 8

**Величины давления газа во внутренних газопроводах**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители газа** | **Давление газа (Мпа)** |
| 1 | Газотурбинные и парогазовые установки  | 2,5 |
| 2 | Производственные здания, в которых величина давления газа обусловлена требованиями производства  | 1,2 |
| 3 | Производственные здания прочие  | 0,6 |
| 4 | Бытовые здания производственного назначения отдельно стоящие, пристроенные к производственным зданиям и строенные в эти здания  | 0,3 |
| 5 | Отдельно стоящие общественные здания производственного назначения  | 0,3 |
| 6 | Административные и бытовые здания, не вошедшие в пункт 5  | 0,1 |
| 7 | Источники теплоснабжения:  |
| 7.1 | отдельно стоящие  | 0,6 |
| 7.2 | пристроенные, встроенные и крышные производственных зданий  | 0,6 |
| 7.3 | пристроенные, встроенные и крышные общественных (в том числе административного назначения) и бытовых зданий  | 0,3 |
| 7.4 | пристроенные, встроенные и крышные жилых зданий  | 0,3 |
| 8 | Общественные (в том числе административные) здания (кроме зданий, в которых установка газового оборудования не допускается) и складские здания  | 0,1 |
| 9 | Индивидуальные жилые  | 0,1 |

 2.3.5.5.4. Расчет пропускной способности проектируемых газовых сетей и производительности сооружений осуществляется по каждой ступени газораспределительной сети (по давлению) на перспективный максимальный часовой расход газа с учетом резерва 15 – 20%.

 2.3.5.5.5. Проектирование объектов газораспределительной сети следует осуществлять с учетом обеспечения наиболее равномерного режима давления во всех точках отбора газа из газораспределительных сетей всех категорий давления, надежности и бесперебойности газоснабжения потребителей за счет:

а) использования нескольких источников газоснабжения;

б) кольцевой или смешанной структуры распределительных сетей;

в) вторых вводов к потребителям, перерыв в газоснабжении которых не допускается.

 2.3.5.5.6. В новых районах индивидуальной жилой застройки использование природного газа на индивидуально-бытовые нужды населения и на объектах коммунально-бытового и общественного назначения, как правило, не предусматривается, соответственно, новые объекты системы газоснабжения не размещаются.

 2.3.5.5.7. При проведении комплексной реорганизации территории микрорайонов и кварталов индивидуальной жилой застройки подача газа в не подлежащие сносу существующие газифицированные жилые дома, как правило, сохраняется, при этом предусматривается подключение жилых домов, оборудованных газовыми водонагревателями, к системе централизованного горячего водоснабжения. При значительном объеме сноса газифицированных жилых домов и объектов коммунально-бытового и общественного назначения допускается при соответствующем технико-экономическом обосновании предусматривать демонтаж всего газоиспользующего оборудования в сохраняемых объектах (замена газовых плит на электрические, подключение к централизованной системе теплоснабжения) с ликвидацией газовых сетей и сооружений на территории микрорайона.

 2.3.5.5.8. Газопроводы и подключенные к ним сооружения в пределах территориальных зон следует размещать с учетом требований и рекомендаций, приведенных в таблице 9, соответствующей ГОСТ Р 55472-2013.

|  |
| --- |
| Таблица 9**Требования и рекомендации по прокладке газопроводов в пределах территориальных зон** |
| **Территориальная зона** | **Зона** | **Давление в газопроводе, Мпа** | **Рекомендуемый вид прокладки газопровода**  | **Рекомендуемый способ прокладки** | **Особые требования** |
| 1. Жилые зоны  | Застройка индивидуальными жилыми домами  | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | Допускается применение полиэтиленовых труб по нормам для сельских поселений  |
|  | Застройка малоэтажными жилыми домами  | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | -  |
| Застройка среднеэтажными жилыми домами | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | Применять полиэтиленовые трубы из ПЭ 1001)  |
| Застройка многоэтажными жилыми домами | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | Прокладку в стесненных условиях осуществлять по п.2  |
| 2. Общественно – деловые зоны  | Зоны делового, общественного и коммерческого назначения  | До 0,3 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | - |
|  | Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения  | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | - |
|  | Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности | До 0,3 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | - |
| Общественно-деловые зоны иных видов | До 0,3 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | - |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур  | Коммунальные зоны  | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | - |
|  | Производственные зоны | До 1,2 включительно  | Подземный надземный  | Открытый, бестраншейный  | - |
| Иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур  | До 1,2 включительно.  | Подземный надземный  | Открытый, бестраншейный  | Прокладка по мостам по согласованию с владельцем сооружения давлением не более 0,6 Мпа  |
| 4. Зоны сельско- хозяйственного использования  | Зоны сельскохозяйственных угодий  | До 1,2 включительно  | Подземный  | Открытый  | Применять полиэтиленовые трубы из ПЭ 1002). Глубина укладки не менее 1 м  |
| Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения  | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый  | -  |
| 5. Зоны рекреационного назначения  | -  | До 1,2 включительно.  | Подземный  | Бестраншейный (ННБ), открытый с разработкой грунта вручную  | Способ прокладки должен быть согласован с уполномоченной организацией. Применять полиэтиленовые трубы из ПЭ 100  |
| 6. Зоны особо охраняемых территорий  | -  | До 1,2 включительно  | Подземный  | Бестраншейный (ННБ), открытый с разработкой грунта без применения тяжелой техники  | Возможность и способ прокладки должны быть согласованы с местными органами власти. Применять полиэтиленовые трубы из ПЭ 100  |
| 7. Зоны специального назначения  | -  | До 0,6 включительно  | Подземный  | Бестраншейный (ННБ)  | Способ прокладки при необходимости должен быть согласован с уполномоченной организацией  |
| 8. Зоны размещения военных объектов  | -  | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый, бестраншейный  | Способ прокладки при необходимости должен быть согласован с уполномоченной организацией  |
| 9. Иные зоны специального назначения  | -  | До 0,6 включительно  | Подземный  | Открытый  | Способ прокладки при необходимости должен быть согласован с уполномоченной организацией  |
| Примечание. 1) Для газопроводов категории II. 2) Для газопроводов категории I. |

 2.3.5.5.9. Допускается сохранение и проведение реконструкции существующих газопроводов высокого давления I категории на территории зон жилой застройки и газопроводов высокого давления I и II категории на территории зон общественно-деловой застройки при условии установления технических зон инженерных коммуникаций для обеспечения безопасности населения и застройки при эксплуатации этих газопроводов.

 2.3.5.5.10. При разработке документации градостроительного проектирования следует предусматривать вынос существующих транзитных газопроводов из границ зон специального назначения (кладбищ, крематориев, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и пр.).

 2.3.5.5.11. Газоснабжение индивидуальных жилых домов, предприятий коммунально-бытового обслуживания населения и общественных объектов непроизводственного назначения предусматривается по газораспределительной сети низкого давления IV категории и среднего давления III категории; коммунальных и производственных объектов, источников выработки тепловой и электрической энергии, АГНКС – по сети среднего давления III категории, высокого давления I и II категорий.

2.3.5.5.12. На территории индивидуальной жилой застройки, в том числе на территории садоводческих и дачных объединений, газопроводы должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. В стесненных условиях на территории существующей индивидуальной жилой застройки, в том числе на территории садоводческих и дачных объединений, допускается прокладка газопровода под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории находящихся в частной собственности приквартирных участков, по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и др.) и с обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания газопровода.

2.3.5.5.13. На территории производственных предприятий допускается надземный способ прокладки газопроводов в соответствии с требованиями СП 18.13330 и СП 62.13330. Транзитную прокладку распределительных газопроводов через территории производственных предприятий (при отсутствии возможности иной прокладки) можно предусматривать для газопроводов давлением до 0,6 Мпа при условии обеспечения постоянного доступа на эти территории представителей организации, эксплуатирующей данный газопровод.

 2.3.5.5.14. По пешеходным и автомобильным мостам, построенным из негорючих материалов, разрешается прокладка газопроводов давлением до 0,6 Мпа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100%-ный контроль заводских сварных соединений физическими методами. Прокладка газопроводов по пешеходным и автомобильным мостам, построенным из горючих материалов, не допускается. Прокладка газопровода по мостам должна исключать попадание газа в замкнутые пространства мостов.

 2.3.5.5.15. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями общественных зданий, в том числе зданий административного назначения, административных и бытовых, не допускается. Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б, кроме зданий газонаполнительных станций и газонаполнительных пунктов сжиженных углеводородных газов, определяемых нормами противопожарной безопасности. В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления условным проходом до 100 по стенам одного жилого здания не ниже степени огнестойкости III, конструктивной пожарной опасности С0 и на расстоянии ниже кровли не менее 0,2 м. В обоснованных случаях транзитная прокладка газопроводов по территориям объектов, не газифицированных от данного газопровода, должна быть согласована с владельцем (правообладателем) данного объекта и эксплуатационной организацией.

2.3.5.5.16. При выборе технологий реконструкции подземных газопроводов преимущество следует отдавать бестраншейным методам проведения работ. Реконструкцию газопровода путем открытой прокладки нового газопровода, включая прокладку методом наклонно-направленного бурения, осуществляют по нормам, установленным для нового строительства.

2.3.5.5.17. ГРП следует размещать по нормам противопожарной безопасности:

а) в отдельно стоящих одноэтажных зданиях – все виды;

б) в пристройках к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям – ГРП при входном давлении до 0,6 Мпа включительно. ГРП с входным давлением газа свыше 0,6 Мпа могут пристраиваться к указанным зданиям, если использование газа такого давления необходимо по условиям технологии;

в) встроенными в одноэтажные производственные здания или котельные – ГРП при входном давлении до 0,6 Мпа включительно. Размещение ГРП в подвальных и цокольных этажах не допускается;

г) на покрытиях газифицируемых производственных зданий – ГРП при входном давлении до 0,6 Мпа включительно;

д) на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий – все виды.

 2.3.5.5.18. ГРПБ следует размещать отдельно стоящими.

