ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2018 № 243-п

Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги «Нытва – Григорьевская – Ильинский» в Нытвенском районе Пермского края»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 2 статьи 5 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги «Нытва – Григорьевская – Ильинский» в Нытвенском районе Пермского края».

2. Министерству строительства и архитектуры Пермского края в течение 7 дней со дня вступления в силу настоящего постановления направить утвержденную документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги «Нытва – Григорьевская – Ильинский» в Нытвенском районе Пермского края», главе Григорьевского сельского поселения, входящего в состав Нытвенского муниципального района, применительно к территории которого принято настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства – министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Губернатор Пермского края М.Г. Решетников

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Пермского края
от 10.05.2018 № 243-п

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,

предусматривающая размещение линейного объекта регионального значения «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги «Нытва – Григорьевская – Ильинский» в Нытвенском районе Пермского края»

Проектная Компания

УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение
«Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края»

Григорьевское сельское поселение
Нытвенский муниципальный район

Проект планировки территории

№ 100-16-пир-ППТ

Том 1

2017 г.

Проектная Компания

УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение
«Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края»

Григорьевское сельское поселение
Нытвенский муниципальный район

Проект планировки территории

№ 100-16-пир-ППТ

Том 1

Директор Д.Е. Бахирев

Начальник отдела Н.В. Антоненко

2017 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
100-16-пир-ППТ-СТ	Содержание тома	2
100-16-пир-ППТ-СР	Список разработчиков	3
100-16-пир-ППТ-СП	Состав проекта планировки территории	4
100-16-пир-ППТ-ТЧ	Текстовая часть	5
100-16-пир-ППТ-ГЧ	Чертеж проекта планировки территории, М 1:1000	15

Согласовано:

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	100-16-пир-ППТ-СТ		
Составил		Русинова			09.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антоненко			09.17			1	1

Проектная Компания УралДорТехнологии
Общество с ограниченной ответственностью

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Бахирев Д.Е.	
Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
Инженер 1 категории	Русинова М.И.	

Состав проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Содержание

1. Общая информация о проектируемом объекте капитального ремонта ---------- 2
1.1. Характеристика трассы линейного объекта, района его капитального ремонта ---------- 2
1.2. Описание полосы отвода проектируемого линейного объекта капитального ремонта------- 2

2. Сведения о территории размещения проектируемого линейного объекта капитального ремонта ---------- 4
2.1. Климатические и геолого-гидрологические условия района капитального ремонта -------- 4
2.2. Инженерно-геологические условия ---------- 6

3. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта капитального ремонта ---------- 6
3.1. Зона планируемого размещения границ работ по проведению капитального ремонта ------ 6

4. Режим использования территории размещения объекта капитального ремонта---------- 7
4.1. Сервитуты и иные обременения ---------- 7
4.2. Особо охраняемые природные территории---------- 7
4.3. Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов ---------- 8
4.4. Месторождения полезных ископаемых и объекты подземного и поверхностного водоснабжения ---------- 8
4.5. Территории традиционного природопользования ---------- 9
4.6. Объекты культурного наследия---------- 9

Список используемых сокращений ---------- 10

Согласовано:

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	100-16-пир-ППТ-ТЧ		
Составил		Русинова			09.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антоненко			09.17			1	10

Проектная Компания УралДорТехнологии
Общество с ограниченной ответственностью

1. Общая информация о проектируемом объекте капитального ремонта

Настоящий том 1 «Положение о размещении объекта капитального ремонта» разработан ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в составе проекта планировки территории по линейному объекту «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края».

Основанием для разработки проекта планировки территории является Распоряжение Правительства Пермского края от 26.08.2016 г. № 250-рп.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с положениями утвержденных документов территориального планирования, а именно:

- Генерального плана Григорьевского сельского поселения Нытвенского муниципального района (утв. Решением Совета депутатов Григорьевского сельского поселения Нытвенского муниципального района 07.11.2013 г. № 119);
- Схемы территориального планирования Пермского края (утв. Правительством Пермского края 27.10.2009 г. № 780-п);
- Схемы территориального планирования Нытвенского муниципального района (утв. Решеним Земского Собрания Нытвенского муниципального района от 19.12.2012 № 448);
- Правила землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения (утв. Решением Совета депутатов Григорьевского сельского поселения от 03.12.2009 г. № 377, с изменениями 22.03.2017 г.).