 2.3.5.5.19. ГРПШ следует размещать:

а) на отдельно стоящих опорах – любые ГРПШ.

Б) на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены – ГРПШ с входным давлением до 0,6 Мпа включительно, в том числе: - на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения независимо от степени их огнестойкости и класса пожароопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,3 Мпа при расходе газа до 50 куб.м/ч; - на наружных стенах зданий жилого, общественного и коммунально-бытового назначения по нормам пожарной безопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,3 Мпа при расходе газа до 400 куб.м/ч; - на наружных стенах зданий промышленного и производственного назначения (в том числе общественных и коммунально-бытовых), источников тепло- и энергоснабжения, действующих ГРП по нормам пожарной безопасности – ГРПШ с входным давлением до 0,6 Мпа включительно.

2.3.5.5.20. В жилых и общественных функциональных зонах отдельно стоящие ГРП следует размещать в зоне озеленения. Размещение отдельно стоящих ГРШ на территории участков жилой застройки не допускается. Допускается размещение ГРПШ на территории участков объектов общественного, коммунального и производственного назначения, входящих в границы жилого района, микрорайона, при обеспечении ограниченного доступа на объект.

2.3.5.5.21. При размещении части технологического оборудования ГРП вне зданий установка ограждения ГРП обязательна. Для ГРП, ГРПБ и ШРП рекомендуется предусмотреть установку ограждения в пределах его охранной зоны.

2.3.5.5.22. При размещении отдельно стоящих, пристроенных и встроенных ГРП, узлов учета расхода газа, крановых узлов следует предусмотреть подъездные пути с твердым покрытием для транспорта, в том числе аварийных и пожарных машин.

2.3.5.5.23. При проектировании распределительных газопроводов следует руководствоваться ГОСТ Р 55472-2013, ГОСТ Р 56290-2014, СП 62.13330, СП 18.13330, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004.

2.3.5.5.24. До ликвидации магистральных газопроводов и подключенных к ним сооружений, при размещении объектов любого функционального назначения должны соблюдаться требования СП 36.13330.

 2.3.5.5.25. Минимально допустимые расстояния от магистральных газопроводов и технологически связанных с ними сооружений до жилых, общественно-деловых, производственных и рекреационных зон, зон сельскохозяйственных угодий, отдельных промышленных, коммунальных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует принимать согласно пунктам 7.15 и 7.16 СП 36.13330.

2.3.5.5.26. Для обеспечения населения и территории Нытвенского муниципального района предусматривается размещение объектов системы газоснабжения: газораспределительных пунктов, узлов учета расхода газа, газорегуляторных пунктов, газопроводов.

2.3.5.5.27. Площади земельных участков для размещения сооружений системы газоснабжения определяются расчетом при разработке проектной документации, исходя из производительности сооружения и технологических параметров.

2.3.5.5.28. При градостроительном проектировании размер земельных участков, необходимых для размещения сооружений системы газоснабжения, допускается принимать по таблице 10.

Таблица 10

**Ориентировочный размер земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование сооружения** | **Размер земельного участка (га)\*** |
| 1 | Газорегуляторные пункты производительностью куб. м/час |
| До 100 включительно | 0,01 |
| Свыше 100-3000 включительно | 0,07 |
| Свыше 3000-10000 включительно | 0,11 |
| Свыше 10000-100000 включительно | 0,13 |
| Свыше 100000 – 3000000 | 0,38 |
| Свыше 300000- 500000 | 0,65 |
| 2 | Узлы расхода газа | 0,3 |
| 3 | Крановые узлы 0,2 |  |
| **\***Примечание:Без учета подъездной дороги. |

 2.3.5.5.29. Площадь земельного участка для размещения отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафного (ГРПШ) или блочного (ГРПБ) типа подбирается в зависимости от типа и производительности объекта. Минимальный размер земельного участка для размещения ГРПШ и ГРПБ – 4 кв. м.

 2.3.5.5.30. Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений должны быть не менее указанных в таблице 11.

Таблица 11

**Расстояния от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и ГРПШ до зданий и сооружений**

|  |  |
| --- | --- |
| **Давление газа в газопроводе а вводе в ГРП, Мпа** | **Расстояние в свету от отдельно стоящих газорегуляторных пунктов (по горизонтали) до, м** |
| Зданий и сооружений | Железнодорожных путей (до ближайшего рельса) | Автомобильных дорог(до обочины) | Воздушных линий электропередачи |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | Не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 | Не менее 1,5 высоты опоры |
| Примечания. 1. Расстояние следует принимать от наружных стен здания ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от края ограждения. 2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа и крановые узлы. 3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 Мпа включительно до зданий и сооружений не нормируется. |

 2.3.5.5.31. В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 куб. м/час. Расстояние от ГРП до зданий, к которым допускается пристраивать или встраивать ГРП, не регламентируется.

 **2.3.5.6. Нормативные требования к размещению** **объектов системы водоснабжения**

 2.3.5.6.1. При проектировании линейных объектов системы водоснабжения следует руководствоваться СП 31.13330.

 2.3.5.6.2. В районах, где отсутствует централизованная система водоснабжения, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

 2.3.5.6.3. Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами. Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция "неучтенные расходы".

 2.3.5.6.4. Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды (станции водоподготовки (СВ), водозаборные узлы поверхностной и подземной воды, водорегулирующие узлы) размещаются на специально выделенных для целей водоснабжения территориях зон инженерной инфраструктуры, вне территории промышленных предприятий или жилой застройки, за границей санитарно-защитных зон объектов производственно-коммунального назначения. При необходимости расположения водозабора на территории предприятия или жилой застройки требуется надлежащее обоснование. Если водозабор из защищенных подземных вод расположен на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, то размеры первого пояса допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования с учетом информации Управления Роспотребнадзора по Пермскому краю.

 2.3.5.6.5. На территории индивидуальной застройки сети водопровода должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. В стесненных условиях на территории существующей индивидуальной жилой застройки, в том числе садоводческих и дачных товариществ, допускается прокладка водопровода под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории находящихся в частной собственности приквартирных участков по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и др.) и с обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания водопровода. Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

 2.3.5.6.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований. В качестве источника водоснабжения следует рассматривать подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды). В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

 2.3.5.6.7. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

 2.3.5.6.8. В сельских населенных пунктах следует:

 - проектировать централизованные системы водоснабжения для населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

 - предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и других) для сохраняемых на расчетный период сельских населенных пунктов;

 - рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

 2.3.5.6.9. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод. Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением не допускается. Выбор источника производственного водоснабжения следует производить с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

 2.3.5.6.10. Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

 - хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

 - хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

 - производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

 - тушение пожаров;

 - собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и другое.

 2.3.5.6.11. При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и другие). Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

 2.3.5.6.12. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод населенных пунктов, на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

 2.3.5.6.13. При использовании вод для хозяйственно-бытовых нужд должны проводиться мероприятия по водоподготовке, в том числе осветление и обесцвечивание, обеззараживание, специальная обработка для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационная обработка для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивание, фторирование, очистка от марганца, фтора и сероводорода, умягчение воды.

 2.3.5.6.14. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску.

 2.3.5.6.15. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

 2.3.5.6.16. Водопроводные сети должны быть кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

 - для подачи воды на производственные нужды - при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

 - для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды - при диаметре труб не больше 100 мм;

 - для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение - при длине линий не больше 200 м.

 Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

 2.3.5.6.17. В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

 2.3.5.6.17. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду не питьевого качества, не допускается.

 2.3.5.6.18. Противопожарный водопровод должен объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

 2.3.5.6.19. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

 2.3.5.6.20. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м - глухое и на 0,5 м - из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4 - 5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения. Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

 2.3.5.6.21. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны. Проект зоны санитарной охраны (ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

 2.3.5.6.22. Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды в источниках водоснабжения.

 Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

 Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

 Установление границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Пермского края по вопросам чрезвычайных ситуаций и государственного экологического контроля. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения регистрируются как ограничение прав на землю в соответствии со статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

 2.3.5.6.23. Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

 На территории первого пояса запрещаются:

 - посадка высокоствольных деревьев;

 - все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

 - размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

 - выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

 На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны, с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

 2.3.5.6.24. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

 - закачка отработанных вод в подземные горизонты;

 - подземное складирование твердых отходов;

 - разработка недр земли;

 - размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

 - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

 - применение удобрений и ядохимикатов;

- недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод.

 Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

 2.3.5.6.25. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и другие).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

 2.3.5.6.26. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 м х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 м х10 м.

 2.3.5.6.27. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности (единица измерения - тыс. куб. м/сут.) следует принимать по проекту, но не более:

 - до 0,8 - 1 га;

 - свыше 0,8 - до 12 - 2 га;

 2.3.5.6.28. При проектировании водопроводов применять высокотехнологичные материалы, трубы с высокой степенью защиты и высокой устойчивостью к коррозии от агрессивных сред и других биологических влияний, высокой пластичностью (угол загиба не ниже 40 градусов), прочностью не ниже 400 МПа и высокими гидравлическими характеристиками (коэффициент шероховатости не выше 0,01 мм). Коэффициент запаса прочности по давлению должен быть не менее 1,8 мм после 50 лет эксплуатации.

 2.3.5.6.29. Линейные объекты системы водоснабжения (водопроводные сети) размещаются подземно. Допускается надземная прокладка водопроводных сетей и магистралей:

а) на территории производственных зон;

б) временно на территориях жилых и общественно-деловых зон на период производства работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций;

в) при пересечении автомобильных и железных дорог, при переходе через реки.

2.3.5.6.30. Прокладку водопроводных сетей следует осуществлять:

а) в технических и охранных зонах линейных объектов инженерной инфраструктуры;

б) в границах УДС вне проезжей части;

в) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций – подводящие водопроводные сети.

 2.3.5.6.31. В стесненных планировочных условиях допускается прокладка подземных водопроводных сетей:

а) под проезжей частью УДС в первой полосе движения с проведением защитных мероприятий либо с использованием бестраншейных методов строительства;

б) в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения;

в) в общем коллекторе с другими инженерными коммуникациями.

 2.3.5.6.32. При ширине проезжей части УДС более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

 **2.3.5.7. Нормативные требования к размещению** **объектов системы водоотведения.**

 2.3.5.7.1. При проектировании сетей системы водоотведения сельских сточных вод следует руководствоваться СП 32.13330.

 2.3.5.7.2. Очистные сооружения размещаются на территории зоны объектов инженерной инфраструктуры, определенных в градостроительной документации, или производственной зоны.

 2.3.5.7.3. Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации являются отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями.

 2.3.5.7.4. Канализационные насосные станции (КНС) сооружают в тех случаях, когда рельеф местности не позволяет отводить городские сточные воды самотеком к очистным сооружениям. Место расположения и число КНС в общей схеме водоотведения городских сточных вод выбирают с учетом планировочных, санитарных, гидрологических и топографических условий местности на основании технико-экономического сравнения всех вариантов.

 2.3.5.7.5. Устройство КНС предусматривается при достижении максимальной глубины заложения трубопроводов при открытом способе производства работ: при глубинах заложения в сухих легких грунтах 7 – 8 м и мокрых – 5 – 6 м.

 2.3.5.7.6. Площадки под КНС следует резервировать, как правило, в самых пониженных точках местности на незатопляемой территории.

2.3.5.7.7. Новые КНС сельского и районного значения размещаются, как правило, на территориях производственных, общественно-деловых и жилых зон. На территориях природных зон (за исключением заповедных территорий) допускается строительство КНС районного значения и локальных КНС с учетом требований природоохранного законодательства для обеспечения объектов, размещаемых или существующих в границах этих зон. Реконструкция существующих КНС разрешается на территории всех видов функциональных зон.

2.3.5.7.8. КНС проектируются, как правило, отдельно стоящими подземно-надземными сооружениями. КНС районного значения до 5,0 тыс. куб.м/сутки и локальные КНС могут быть подземными.

2.3.5.7.9. Для водоотведения сточных вод от объектов нежилого назначения допускается размещение локальных КНС, встроенных в технический подземный или 1-й наземный этаж таких объектов, с обеспечением необходимых мер санитарно-эпидемиологической безопасности, защиты от шума, вибрации и дурнопахнущих выбросов. КНС для перекачки производственных сточных вод допускается располагать встроено-пристроенными в производственные здания.

2.3.5.7.10. Регулирующие резервуары (РР) проектируются отдельно стоящими подземными сооружениями в обваловке с устройством вентиляции с очисткой дурнопахнущих выбросов. РР размещаются, как правило, на территории земельных участков КНС либо на собственном земельном участке в радиусе не более 500 м от КНС.

2.3.5.7.11. Земельные участки для размещения КНС сельского значения и районного значения производительностью свыше 25 тыс. куб.м/сутки, а также земельные участки под РР, размещаемые отдельно от КНС, должны иметь ограждения. Остальные КНС могут размещаться на неограждаемых площадках.

2.3.5.7.12. КНС должны проектироваться для работы без постоянного обслуживающего персонала. При этом управление может осуществляться автоматически в зависимости от уровня стоков в приемном резервуаре, дистанционно из диспетчерского пункта или периодически приходящим персоналом.

 2.3.5.7.13. В КНС допускается ввод только одного самотечного трубопровода, при этом перед ней предусматриваются аварийные выпуски: на застроенной территории – в ливневую канализацию, на незастроенной территории – в ближайший водоприемник (водоем, овраг). Аварийный сброс в водоем может быть произведен только в том случае, если отметка высокого уровня воды в нем ниже отметки верхнего конца аварийного выпуска у смотрового колодца. Место расположения, схему и конструкцию аварийного выпуска согласовывают с Управлением Роспотребнадзора по Пермскому краю. Если устройство аварийного выпуска невозможно, то должны быть предусмотрены дополнительные меры по обеспечению бесперебойной работы станции (установка резервных электрогенераторов и пр.).

 2.3.5.7.14. Для отвода сточных вод от КНС сельского и районного значения следует предусматривать не менее двух напорных трубопроводов с устройством переключений между ними. Для отвода сточных вод от локальных КНС допускается один трубопровод.

 2.3.5.7.15. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территорий следует выполнять в соответствии с технологическими требованиями и действующей нормативной документацией. Площади земельных участков под размещение сооружений системы водоотведения городских сточных вод определяются расчетом при разработке проектной документации исходя из мощности сооружения и технологических параметров:

а) для ОС – из условий применяемых технологий, типа сооружений (наземные или подземные, открытые или с кровлей);

б) для КНС – из условий типа сооружений (наземно-подземные, подземные с машинным залом либо с погружными насосами, колодец с погружными насосами на сети);

в) для РР – из условий рабочего объема и слоя регулирования (высоты резервуара) с учетом трасс подводящих и отводящих трубопроводов, а также устройства откосов и дорог шириной не менее 4,5 м для его обслуживания.

 2.3.5.7.16. Выбор схемы канализования индивидуальной жилой и малоэтажной застройки определяется с учетом наличия действующей схемы канализования в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный объем сточных вод, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии действующей централизованной системы канализации следует проектировать новую – локальную, со всеми необходимыми элементами, включая локальные очистные сооружения (ЛОС), в соответствии с заключениями Управлений Роспотребнадзора и Ростехнадзора по Пермскому краю и других согласующих организаций.

 2.3.5.7.17. В отдельных случаях при соответствующем обосновании допускается проектировать для одного или нескольких индивидуальных и/или многоквартирных зданий устройство малых локальных очистных сооружений с расходом не более 15 куб.м/сутки, для одно-, двухквартирных домов – не более 3 куб.м/сутки.

 2.3.5.7.18. В проектах планировок, предусматривающих индивидуальную жилую застройку, в том числе поселков садоводческих и дачных объединений граждан, допускается двухэтапное освоение территорий. В качестве временного решения вопроса до строительства систем централизованной канализации территорий на первом этапе допускается устройство автономной системы канализации домов с использованием септиков, водонепроницаемых выгребов, либо коллективных септиков с централизованным вывозом отходов.

 2.3.5.7.19. При применении децентрализованной системы водоснабжения забором воды из шахтных колодцев или индивидуальных скважин расстояние от источника водоснабжения до ЛОС принимать не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону источника – по результатам гидродинамического расчета.

 2.3.5.7.20. Линейные объекты системы водоотведения городских сточных вод (канализационные напорные и самотечные трубопроводы) по местоположению относительно земной поверхности могут размещаться только подземно. Надземная и наземная прокладка канализационных трубопроводов не допускается. При пересечении водных преград прокладку следует осуществлять по дну водоема.

 2.3.5.7.21. Прокладку канализационных трубопроводов следует осуществлять:

а) на территориях технических и охранных зон линейных объектов инженерной инфраструктуры – трубопроводы всех категорий;

б) в границах УДС вне проезжей части – трубопроводы всех категорий;

в) на территориях проездов, подъездов к объектам, велосипедных дорожек и пешеходных коммуникаций – канализационные сети районного значения и локальные.

 2.3.5.7.22. В стесненных планировочных условиях допускается прокладка канализационных трубопроводов:

а) под проезжей частью УДС с проведением защитных мероприятий (устройство защитных футляров, кожухов и пр.) либо с использованием закрытых (бестраншейных) методов строительства;

б) в границах территории участка объекта капитального строительства:

- в технических коридорах подземной части объектов нежилого назначения;

- в специально отведенных технических коридорах первого подземного этажа с устройством минимального количества выпусков в уличную сеть при организации единого подземного пространства на весь участок объекта капитального строительства, состоящего из одного и более корпусов.

 2.3.5.7.23. При строительстве УДС над действующей коммуникацией без возможности ее выноса из зоны строительства необходимо предусматривать проведение защитных мероприятий (устройство защитных футляров, кожухов).

 2.3.5.7.24. На территории поселков индивидуальной жилой застройки сети канализации должны прокладываться за пределами проезжей части местных улиц и проездов. В стесненных условиях на территории существующих поселков индивидуальной жилой застройки, в том числе на территории поселков садоводческих и дачных объединений граждан, допускается прокладка сетей канализации под проезжей частью местных улиц и проездов и по территории находящихся в частной собственности приквартирных участков по согласованию с землепользователями (мена, установление частного сервитута и др.) и с обеспечением беспрепятственного доступа для прокладки и обслуживания сетей канализации.

 2.3.5.7.25. Не допускается прокладка канализационных трубопроводов всех видов и категорий в общих коллекторах для инженерных коммуникаций.

 2.3.5.7.26. Пересечение канализационными трубопроводами водных преград следует предусматривать с устройством дюкеров. Дюкеры при пересечении водоемов и водотоков необходимо принимать не менее чем в две рабочие линии из труб с усиленной антикоррозионной изоляцией, защищенной от механических повреждений. При пересечении оврагов и затяжных пониженных участков местности допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

 2.3.5.7.27. Капитальный ремонт и реконструкцию трубопроводов городской канализационной сети следует осуществлять с максимально возможным использованием бестраншейных технологий.

 2.3.5.7.28. Наименьшие диаметры труб самотечных сетей следует принимать:

а) для самотечных трубопроводов:

- дворовой сети Д = 160 мм;

- уличной сети Д=200 мм;

б) для напорных трубопроводов, в том числе дюкеров, Д = 150 мм.

 2.3.5.7.29. Наименьшую глубину заложения канализационных трубопроводов (лотка трубы) следует принимать: для труб диаметром до 500 мм – на 0,3 м, для труб большего диаметра – на 0,5 м менее большей глубины проникания в грунт нулевой температуры, не менее 0,7 м до верха трубы, считая от отметок поверхности земли или планировки. Трубопроводы, укладываемые на глубину 0,7 м и менее, считая от верха трубы, должны быть предохранены от промерзания и повреждения наземным транспортом.

 2.3.5.7.30. Минимальную глубину заложения коллекторов, прокладываемых щитовой проходкой, необходимо принимать не менее 3 м от отметок поверхности земли или планировки до верха щита.