1.1. Характеристика трассы линейного объекта, района его капитального ремонта

В административном отношении рассматриваемый участок капитального ремонта мостового перехода через реку Поломка расположен в Нытвенском районе Пермского края, в 0,1 км на север от д. Мокрые.

Общее направление участка капитального ремонта - северо-восточное, ось трассы проложена по оси существующей дороги.

Начало участка капитального ремонта подходов к мостовому сооружению ПК0+10 соответствует км19+635,59 существующего километража автомобильной дороги "Нытва - Григорьевская - Ильинский".

Конец участка капитального ремонта подходов к мостовому сооружению ПК2+05,73 соответствует км19+831,32 существующего километража автомобильной дороги "Нытва - Григорьевская - Ильинский".

Протяженность участка капитального ремонта составляет 225,73м (с учетом участков сопряжения).

Основное направление трассы - северное.

Ось трассы проложена по оси существующей дороги. Протяжение участка капремонта подходов с мостом – 225,73 м., в том числе протяжение моста ориентировочно - 42,2 м.

1.2. Описание полосы отвода проектируемого линейного объекта капитального ремонта

Автомобильная дорога «Нытва-Григорьевская-Ильинский» в качестве недвижимого имущества имеет свидетельство о государственной регистрации права (Свидетельство 59 ББ № 231418 от 15.06.2009 г.) с кадастровым номером сооружения 59:26:0000000:7202. Собственник дороги – субъект РФ Пермский край. Оперативное управление - Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края.

Согласно кадастровым выпискам от 03.10.2016 г. № 99/2016/8156447 и от 29.05.2017 г. № 99/2017/18561555 автомобильная дорога «Нытва-Григорьевская-Ильинский» в Нытвенском районе Пермского края расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 59:26:0000000:7832 и 59:26:0000000:38. Собственник земельных участков - субъект РФ Пермский

край, земельные участки переданы на праве постоянного бессрочного пользования Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края. Разрешенное использование земельных участков - Под объекты автомобильного транспорта, автодорога Нытва-Григорьевская-Ильинский и для размещения полосы отвода а/дороги «Нытва-Григорьевская-Ильинский». Свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2015 г. № АА 206778 и от 21.07.2009 г. 59 ББ № 280094.

Для линейного объекта проектом не предусмотрено дополнительное занятие земель.

Работы по капитальному ремонту предполагается проводить в пределах существующей полосы отвода автомобильной дороги «Нытва-Григорьевская-Ильинский».

Требуемая площадь земельного участка для производства работ по капитальному ремонту мостового перехода определена в соответствии с Постановлением № 717 от 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

На период капитального ремонта мостового перехода предусмотрено строительство временной дороги протяженностью 181м. Площадь земельного участка под временную дорогу составляет 752 кв.м. После завершения работ по мосту временная дорога подлежит разборке и планировке территории. Стоянка строительных машин и механизмов предусмотрена в границах проектируемого отвода земель с учетом наличия свободной территории. Строительные материалы, транспортируемые на объект, сразу же используются «в дело» без промежуточного складирования.

Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 2. Координаты поворотных точек границы зоны размещения линейного объекта в МСК-59 представлены в томе 3 Проект межевания территории.

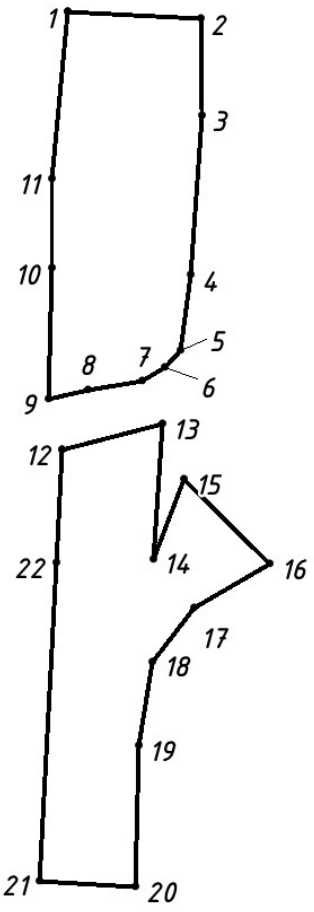


Рис. 2 Схема границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых представлена в таблице 2 том 3 Проект межевания территории.