 2.3.5.7.31. Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10 x 10 м. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

 2.3.5.7.32. Дождевая канализация.

 2.3.5.7.33. Отвод поверхностных вод должен осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.5.980-00.

 Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

 На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

 Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций.

 2.3.5.7.34. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать в процентах:

 для лотков проезжей части:

 - при асфальтобетонном покрытии - 0,003;

 - при брусчатом или щебеночном покрытии - 0,004;

 - для отдельных лотков и кюветов - 0,005;

 - для водоотводных канав - 0,003;

 - присоединения от дождеприемников - 0,02.

 2.3.5.7.35. Дождеприемники следует предусматривать:

 - на затяжных участках спусков (подъемов);

 - на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;

 - в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;

 - в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

 - в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

 2.3.5.7.36. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов) следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

 2.3.5.7.37. Поверхностные сточные воды с территории населенного пункта при раздельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

 2.3.5.7.38. Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураздельной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для сточных вод.

 2.3.5.7.39. Поверхностные воды с селитебной территории водосборной площадью до 20 га, имеющие самостоятельный выпуск в водоем допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения и используемые для купания, спорта, в рекреационных целях.

 2.3.5.7.40 Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

 2.3.5.7.41. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей и общих коллекторов подземных коммуникаций. Поступление в дождеприемные колодцы незначительных по объему вод от полива замощенных территорий и зеленых насаждений в расчет можно не принимать. При технической возможности и согласовании с природоохранными органами возможно использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

 2.3.5.7.42.Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать 100 метров или по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 метров (для закрытого типа - 50 метров).

 2.3.5.7.43. Для определения размеров отводящих труб и водосточных каналов необходимо учитывать расчетный максимальный расход дождевой воды, поступающей в сеть. Этот расход зависит от принятой расчетной интенсивности дождя, его продолжительности, коэффициента стока и площади водосбора. При этом

 2.3.5.7.44. Качество очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должно отвечать требованиям Водного кодекса Российской Федерации, СанПиН 2.1.5.980-00 в соответствии с категорией водопользования водоема.

 **2.3.5.8. Нормативные требования к размещению объектов транспортной инфраструктуры**

 2.3.5.8.1.Автомобильными дорогами общего пользования местного значения сельского поселений являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района, если законом субъекта Российской Федерации вопрос осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения не отнесен к числу полномочий, закрепленных за сельским поселением.

 2.3.5.8.2. Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

 2.3.5.8.3. Сеть улиц, дорог, проездов и пешеходных путей должна проектироваться как составная часть единой транспортной системы в соответствии с генеральным планом.

 2.3.5.8.4. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать удобную транспортную связь всех населенных пунктов поселения и муниципального района, содержать элементы сети, обеспечивающие движение транзитного транспорта, в том числе грузового, в объезд территории населенного пункта. Структура дорожной сети жилого квартала должна обеспечивать беспрепятственный ввод и передвижение сил и средств ликвидации последствий аварий.

 2.3.5.8.5. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 12.

|  |
| --- |
| Таблица 12  |
| Категория дорог и улиц | Основное назначение дорог и улиц |
| Районного значения: |
| транспортно-пешеходные | транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и производственными зонами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы, дороги и внешние автодороги |
| пешеходно-транспортные | пешеходная и транспортная связь (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района |
| Улицы и дороги местного значения: |
| улицы в жилой застройке | транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения |
| улицы и дороги в производственных и коммунально-складских зонах | транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне |
| пешеходные улицы и дороги | пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |
| парковые дороги | транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей |
| проезды | подъезд транспортных средств к жилым домам, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов) |
| Примечания.1. Главные улицы выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения населенного пункта. |

 2.3.5.8.7. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на I период расчетного срока автомобилей на 1 тыс.чел.: 250 – 290 легковых автомобилей, включая 3 – 4 такси, 10 - 20 грузовых автомобилей.

 2.3.5.8.8. Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду - легковому автомобилю, в соответствии с таблицей 13.

|  |
| --- |
| Таблица 13  |
| Тип транспортных средств | Коэффициент приведения |
| Легковые автомобили | 1,0 |
| Грузовые автомобили грузоподъемностью, т: |  |
| 26814 | 1,52,02,53,0 |
| свыше 14 | 3,5 |
| Автобусы | 2,5 |
| Микроавтобусы | 1,5 |
| Мотоциклы и мопеды | 0,5 |
| Мотоциклы с коляской | 0,75 |

 2.3.5.8.9. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

 2.3.5.8.10. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта принимаются в соответствии с таблицей 14.

|  |
| --- |
| Таблица 14  |
| Категория сельских улиц и дорог | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

 2.3.5.8.11. Главные улицы являются основными транспортными и функционально - планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

 2.3.5.8.12. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенных на приквартирных участках.

 2.3.5.8.13. Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, но не менее 15 м.

 2.3.5.8.14. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных дорогах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

 2.3.5.8.15. Для прокладки инженерных сетей и коммуникаций необходимо предусматривать полосы озеленения или технических коммуникаций (металлические трубопроводы горячей и холодной воды, отопления и т.д.) шириной не менее 3,5 м.

 2.3.5.8.16. Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м. На второстепенных улицах и проездах следует предусматривать разъездные площадки размером 7 м х 15 м через каждые 200 м.

 2.3.5.8.17. Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее - внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблице 15.

|  |
| --- |
| Таблица 15 |
| Назначение внутрихозяйственных дорог | Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик" | Категория дороги |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | - | III-с |

 2.3.5.8.18. Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

 2.3.5.8.19. Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

 2.3.5.8.20 Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 16.

|  |
| --- |
| Таблица 16  |
| Категория дороги | Расчетная скорость движения, км/ч |
| основная | допускаемая на участках дорог |
| трудных | особо трудных |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

 2.3.5.8.21. Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 17.

|  |
| --- |
| Таблица 17 |
| Параметры поперечного профиля | Значение параметра для дорог категорий |
| I-с | II-с | III-с |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина, м: |
| полосы движения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепления обочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |
|  Примечания.1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:8 м - для дорог I-с категории; 7 м - для дорог II-с категории; 5,5 м - для дорог III-с категории. |

 2.3.5.8.22. На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и, соответственно, земляного полотна.

 2.3.5.8.23. Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны совмещаться с местами съездов на поля.

 2.3.5.8.24. Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 м до 6 м и свыше 6 м до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

 2.3.5.8.25. Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

 2.3.5.8.26. При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

 2.3.5.8.27. Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

2.3.5.8.28. Классификация автомобильных дорог, внешние автомобильные дороги и основные параметрырегулируются федеральным законодательством согласно таблице 18.

Таблица 18

**Техническая классификация автомобильных дорог общего пользования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс автомоби льнойдороги  | КатегорияАвтомобиль ной дороги | Общее количествополос движения  | Ширина полосы движения, м  | Центральнаяразделительная полоса  | Пересечения с автомобильными дорогами, велосипед ными и пешеходными дорожками  | Пересечения с железными Дорога ми и трамвайными путями  | Доступ на дорогу с примыкания в одномуровне  |
| Автомагистраль  | IA | 4 и более | 3,75 | Обязательна  | В разных уровнях  | Не допускается  |
| Скоростная дорога  | IБ | 4 иболее | 3,75 | Допускается без пересечения прямогонаправления  |
| Дорога обычного типа(нескоростная дорога) | IВ | 4 иБолее [<1>](#Par43) | 3,75 | Обязательна  | Допускаются пересеченияв одном уровне со светофорным регулированием  | В разных уровнях  |
| II | 4 | 3,5 | Допускается отсутствие [<2>](#Par45) | Допускается  |
| 2 или3 [<3>](#Par48) | 3,75 | Не требуется  | ДопускаютсяПересечения в одном уровне [<4>](#Par50) |
| III | 2 | 3,5 |
| IV | 2 | 3,0 | Допускаются пересечения в одном уровне  |
| V | 1 | 4,5 и более |
|  <1> Более шести полос допускается только на существующих автомобильных дорогах.  <2> На дороге категории II требование к наличию разделительной полосы определяется проектом организации дорожного движения.  <3> Три полосы движения только для существующих автомобильных дорог.  <4> Пересечение 4-полосной дороги категории II с аналогичной осуществляется в разных уровнях. Другие варианты пересечения дорог категории II с дорогами категорий II и III могут осуществляться как в разных уровнях, так и в одном (при условии светофорного регулирования, «отнесенных» левых поворотов или пересечения кольцевого типа).  |

2.3.5.8.29. Переходно-скоростные полосы предусматривают на пересечениях и примыканиях в одном уровне в местах съездов на дорогах категорий I – III, в том числе к зданиям и сооружениям, располагаемым в придорожной зоне: на дорогах категории I при интенсивности 50 приведенных ед./сут. И более съезжающих или въезжающих на дорогу (соответственно для полосы торможения или разгона); на дорогах категорий II и III при интенсивности 200 приведенных ед./сут. И более.

2.3.5.8.30. На транспортных развязках в разных уровнях переходно-скоростные полосы для съездов, примыкающих к дорогам категорий I – III, являются обязательным элементом независимо от интенсивности движения. Переходно-скоростные полосы на дорогах категорий I – IV предусматривают в местах расположения площадок для остановок автобусов, а на дорогах категорий I – III – также у автозаправочных станций и площадок для отдыха (у площадок, не совмещенных с другими сооружениями обслуживания, полосы разгона допускается не устраивать).

2.3.5.8.31. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов в соответствии с СП 34.13330.2012. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать: до жилой застройки 100 м; до садоводческих товариществ 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м. В случаях, когда по технико-экономическим расчетам установлена целесообразность проложить трассу дороги категорий II-III через населенный пункт в целях обеспечения в дальнейшем ее реконструкции, принимают расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки населенного пункта в соответствии с генеральным планом населенных пунктов, но не менее 200 м. При невозможности обеспечить данное требование категорию дороги в пределах населенного пункта и ее расчетные параметры назначают в соответствии с требованиями [СП 42.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200084712). На дорогах категорий I и II, проектируемых на расстоянии менее 50 м от жилой застройки, должны быть предусмотрены защитные экраны на длину жилой застройки населенного пункта.

2.3.5.8.32. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта, указаны в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог  | Радиус дорог (не менее), м  | Примечание  |
| I и II категория  | 1000  | Продольный уклон должен быть не более 40%  |
| III категория  | 600  |  |
| IV и V категория  | 400  |  |

2.3.5.8.33. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий, приведено в таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог  | Место размещения остановки общественного транспорта  | Примечание  |
| I категория  | Располагаются одна напротив другой  |  |
| II-V категории  | Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов  |  |

2.3.5.8.34. Основные расчетные параметры уличной сети сельских поселений и Нытвенского муниципального района следует устанавливать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория дорог и улиц  | Расчетная скорость движения, км/ч  | Ширина в красных линиях, м  | Ширина полосы движения, м  | Число полос движения  | Наименьший радиус кривых в плане, м  | Наибольший продольный уклон, %  | Ширина пешеход-ной части тротуара, м  |
| Магистральные дороги:  |
| скоростного движения  | 120  | 50-75  | 3,75  | 4-8  | 600  | 30  | -  |
| регулируемого движения  | 80  | 40-65  | 3,50  | 2-6  | 400  | 50  | -  |
| Магистральные улицы:  |
| районного значения:  |
| транспортно-пешеходные  | 70  | 35-45  | 3,50  | 2-4  | 250  | 60  | 2,25  |
| пешеходно-транспортные  | 50  | 30-40  | 4,00  | 2  | 125  | 40  | 3,0  |
| Улицы и дороги местного значения:  |
| улицы в жилой застройке  | 40  | 15-25  | 3,00  | 2-3\*  | 90  | 70  | 1,5  |
| улицы и дороги в производственной зоне  | 50  | 15-25  | 3,50  | 2  | 90  | 60  | 1,5  |
| парковые дороги  | 40  | - | 3,00 | 2  | 75  | 80  | -  |
| Проезды:  |
| основные  | 40  | 10-11,5  | 2,75  | 2  | 50  | 70  | 1,0  |
| второстепенные  | 30  | 7-10  | 3,50  | 1  | 25  | 80  | 0,75  |
| Пешеходные улицы:  |
| основные  | -  | 1,00  | По расчету  | -  | 40  | По проекту  |
| второстепенные  | -  | 0,75  | То же  | -  | 60  | По проекту |
| Велосипедные дорожки:  | 20  | 1,50  | 1-2  | 30  | 40  | -  | - |
| \* С учетом использования одной полосы для стоянок легковых автомобилей. Примечания: 1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. 2. В условиях реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов. 3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. П. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м. 4. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства. Расстояние между пешеходными переходами – 200-300 м. Расстояние из любой точки общественно-деловой зоны по пешеходному переходу до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м.  |

2.3.5.8.35. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка (не менее) – 50 м. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта (не менее) – 20 м. Второстепенные проезды в зоне малоэтажной жилой застройки допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется. Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м; при протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок: шириной 6 м, длиной 15 м на расстоянии 75 м одна от другой.

2.3.5.8.36. При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозки, уборочных и пожарных машин.

2.3.5.8.37. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

2.3.5.8.38. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

2.3.5.8.39. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки указаны в таблице 22.

Таблица 22

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц и дорог | Единица измерения | Расстояние |
| Магистральные улицы и дороги  | м | (не менее) 50 |
| Улицы, местные и боковые проезды  | м | (не более) 25\* |
| Примечание: \* В случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.  |

2.3.5.8.40. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

2.3.5.8.41. Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60%, основных проездов – 70%, второстепенных проездов – 80%.

Радиусы закруглений проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос (в метрах) следует принимать не менее: для магистральных улиц и дорог регулируемого движения – 8 м; для улиц местного значения – 6 м; на транспортных площадках – 12 м.

Примечание: В стесненных условиях и при реконструкции радиусы закругления магистральных улиц и дорог регулируемого движения допускается принимать не менее 6 м, на транспортных площадях – 8 м.

2.3.5.8.42. Размеры прямоугольного треугольника видимости не менее приведенных в таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условия  | Скорость движения  | Единица измерения  | Размеры сторон  |
| «Транспорт-транспорт»  | 40 км/ч - 60 км/ч | м | 25х25 |
| м | 40х40 |
| «Пешеход-транспорт»  | 25 км/ч - 40 км/ч | м | 8х40 |
| м | 10х50 |
| Примечания: 1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 1,2 м. 2. На наземных нерегулируемых пешеходных переходах в зоне треугольника видимости «пешеход – транспорт» (со сторонами 10x50 м) не допускается размещение строений и зеленых насаждений высотой более 0,5 м. 3. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования. 4. Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах должен быть организован с боковых или параллельных улиц, без пересечения главных пешеходных путей. |

2.3.5.8.43. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги указана в таблице 24.

Таблица 24.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расчетный годовой снегопринос, м3/м | Ширина снегозащитных лесонасаждений, м | Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м |
| от 10 до 25  | 4 | 15-25 |
| св. 25 до 50  | 9 | 30 |
| св.50 до 75  | 12 | 40 |
| св.75 до 100  | 14 | 50 |
| св. 100 до 125  | 17 | 60 |
| св. 125 до 150  | 19 | 65 |
| св. 150 до 200  | 22 | 70 |
| св. 200 до 250  | 28 | 50 |
| Примечание: \* Меньшие значения расстояний от бровки земляного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 – 25 м3/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения – для дорог I-III категорий.При снегоприносе от 200 до 250 м2/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50м. |

 **2.3.6. Зоны специального назначения**

 Могут включать зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления, зоны размещения военных объектов и иных объектов, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

 2.3.6.1. Особенности размещения объектов для обработки, утилизации, обезвреживание, размещении твердых бытовых (коммунальных) отходов**.**

 2.3.6.1.1. Нормативные требования к полигонам для твердых бытовых отходов установлены СП 2.1.7.1038-01. Полигоны твердых бытовых (коммунальных) отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. На полигонах обеспечивается статическая устойчивость ТБО с учетом динамики уплотнения, минерализации, газовыделения, максимальной нагрузки на единицу площади, возможности последующего рационального использования участка после закрытия полигонов. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется создание централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

 2.3.6.1.2. По уровню вредного воздействия на экологию и от того, какие они имеют свойства, все отходы имеют классификацию по твердым бытовым отходам и делятся на 5 категорий:

1 категория – материалы, которые несут реальную и серьезную угрозу для экологии и людей. Сюда относятся следующие виды: ртутьсодержащие материалы (градусники, батарейки, люминесцентные лампы).

2 категория – так же разрушает окружающую среду и опасен для человека, однако в этом случае природа может восстановиться, если своевременно убрать подобный мусор. К ним относятся аккумуляторы с электролитами и машинные масла.

3 категория опасности способна нанести меньший вред человеку и природе. Но, при нанесении ущерба природе, период восстановления прежнего состояния займет не меньше 10 лет. Это виды цементного раствора, краски, ацетон, металлические предметы.

4 категория – незначительно вредное утильсырье, практически не опасны для человека. Они содержат в своем составе ценное сырье, которое можно использовать в качестве вторичного сырья. Это древесина, макулатура, автомобильные покрышки, пластик.

5 категория – вещества, свойства которых абсолютно безвредны для человека. Осколки керамической плитки и посуды, обломки кирпича, пищевые остатки, древесная стружка.

 2.3.6.1.3. На полигоны ТБО принимаются отходы из жилых домов, общественных зданий и учреждений, предприятий торговли, общественного питания, уличный, садово-парковый смёт, строительный мусор и некоторые виды твердых промышленных отходов 3 – 4 класса опасности, а также неопасные отходы, класс которых устанавливается экспериментальными методами. Список таких отходов согласовывается с ЦГСЭН.

2.3.6.1.4. Обезвреживание твердых, жидких и пастообразных отходов, обладающих радиоактивностью, осуществляется на специальных полигонах, организованных в соответствии с основными санитарными правилами обеспечения радиационной безопасности.

2.3.6.1.5. Захоронение и обезвреживание твердых, пастообразных отходов промышленных предприятий (1 – 2 класса опасности), в которых содержатся токсичные вещества, тяжелые металлы, а также горючие и взрывоопасные отходы, должно производиться на полигонах, организованных в соответствии с санитарными правилами о порядке накопления, транспортировки, обезвреживания и захоронения токсичных промышленных отходов. Прием трупов павших животных, конфискатов боен мясокомбинатов на полигоны твердых бытовых отходов не допускается.

2.3.6.1.6. На полигонах не разрешается сбор вторичного сырья непосредственно из мусоровозного транспорта. Сортировка и селективный сбор отходов допускаются при соблюдении санитарно – гигиенических требований.

2.3.6.1.7. При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности. Не допускается размещение полигонов на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников; во всех зонах охраны курортов; в местах выхода на поверхность трещиноватых пород; в местах выклинивания водоносных горизонтов, а также в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

2.3.6.1.8. Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м. Кроме того, размер санитарно-защитной зоны может уточняться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны. Уменьшение санитарно-защитной зоны производится в установленном порядке. На участке, намеченном для размещения полигона для бытовых отходов, проводятся санитарное обследование, геологические и гидрологические изыскания. Перспективными являются места, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Целесообразно участки под полигоны выбирать с учетом наличия в санитарно-защитной зоне зеленых насаждений и земельных насыпей.

2.3.6.1.9. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать исходя из объемов бытовых отходов по таблице 25.