2. Сведения о территории размещения проектируемого линейного объекта капитального ремонта

2.1. Климатические и геолого-гидрологические условия района капитального ремонта

В административном отношении рассматриваемый участок капитального ремонта мостового перехода через реку Поломка расположен в Нытвенском районе Пермского края, в 0,1 км на север от д. Мокрые.

Бассейн р. Поломка расположен в восточной части Восточно-Европейской равнины в пределах восточного макросклона Оханской возвышенности. Территория граничит на западе - с водосбором р. Шерья (левого притока р. Нытва, бассейн р. Камы); на востоке – с водосбором р. Сюзьва (правого притока р. Камы); на севере – с водосбором р. Обва.

Рельеф местности холмистый. Высоты составляют 115-260 м. Территория расчленена долинами малых рек и сухими логами. Долины малых рек и сухие лога врезаны в окружающую местность на 40 – 80 м. распространены проявления овражной эрозии по тальвегам долин постоянных и временных водотоков. В среднем и нижнем течении водотоков долины, как правило, имеют трапецеидальный профиль с хорошо выраженной поймой.

В геологическом отношении территория региона представлена восточной оконечностью Восточно-Европейской платформы, которая к востоку сменяется Предуральским краевым прогибом и Уральской складчатой областью.

Район работ представлен глинами, аргиллитами, алевролитами, песчаниками Карбонатно-терригенной формации нижней и средней перми, казанской (белебеевской) терригенной подформацией.

Растительный покров придорожной полосы представлен кустарниками (ива, верба) и молодой порослью преимущественно березы и сосны.

Климатическая характеристика района приведена по данным метеостанции г. Верещагино (37 км к западу от района изысканий) и г. Пермь-опытная (61 км к востоку от района изысканий).

Среднегодовая температура воздуха равна 2,1°С. Самым холодным месяцем является январь (-14,7°С), самым тёплым – июль (18,0°С).

Наибольшее среднемесячное парциальное давление водяного пара наблюдается в июле-августе (в самые тёплые месяцы) – 14,6-15,9 гПа, наименьшее – в январе (в наиболее холодный месяц)) – 2,0–2,1 гПа. В тёплое время года выражен суточный ход упругости водяного пара.

Среднегодовая относительная влажность составляет 75%, максимальная наблюдается в ноябре (84%), минимальная – в мае (60%). Среднегодовой дефицит насыщения 3,2 гПа, максимальный – 7,9 гПа в июне, минимальный – 0,4 гПа в декабре, январе.

Годовая сумма осадков составляет по данным метеостанции Верещагино составляет 572 мм. Максимальное количество осадков наблюдается в июле (80 мм), минимальное – в феврале (26 мм). В период IV÷X выпадает 396 мм (69,2%), в период XI÷III выпадает 176 мм (30,8%).

Согласно ТСН 23-301-04 район проектирования относится ко II (умеренно-влажной) зоне влажности.

Появление снежного покрова происходит в среднем 7.X (16.IX - 7/XI). Образование устойчивого снежного покрова в среднем 2.XI (13.X - 25/XI). Разрушение устойчивого снежного

покрова происходит 14.IV (29.III - 2.V). Сход снежного покрова в среднем 28.IV(5.IV - 25.V). Продолжительность периода со снежным покровом 174 дня.

Согласно СП 20.13330.2011 по весу снежного покрова район изысканий относится к V району (снеговая нагрузка 320 кгс/м2).

Преобладающее направление ветра в зимние месяцы южное, в тёплый период года западное.

По природным условиям участок работ относится к II_2 дорожно-климатической зоне, по характеру и степени увлажнения – к 1-му типу местности согласно СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги; Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.

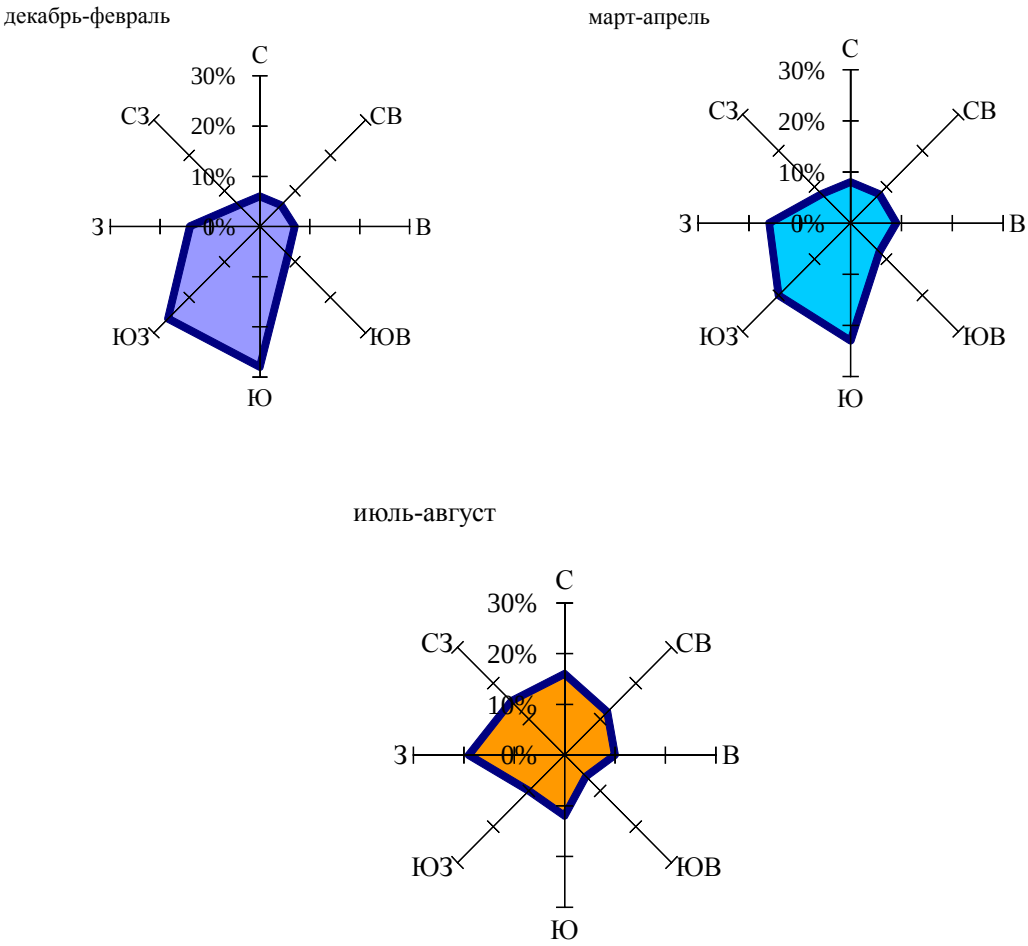


Рис. 1 Повторяемость ветра различных направлений в районе изысканий (по данным м/с Верещагино)

По характеру водного режима р. Поломка относятся к типу рек с высоким весенним половодьем, летнее-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками, и низкой зимней меженью.

Начало половодья на реках рассматриваемого региона приходится на вторую декаду апреля (в среднем на 13.IV) [13]. Максимальные расходы воды наблюдаются, как правило, в третьей декаде апреля. Продолжительность половодья составляет 25 – 35 суток. Окончание половодья обычно приходится на вторую – третью декаду мая.

Наиболее часты дождевые паводки в октябре месяце, хотя могут наблюдаться в течение всего летне-осеннего периода. Максимальные расходы воды могут наблюдаться как во время

интенсивных ливней, так и во время продолжительных сильных дождей. Дождевые паводки, как правило, носят кратковременный характер.

Зимняя межень устанавливается в конце октября – первой декаде ноября после установления ледостава и продолжается до начала половодья. Наиболее маловодный период приходится на февраль – март. В зимний период питание осуществляется исключительно за счёт подземных вод.

Продолжительность ледостава составляет в среднем на реках рассматриваемого региона 160 дней.

Вскрытие обычно происходит в конце второй – начале третьей декады апреля (в среднем 18-19.IV).

2.2. Инженерно-геологические условия

В физико-географическом отношении территория располагается в восточной части Восточно-Европейской равнины.

В геологическом отношении территория региона представлена восточной оконечностью Восточно-Европейской платформы, которая к востоку сменяется Предуральским краевым прогибом и Уральской складчатой областью.

Грунты основания автомобильной дороги, и берега р. Поломки сложены преимущественно глинами легкими пылеватыми. Продолжительность половодья составляет 25 – 35 суток, а коэффициент фильтрации глин не более 0,001 м/с, то можно сделать вывод, что расход почти всей воды приходится на поверхностный сток. Соответственно питание осуществляется преимущественно за счет осадков, а также во время половодья при таянии снега.