Таблица 25

|  |  |
| --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов на 1 чел. В год** |
| кг | л |
| Твердые:  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом  | 280 | 1000 – 1100 |
| от прочих жилых зданий  | 350 – 500 | 1200 – 1600 |
| для проживающих в муниципальном жилом фонде  | 320 |
| для проживающих в индивидуальном жилом фонде  | 480 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий  | 600 | 1550 – 1650 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)  | - | 2200 – 3700 |
| Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков  | 5-15 | 8-20 |

2.3.6.1.10. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 26

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га | Размеры санитарно-защитных зон |
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т в годдо 100св. 100 | 0,050,05 | 300500 |
| Склады компоста | 0,04 | 300 |
| Полигоны | 0,02-0,05 | 300 |
| Поля компостирования | 0,5-1,0 | 500 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 300 |
| Сливные станции | 0,02 | 300 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1000 |
| 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах
2. Для мусороперерабатывающих и мусоросжигательных предприятий в случае выбросов в атмосферный воздух вредных веществ размер санитарно-защитной зоны должен быть уточнен расчетами рассеивания загрязнений
 |

* + - * 1. Укрупненный показатель по расчету площади участков для полигонов ТБО приведен в таблице 27.

Таблица 27

|  |  |
| --- | --- |
| Средняя численность обслуживаемого населения тыс. чел | Высота складирования ТБО, м |
| 12 | 20 | 25 | 35 | 45 | 60 |
| 50  | 6,5 | 4,5\*-5,5 | - | - | - | - |
| 100  | 12,5 | 8,5 | 6,5\* -7,5 | - | - | - |
| 250  | 31,0 | 21,0 | 16,0 | 11,5\*- 13,5 | - | - |
| 500  | 61,0 | 41,0 | 31,0 | 23,0 | 16,5\*-20 | - |
| 750  | 91,0 | 61,0 | 46,0 | 34,0 | 26,0 | - |
| 1000  | 121,0 | 81,0 | 61,0 | 45,0 | 35,0 | 27\*-31,0 |

2.3.6.1.12. Участок для устройства полигона ТБО должен отводиться в соответствии с утвержденными генеральными планам или проектами планировки и застройки сельских поселений. Полигон для твердых бытовых отходов желательно размещать на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление талых и ливневых вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.3.6.1.13. Полигон должен состоять из двух взаимосвязанных территориальных частей: территория, занятая под складирование ТБО, и территория для размещения хозяйственно – бытовых объектов.

2.3.6.1.14. Для полигонов, принимающих менее 120 тысяч м3 ТБО в год, рекомендуется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО. Грунт, полученный от рытья траншей, используется для их засыпки после заполнения ТБО.

2.3.6.1.15. Складирование ТБО в воду на болотистых и заливаемых паводковыми водами участках не допускается. До использования таких участков под полигон ТБО на них должна устраиваться подсыпка инертными материалами на высоту, превышающую на 1 м максимальный уровень поверхностных или паводковых вод. При подсыпке устраивается водоупорный экран. При наличии грунтовых вод на глубине менее 1 м на поверхность наносится изолирующий слой с предварительным осушением грунта.

2.3.6.1.16. Хозяйственная зона устраивается для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно – бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет. Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

2.3.6.1.17. По периметру всей территории полигона ТБО устраивается легкое ограждение. Ограждение могут заменять осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.3.6.1.18. Складирование ТБО допускается только на рабочей карте и в соответствии с инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов. Промежуточная или окончательная изоляция уплотненного слоя ТБО осуществляется в летний период ежесуточно, при температуре +50 C - не позднее трех суток со времени складирования ТБО.

2.3.6.1.19. В зимний период, в связи со сложностью разработки грунта в качестве изолирующего материала, можно использовать шлаки, строительные отходы, битый кирпич, известь, мела, штукатурку, древесину, стеклобой, бетон, керамическую плитку, гипс, асфальтобетон, соду и др. Эти же материалы могут использоваться и в летний период.

2.3.6.1.20. Выше полигона на поверхностных водоисточниках и ниже полигона на водоотводных канавах проектируются места отбора проб поверхностных вод.

2.3.6.1.21. В отобранных пробах грунтовых и поверхностных вод определяются содержание аммиака, нитритов, нитратов, гидрокарбонатов, кальция, хлоридов, железа, сульфатов, лития, ХПК, БПК, органического углерода, pH, магния, кадмия, хрома, цианидов, свинца, ртути, мышьяка, меди, бария, сухого остатка, также пробы исследуются на гельминтологические и бактериологические показатели. Если в пробах, отобранных ниже по потоку, устанавливается значительное увеличение концентраций определяемых веществ по сравнению с контрольным, необходимо, по согласованию с контролирующими органами, расширить объем определяемых показателей, а в случаях, если содержание определяемых веществ превысит ПДК, необходимо принять меры по ограничению поступления загрязняющих веществ в грунтовые воды до уровня ПДК.

2.3.6.1.22. Размер санитарно-защитной зоны для рекультивируемого карьера принимается равным размеру санитарно-защитной зоны для мусороперегрузочных станций ТБО и должен составлять не менее 100 метров от ближайшей жилой застройки. Рекультивируемый карьер должен иметь легкое ограждение и временные хозяйственно – бытовые объекты для обеспечения выполнения работ.

**2.3.6.2. Нормативные требования к размещению кладбищ**

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения». Размещение новых кладбищ в границах населенных пунктов Нытвенского муниципального района запрещено. Размер земельного участка для кладбища на 1 тыс. чел. – 0,24 га. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

2.3.6.2.1. Между двумя земельными участками кладбищ, суммарная площадь которых превышает 40 га, необходимо предусматривать полосу насаждений шириной 10-20 м, состоящую как минимум из двух рядов лиственных (до 30 – 35%) и хвойных (до 65 – 70%) деревьев и двухъярусной живой изгороди из кустарников. Санитарно-защитные зоны кладбищ принимаются в зависимости от площади земельного участка в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га ‒ 500 м;

- кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью менее 20 га ‒ 300 м;

2.3.6.2.2. По истечении 25 лет с последнего захоронения расстояния от кладбища традиционного захоронения до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м. На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых объектов и похоронных домов (домов траурных обрядов). Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания, до жилых зданий, детских (дошкольных и общеобразовательных), спортивно-оздоровительных организаций, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

 2.3.6.2.3. Расстояние от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения должно составлять не менее 1000 м (с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации). Прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, используемого для хозяйственно-питьевых целей населением городов и других населенных пунктов, по территории санитарно-защитных зон и кладбищ не разрешается.

 2.3.6.2.4. На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

2.3.6.2.5. Территория кладбища должна иметь ограждение высотой не менее 2,0 м. Для всех типов кладбищ площадь мест захоронения должна составлять не менее 65 – 75% от общей площади кладбища.

**2.3.6.3. Нормативные требования к размещению архивов и библиотек**

2.3.6.3.1. Земельные участки архивов и библиотек должны быть удалены от промышленных предприятий, являющихся источниками загрязнения воздуха, на расстояния, установленные санитарными нормами проектирования промышленных предприятий, а от зданий и сооружений, опасных в пожарном отношении, в соответствии с требованиями СП по проектированию промышленных предприятий.

2.3.6.3.2. Здания библиотек и архивов следует проектировать высотой не более девяти этажей. Высота архивохранилища зависит от технологического оборудования, принятого для хранения архивных документов, но не менее 2,25 м до низа выступающих конструкций и, как правило, не выше 4 м.

2.2.4.3.3. Архивы и библиотеки должны размещаться в зданиях (помещениях) не ниже II степени огнестойкости. Книгохранилища должны быть разбиты противопожарными преградами на отсеки площадью не более 600 м2 .

 2.2.4.34. Количество общедоступных муниципальных библиотек в сельских поселениях зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества. Минимальное количество библиотек в сельских поселениях определяется следующим образом:

 - 1 общедоступная библиотека с детским отделением и 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам на 15 тыс. человек.

**2.3.6.4.** **Нормативные требования в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций**.

2.3.6.4.1. В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей \_\_\_ Устава сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района относятся участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории сельского поселения Нытвенского муниципального района.

Согласно подпункта 2 пункта 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ на генеральных планах сельских поселений Нытвенского муниципального района подлежат отображению объекты местного значения поселений, в том числе объекты, относящиеся к области предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории поселения и ликвидации их последствий.

2.3.6.4.2. Обеспечение пожарной безопасности, отражение мероприятий по ее обеспечению в градостроительной и проектной документации выполняется в соответствии с Федеральным законом от 22.06.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и Перечнем национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В том числе, установлены требования к:

1) размещению пожаровзрывоопасных объектов на территориях поселений;

2) проходам, проездам и подъездам к зданиям, сооружениям и строениям;

3) противопожарному водоснабжению поселений;

4) противопожарным расстояниям между зданиями, сооружениями и строениями;

5) пожарным депо.

2.3.6.4.3. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2.3.6.4.4. Определение числа и мест дислокации подразделений пожарной охраны для существующих или проектируемых населенных пунктов (их микрорайонов) или производственных объектов производится в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

2.3.6.4.5. Требования к размещению пожарных водоемов на территории сельского поселения Нытвенского муниципального района устанавливаются в соответствии с СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1).

2.3.6.4.6. К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

2.3.6.4.7. Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

2.3.6.4.8. Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

**2.3.6.5**. **Нормативные требования в области охраны окружающей среды**

2.3.6.5.1. Охрана окружающей среды является одной из основных составляющих обеспечения благоприятных условий проживания населения, которая направлена на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, а также на обеспечение рационального использования природных ресурсов.

2.3.6.5.2. Градостроительное проектирование осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об охране окружающей среды, водного, лесного законодательства, законодательства о недрах, животном мире и иного законодательства в области охраны окружающей среды и природопользования.

2.3.6.5.3. Отношения, возникающие в области охраны окружающей среды, в той мере, в которой это необходимо для обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, регулируются законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения и законодательством об охране здоровья, иным законодательством, направленном на обеспечение благоприятной для человека окружающей среды.

2.3.6.5.4. Охрана и использование водных объектов осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Нытвенского муниципального района.

2.3.6.5.5. Выпуск поверхностных стоков с территории в водные объекты допускается только после очистки и обеззараживания на очистных сооружениях, обеспечивающих степень очистки до установленных нормативов воздействия.

2.3.6.5.6. При градостроительном проектировании соблюдаются требования, предъявляемые к зонам санитарной охраны источников подземного водоснабжения.

2.3.6.5.7. Охрана и развитие особо охраняемых природных территорий осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Нытвенского муниципального района.