3. Технико-экономическая характеристика проектируемого линейного объекта капитального ремонта

Проектом планировки территории предусматривается «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края».

Технико-экономические показатели проектируемого линейного объекта капитального ремонта представлены в таблице 3.

Таблица 3 Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального ремонта

№	Наименование	Показатели
1.	Вид строительства	капитальный ремонт
2.	Категория автомобильной дороги	III
3.	Расчетная скорость, км/ч	80
4.	Длина моста, м.	42,20
5.	Число полос движения, шт.	2
6.	Ширина проезжей части, м.	7
7.	Вид покрытия на мосту	асфальтобетон

3.1. Зона планируемого размещения границ работ по проведению капитального ремонта

В административном отношении земельный участок для проведения работ по капитальному ремонту мостового перехода через р. Поломка находится в Нытвенском муниципальном районе Пермского края на землях Григорьевского сельского поселения.

Проектом предусматриваются работы по капитальному ремонту мостового перехода через р. Поломка по существующей автомобильной дороге «Нытва-Григорьевская-Ильинский» на км 19+664. Автомобильная дорога «Нытва-Григорьевская-Ильинский» в Нытвенском районе Пермского края расположена на земельных участках с кадастровыми номерами 59:26:0000000:38 и 59:26:0000000:7832. Земельные участки принадлежат на праве постоянного бессрочного

пользования Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края. Разрешенное использование земельных участков - для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства.

Для линейного объекта «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги «Нытва-Григорьевская-Ильинский» в Нытвенском районе Пермского края» проектом не предусмотрено дополнительное занятие земель. Работы по капитальному ремонту предполагается проводить в пределах существующего земельного участка.

Требуемая площадь земельного участка для производства работ по капитальному ремонту мостового перехода определена согласно проекту планировки территории в соответствии с Постановлением № 717 от 02.09.2009г. «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и составляет 0,5274 га. Площадь земельного участка под временную дорогу составляет 0,0752 га.

4. Режим использования территории размещения объекта капитального ремонта

4.1. Сервитуты и иные обременения

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней - путем ограничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны - путем определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охранным зонам.

Зона планируемого размещения линейного объекта должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Согласно статье № 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автомобильных дорог IV категории с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м.

Согласно п.1 ст.102 Земельного кодекса РФ К землям водного фонда относятся земли покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков (в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 141-ФЗ).

В соответствии с пп. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов.

Красные линии приняты совпадающими с границами полосы отвода капитального ремонта мостового перехода через р. Поломка (по границам земельных участков предоставленных для размещения автомобильной дороги).

4.2. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – это участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, на участке планируемого проведения работ по капитальному ремонту мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский

в Нытвенском районе Пермского края особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

4.3. Водоохранные и рыбоохранные зоны водных объектов

В целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения поверхностных водных объектов, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира для рек, озер, водохранилищ и т.д. устанавливаются водоохранные зоны, где вводится специальный режим хозяйственной деятельности. Размеры этих зон регламентированы Водным кодексом РФ, от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 28.11.2015).

В соответствии с п.4 ст. 65 ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км - в размере 50 м;

2) от 10 до 50 км - в размере 100 м;

3) от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина водоохраной зоны реки Поломка составляет 200 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В соответствии с п.11 ст. 65 ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса

В соответствии с п.13 ст. 65 ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются рыбоохранные зоны. Размер рыбоохранных зон регламентируется постановлением Правительства РФ от 6.10.2008 №743 об утверждении правил установления рыбоохранных зон.

Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения и устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности.

4.4. Месторождения полезных ископаемых и объекты подземного и поверхностного водоснабжения

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) сообщает об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком предстоящего капитального ремонта.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 03.06.2006 г. в целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством РФ о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Согласно приказу Мингео СССР «Положение об охране подземных вод от 01.01.1984 г., зоны санитарной охраны создаются на всех водозаборных сооружениях (вне зависимости от их ведомственной принадлежности), подающих воду для хозяйственно – питьевых нужд из подземных источников.

Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», все водозаборные объекты на территории РФ должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО), согласованные с соответствующими органами надзора.

Поясами охраны от загрязнения обеспечиваются как наземные, так и подземные источники водоснабжения.

По данным Министерства природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского края, зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, в районе участка работ отсутствуют.

4.5. Территории традиционного природопользования

Территории традиционного природопользования – это особо охраняемые природные территории, образованные для ведения традиционного природопользования и традиционного образа жизни коренными малочисленными народами Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации.

Правовой режим территорий традиционного природопользования устанавливается положениями о территориях традиционного природопользования, утвержденными соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления с участием лиц, относящихся к малочисленным народам, и общин малочисленных народов или их уполномоченных представителей.

В случае изъятия земельных участков и других обособленных природных объектов, находящихся в пределах границ территорий традиционного природопользования, для государственных или муниципальных нужд лицам, относящимся к малочисленным народам, и общинам малочисленных народов предоставляются равноценные земельные участки и другие природные объекты, а также возмещаются убытки, причиненные таким изъятием.

Согласно Распоряжению Правительства РФ от 8.05.2009 №631-р «Перечень мест традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации», Пермский край не входит в данный перечень, следовательно, на исследуемой территории отсутствуют территории традиционного природопользования.

4.6. Объекты культурного наследия

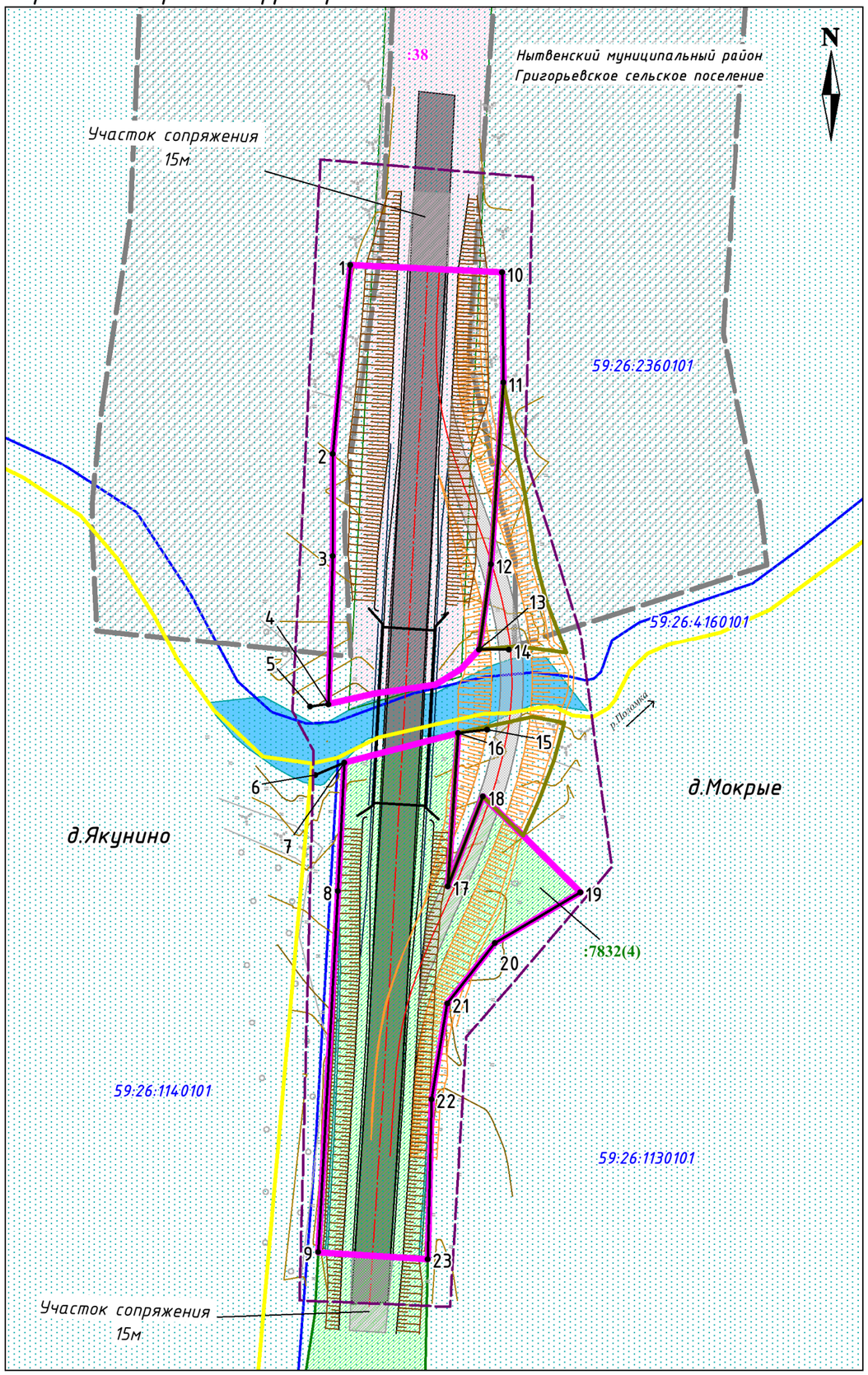
К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным Министерства культуры Пермского края, в районе проведения работ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Список используемых сокращений