2.3.6.5.8. Границы земель особо охраняемых природных территорий отображаются в Схеме территориального планирования Нытвенского муниципального района и Генеральных планах сельских поселений Нытвенского муниципального района.

2.3.6.5.9. Охрана атмосферного воздуха осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами, а также законами и иными нормативными правовыми актами Нытвенского муниципального района.

2.3.6.5.10. При градостроительном проектировании жилых и общественно-деловых зон должны учитываться условия аэрации прилегающей улично-дорожной сети и внутриквартальных территорий, обеспечивающие нормативы качества атмосферного воздуха.

**2.3.6.6. Нормативные требования в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения, включая санитарную очистку территории**.

2.3.6.6.1. Благоприятные условия жизнедеятельности человека обеспечиваются состоянием среды обитания, при котором отсутствует вредное влияние ее факторов (микроклимат, атмосферный воздух, поверхностные воды, почвы, шум, вибрация, электромагнитные излучения, радиационные факторы) на человека (безвредные условия) и имеются возможности для восстановления нарушенных функций организма человека.

2.3.6.6.2. Нормативные требования обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека определяются законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, санитарными нормами и правилами.

2.3.6.6.3. Учет требований к размещению объектов, являющихся источником вредного влияния на среду обитания и здоровье человека, установлению санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, требований к ограничениям и использованию санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.3.6.6.4. Показатели качества атмосферного воздуха, обеспечивающие отсутствие прямого и косвенного влияния на здоровье человека и условия его проживания устанавливаются санитарными нормами и правилами.

2.3.6.6.5. Показатели качества поверхностных вод - водных объектов, предназначенных для питьевого и хозяйственно-бытового пользования устанавливаются санитарными нормами и правилами.

2.3.6.6.6. Шумовое воздействие на территории жилой и общественно-деловой застройки, рекреационных территорий не должны превышать предельно допустимые уровни воздействия, установленные санитарными нормами и правилами. Снижение шумового воздействия осуществляется планировочными и технологическими мероприятиями, в том числе соответствующим расположением зданий, остеклением, шумозащитными экранами.

2.3.6.6.7. Размещение передающих радиотехнических объектов с учетом их санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.3.6.6.8. При любом виде землепользования обеспечивается радиационная безопасность населения и окружающей среды, подтверждаемая отсутствием радиационного загрязнения или мероприятиями по ее дезактивации. Нормы радиационной безопасности устанавливаются санитарными нормами и правилами.

2.3.6.6.9. Регулирование микроклимата обеспечивается гигиеническими требованиями к инсоляции и солнцезащите помещений и территории.

2.2.4.6.10. Минимальные расчетные показатели площади земельных участков предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке твердых бытовых отходов и очистки от снега устанавливаются:

- полигоны и мусороперерабатывающие комплексы – 0,05 га на 1 тыс/тонн твердых бытовых отходов в год;

- мусороперегрузочные и сортировочные станции – 0,04 га на 1 тыс/тонн твердых бытовых отходов в год.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧТЫХ ПОКАЗАТЕЛЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**3.1. Цели и задачи разработки нормативов градостроительного проектирования**

Целью разработки Нормативов является установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Нытвенского муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительным Кодекса, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения муниципального района.

Основные задачи:

1. Информационная и аналитическая проработка нормативов градостроительного проектирования (далее – НГП) сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края, включающая анализ территории муниципального образования с точки зрения обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, определяемых в количественных показателях обеспеченности объектами местного значения, а также уровня территориальной доступности таких объектов.

2. Подготовка предложений по определению расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории муниципального образования объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3. Разработка правил и области применения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в соответствии со ст.29.4 Градостроительного кодекса РФ.

**3.2. Общая характеристика методики разработки нормативов градостроительного проектирования**

Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

* муниципальных правовых актов органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности, планов и программ комплексного социально-экономического развития;
* сведений о социально-демографическом составе и плотности населения на территории сельского поселения Нытвенского муниципального района;
* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц по местным нормативам градостроительного проектирования.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путем размещения проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органа местного самоуправления в сети «Интернет» и опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

1. **ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРЕКТИРОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения Нытвенского муниципального района для населения сельского поселения Нытвенского муниципального района, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, применяются при:

* согласовании, утверждении и внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения Нытвенского муниципального района
* разработке и рассмотрении проектов планировки и проектов межевания территорий сельского поселения Нытвенского муниципального района;
* подготовке градостроительных планов земельных участков;
* разработке, рассмотрении и утверждении схем расположения земельных участков;
* разработке и рассмотрении эскизных предложений;
* проектировании и согласовании эскизных проектов и проведении экспертизы рабочих проектов объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур;
* проектировании объектов капитального строительства.

Положения настоящих местных нормативов обязательны для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, осуществляющих на территории сельского поселения Нытвенского муниципального района деятельность по территориальному планированию развития территории, определению видов использования земельных участков, проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов недвижимости, разработке и согласованию проектной документации и документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения Нытвенского муниципального района, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения Нытвенского муниципального, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования (далее РНГП) Пермского края. Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Пермского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения, установленные Местными нормативами градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения, установленных РНГП Пермского края. Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения сельского поселения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Пермского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

На особо охраняемых природных территориях местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий. На природных и озелененных территориях местные нормативы применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий. На территориях, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия Нытвенского муниципального района местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям, установленным законодательством в области охраны объектов культурного наследия. На территориях зон с особыми условиями использования территорий местные нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального и республиканского законодательства, в соответствии с которым установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

|  |
| --- |
| Приложение 1к Местным нормативамНормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения |
| Учреждения, предприятия, сооружения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) сельского поселения | Размер земельного участка, кв. м | Примечание |
| I. Учреждения образования |
| Дошкольные образовательные учреждения | на территории жилой застройки размещать из расчета не менее 75 мест на 1 тыс. чел. | для отдельно стоящих зданий при вместимости до100 мест–40 кв.м/место, свыше 100 мест - 35, для встроенных при вместимости более 100 мест - не менее 29 | уровень обеспеченности детей (1 -7 лет) дошкольными учреждениями: сельские поселения - 90%, Радиус обслуживания населения в жилой застройке  - 1000 м |
| Общеобразовательные школы, лицеи, гимназии. | На территории жилой застройки размещать из расчета – 90 мест. | при вместимости:до 400 мест – 50св. 400 - 500 мест - 60,св. 500-до 600 -50,св. 600 –до 800 - 40,св. 800-до 1100 - 33, св. 1100 – до 1500-21св. 1500- до 2000 – 17,св. 2000 т- 16 | Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования. Радиус обслуживания - 1200 м  |
| Внешкольные учреждения | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:дворец творчества - 3,3%;станция юных техников - 0,9%;станция юных натуралистов - 0,4%;детско-юношеская спортивная школа - 2,3%;детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | по заданию на проектирование | в сельских поселениях места для внешкольных учреждений допускается предусматривать в зданиях общеобразовательных школ |
| II. Учреждения здравоохранения и социального обслуживания |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | с учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га на объект |  |
|
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты | по заданию на проектирование | 0,2 га | в пределах зоны 30-минутной доступности на спецавтомобиле |
| Выдвижные пункты медицинской помощи | 1 | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га. |  |
|  |  |
| Аптеки | по заданию на проектирование | От 0,2 – 0,3 га  | возможно встроено-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 800 м.  |
| Аптечные киоски на территориях малоэтажной застройки  | 1 объект | 0,05 га на объект, или встроенные | радиус обслуживания - 800 м |
| IV. Учреждения культуры и искусства |
| Клубы сельских поселений, тыс. чел.: |  | по заданию на проектирование | меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |
| свыше 0,2 до 1 | до 100 мест |
| свыше 1 до 3 | от 100 – 200 мест |
| свыше 3  | от 200 мест |
| Сельские массовые библиотеки, тыс. чел.: |  | по заданию на проектирование | зона обслуживания в пределах 30 -минутной доступности |
| свыше 1 до 3 (тыс ед. хранения/мест) | 4,5 – 5/3-4 |
| свыше 3 до 5 (тыс ед. хранения/мест) | 5 – 6/4-5 |
| свыше 5 до 10 (тыс ед. хранения/мест) | 6 - 7,5/ 5-6 |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. системы | 3 – 5/3-4 | по заданию на проектирование |  |
| V. Физкультурно-спортивные сооружения |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | по заданию на проектирование | 0,7 га | физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Для малых населенных пунктов нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 кв. м. Радиус обслуживания помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, в т. ч. для территорий малоэтажной застройки - 1500 м |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в сельском поселении (кв. метров общей площади) | 50 | по заданию на проектирование |
| Спортивный зал общего пользования  | 1 объект | по заданию на проектирование |  |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | 1 объект | по заданию на проектирование |
| Детско-юношеская спортивная школа | 1 объект | От 500 кв.м. на объект |
| VI. Предприятия торговли и общественного питания |
| Торговые центры | 100 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.:до 4 - 0,05 - 0,5 га на объект; |  |
| Магазины продовольственных товаров | 100 | на объект;до 4 – от 0,02 – 0,2 га на объект; | Радиус обслуживания предприятий торговли - 500 м |
| Магазины непродовольственных товаров | 200 | торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:до 1 - 0,1 - 0,2 га;от 1 до З - 0,2 - 0,4 га;от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; |  |
| Мелкооптовые рынки, ярмарки | по заданию на проектирование |  |
| Рыночные комплексы розничной торговли (кв. м. торговой площади) | 24 - 30 | на 1 кв. м торговой площади в зависимости от вместимости:до 600 кв. м - 14;свыше 3000 кв. м - 7 | 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади |
| Предприятие общественного питания (1 посадочное место) |  От 10 | при числе мест, га на 100 мест:до 50 - 0,25 - 0,2 га;от 50 до 150 - 0,15 га;свыше 150 - 0,1 га | Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 150 мест на 1 тыс. работающих в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме - 200 кг в сутки на 1 тыс. чел.  |
|  |  |  |
| VI. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания |
| Предприятия бытового обслуживания населения | 7 | 0,15 га на объект - для территорий индивидуальной жилой застройки  |  |
| в том числе: непосредственного обслуживания населения | 4 | на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест:10 - 50 - 0,1 - 0,2 га;50 - 150 - 0,05 - 0,08 га;свыше 150 - 0,03 - 0,04 га | возможно встроено-пристроенные. Радиус обслуживания населения на территории жилых районов:в сельских поселениях - 2500 м |
| Пожарное депо | 0,4 | 0,55 - 2,2 га на объект | расчет произведен по НПБ 101-95радиус обслуживания 3 км |
| Кладбище традиционного захоронения | 0,24 | по заданию на проектирование | размещается за пределами территории населенных пунктов |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект на поселение | по заданию на проектирование |  |
| Дом траурных обрядов | 1 объект на поселение | по заданию на проектирование |  |
| VIII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения |
| Административно-управленческие учреждения и организации | По заданию на проектирование | при этажности здания:3 - 5 этажей - 44 - 18,5;Сельских и поселковых органов власти при этажности 1 - 3 этажа - 50 - 30 |  |
| для территорий индивидуальной жилой застройки  | 1 | 0,1 - 0,15 га на объект | радиус обслуживания 1200 м |
| Отделения полиции | по заданию на проектирование | 0,3 - 0,5 га | В сельской местности может обслуживать комплекс сельских поселений |
| Опорные пункты охраны порядка (кв. м. общей площади) | в составе отделения полиции | 8 | возможно встроено-пристроенноерадиус обслуживания - 1500 м |
| Отделения, филиалы банка, операционные кассы (1 операционное место) | 1 на 10 - 30 тыс. чел. | 0,2 га - при 2-операционных кассах;0,5 га - при 7-операционных кассах. | возможно встроено-пристроенноерадиус обслуживания - 500 м |

Приложение 2

к Местным нормативам

(справочное)

**Термины и определения**

 В местных нормативах градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района применяются следующие понятия и определения:

 **Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

**Ансамбли** - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений различного назначения (в том числе религиозного), а также фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям;

 **Газификация** – деятельность по реализации научно-технических и проектных решений, осуществлению строительно-монтажных работ и организационных мер, направленных на перевод объектов жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных объектов на использование газа в качестве топливного или энергетического ресурса;

 **Газонаполнительная станция (ГНС)** – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

 **Генеральный план** (генплан, ГП) — проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

 **Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

 **Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

 **Градостроительное зонирование** – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

 **Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

 **Границы водоохранных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям моря, рек, озер и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

 **Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Достопримечательные места** - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

 **Дюкер –** водовод, обычно снабженный насосами, предназначенный для прохождения препятствия (русла другой реки, глубокого оврага или балки, железной дороги и т.п.). Дюкеры используются в системах водопровода, канализации, орошения и т. П. Дюкер, состоящий из одной трубы, называется одноочковым, из двух или более — многоочковым.

 **Жилое помещение** – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

 **запорная арматура** – вид трубопроводной арматуры, предназначенный для перекрытия потока среды. Она имеет наиболее широкое применение и составляет обычно около 80% от всего количества применяемых изделий.

 **Зоны с особыми условиями использования территорий** – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 **Инженерные изыскания** – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

 **Комплексное освоение** – подготовка документации по планировке территории, выполнение работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, осуществление жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

 **Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

 **Линия застройки** – линия, устанавливаемые в документации по планировке территории (в том числе в градостроительных планах земельных участков) по красным линиям или с отступом от красных линий и, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, определяющие место допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

 **Линия электропередачи** – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

 **Нормативы градостроительного проектирования** – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными [частями 1](#Par833), [3](#Par835) и [4 статьи 29.2](#Par836) Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

 **Место захоронения** – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

 **Объекты утилизации переработки бытовых и промышленных отходов** – свалки, полигоны бытовых и (или) промышленных отходов, скотомогильники, объекты по

 **Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в [пункте 1 части 3 статьи 19](#Par549) и [пункте 1 части 5 статьи 23](#Par646) Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

 **Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

**Памятники** - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

 **Полигоны твердых бытовых отходов –** это природоохранные сооружения, предназначенные для складирования ТБО и обеспечивающие защиту от загрязнения атмосферы, почв, подземных и поверхностных вод, препятствующие распространению патогенных микроорганизмов за пределы площадки складирования и обеспечивающие обеззараживание ТБО биологическим способом.

 **Правила землепользования и застройки** – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

 **Природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения** – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

 **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)** – [специальная территория с особым режимом использования](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%BE%D0%BD%D1%8B_%D1%81_%D0%BE%D1%81%D0%BE%D0%B1%D1%8B%D0%BC%D0%B8_%D1%83%D1%81%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%8F%D0%BC%D0%B8_%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F_%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%80%D0%B8%D1%82%D0%BE%D1%80%D0%B8%D0%B9), которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на [среду обитания](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0_%D0%BE%D0%B1%D0%B8%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F) и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

 **Система газоснабжения** – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

 **Система электроснабжения** – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы.

 **Строительство** – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

 **Схема территориального планирования** – документ территориального планирования субъекта РФ, определяющий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур планируемое размещение объектов регионального значения.

 **Территориальные зоны** – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

 **Улица, площадь** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети поселения;

 **Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

 **Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение;

Приложение 3

к Местным нормативам (справочное)

**Перечень принятых сокращений и обозначений**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| РНГП Пермского края | Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края |
| Нормативы, местные нормативы  | Местные нормативы градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района  |
| ГрК РФ  | Градостроительный кодекс Российской Федерации |
| ЗК РФ  | Земельный кодекс Российской Федерации |
| ГП  | Генеральный план |
| НГП | Нормативы градостроительного проектирования |
| ДПТ  | Документация по планировке территории |
| ПЗЗ  | Правила землепользования и застройки |
| СП | Свод правил |
| АГНКС | Автомобильная газовая наполнительная компрессорная станция |
| АИТ | Автономный источник теплоснабжения |
| БКТП | Блочная комплексная трансформаторная подстанция  |
| БПК  | Показатель биохимического потребления кислорода |
| ВЛ | Воздушная линия электропередач |
| ВРЩ | Вводно-распределительный щиток |
| ВЧШГ | Высокопрочный чугун с шаровидным графитом |
| ГРП | Газорегуляторный пункт |
| ГРПБ | Газорегуляторный пункт блочного типа |
| ГРШБ | Газорегуляторный пункт шкафного типа |
| ДОУ | Дошкольное образовательное учреждение |
| ЗОУИТ | Зона с особыми условиями использования территории |
| ИТП | Индивидуальные тепловые пункты |
| КЛ | Кабельная линия |
| КНС | Канализационная насосная станция |
| КТП | Комплексная транспортная компания |
| ЛОС | Локальные очистные сооружения |
| ЛЭП | Линия электропередач |
| ННБ | Наклонно – направленное бурение |
| ОС | Очистные сооружения |
| ПДК | Предельно допустимая концентрация |
| ПС | Подстанция |
| РТП | Распределительная транспортная подстанция |
| РР | Регулирующие резервуары |
| РК | Районная котельная |
| ТЭЦ | Теплоэнергоцентраль  |
| ТЭС | Тепловая энергостанция |
| ТБО  | Твердые бытовые отходы |
| СЗЗ | Санитарно-защитная зона |
| СВ | Станция водоподготовки |
| СТ | Садоводческие, огороднические, дачные товарищества |
| ТП | Трансформаторная подстанция |
| УДС | Улично-дорожная сеть |
| ХПК  | Показатель химического потребления кислорода |
| ЦГСЭН | Центр госсанэпиднадзора  |
| ЦТП | Центральные тепловые пункты |
| ШРП | Шкафные газорегуляторные пункты |
| ч.  | часть |
| ст.  | статья |
| ст.ст.  | статьи |
| п.  | пункт |
| пп. | подпункт |
| п.п. | пункты |
| гг.  | годы |
| в т.ч.  | в том числе |
| т.д.  | так далее |
| др.  | другие |
| экз.  | экземпляр |

**Принятые сокращения и единицы измерения**

|  |  |
| --- | --- |
| **Обозначение** | **Наименование единицы измерения**  |
| кВ | киловольт |
| Гкал/ч | гигакалория в час |
| м | метр |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| м3/сут.  | кубический метр в сутки |
| м3/год  | кубический метр в год |
| кв.м  | квадратный метр |
| тыс. кв. м | тысяча квадратных метров |
| куб.м  | кубический метр |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| чел.  | человек |
| тыс. человек | тысяча человек |
| кв. м/ человек | квадратных метров на человек |
| кв. м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| га | гектар |
| чел./га | человек на гектар |
| т/сут.  | тонн в сутки |
| тыс.т/год  | тысяча тонн в год |
| мин.  | минуты |
| ед/сут | единиц в сутки |

Приложение 4

к Местным нормативам

(справочное)

**Перечень законодательных и нормативных документов**

1. Конституция Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации";
4. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";
5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
6. Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК "О градостроительной деятельности в Пермском крае"
7. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
8. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
9. Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
10. Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
11. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
12. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
13. Приказ Министерства регионального развития Российской Федераций от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
14. Решение Земского собрания от 20.10.2017 № 430 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования по обеспечению объектами социального значения в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта Нытвенского муниципального района»
15. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*);
16. СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009
17. СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
18. СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
19. СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;
20. СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.
21. СП 76.13330.2016 Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85
22. СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003
23. СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003
24. СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003
25. СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002
26. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб
27. СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб
28. СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (с Изменением N 1)
29. СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\* (с Изменением N 1)
30. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1, 2)
31. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (с Изменением N 1)
32. СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*
33. СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85 (с Изменением N 1)
34. СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»
35. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
36. СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с Изменением N 1)
37. СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям
38. СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (с Изменением N 1)
39. СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1)
40. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».
41. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».
42. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
43. СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»
44. СанПиН 2.2.1/2.1.1. «Проектирование строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий планировка и застройка населенных мест санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
45. СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».
46. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»