г. – год;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный закон;
р. – река;
кв.м. – квадратный метр;
км/ч – километр/час.

Чертеж планировки территории



ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК

номер	X,м	Y,м
1	529257.77	2177048.29
2	529220.38	2177044.79
3	529200.13	2177044.83
4	529170.81	2177043.95
5	529170.34	2177040.31
6	529156.81	2177041.39
7	529159.23	2177047.13
8	529133.84	2177045.86
9	529062.28	2177041.93
10	529256.36	2177078.32
11	529234.54	2177078.58
12	529198.57	2177076.11
13	529181.61	2177073.80
14	529181.60	2177079.70
15	529165.80	2177075.39
16	529165.09	2177069.59
17	529134.76	2177067.59
18	529152.57	2177074.58
19	529133.57	2177093.85
20	529123.61	2177076.94
21	529111.64	2177067.48
22	529092.63	2177064.34
23	529060.89	2177063.62

Примечания:
Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ);

Красные линии совмещены с границами планируемого отвода (далее – Объекта);

На территории размещения Объекта не планируется размещение объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, соответственно, зоны их планируемого размещения не указаны

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- Граница постоянного отвода/граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства
- Проектируемая красная линия
- Граница временного отвода
- Граница проектирования территории
- Граница населенных пунктов
- 59:26:2360101 — Граница и номер кадастрового квартала
- :7832 — Информация на кадастровом плане территории
- :38 — Граница земельного участка 59:26:0000000:38 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства).
- Автомобильная дорога
- Мостовой переход
- Ось проезжей части
- • 5 — Поворотная точка красных линий

Границы зон с особыми условиями территории

- Придорожная полоса автомобильной дороги "Нытва – Григорьевское – Ильинский" по информации на кадастровом плане территории, учетный номер 59.26.2.286
- Водоохранная зона

ЗУ с КН 59:26:0000000:7832 предназначен под объекты автомобильного транспорта, автодорога Нытва-Григорьевская -Ильинский и принадлежит на праве постоянного бессрочного пользования Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края;

ЗУ с КН 59:26:0000000:38 предназначен для размещения полосы отвода автодороги "Нытва-Григорьевское-Ильинский" и принадлежит на праве постоянного бессрочного пользования Краевому государственному бюджетному учреждению «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Русинова			09.17
Проверил		Антоненко			09.17

100-16-пир-ППТ-ГЧ

"Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края"

Чертеж планировки территории

Стадия	Лист	Листов
		1

Масштаб 1:1000

Проектная Компания УралДорТехнологии

Согласовано: Должность, Фамилия, Подпись, Дата

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Проектная Компания

УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение
«Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края»

Григорьевское сельское поселение
Нытвенский муниципальный район

Проект межевания территории

№ 100-16-пир-ПМТ

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

2017 г.

Проектная Компания

УралДорТехнологии

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

Заказчик: Краевое государственное бюджетное учреждение «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩАЯ РАЗМЕЩЕНИЕ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края»

Григорьевское сельское поселение
Нытвенский муниципальный район

Проект межевания территории

№ 100-16-пир-ПМТ

Том 3

Основная часть проекта межевания территории

Директор Д.Е. Бахирев

Начальник отдела Н.В. Антоненко

2017 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
100-16-пир-ППТ-СТ	Содержание тома	17
100-16-пир-ППТ-СР	Список разработчиков	18
100-16-пир-ППТ-СП	Состав проекта планировки территории	19
100-16-пир-ППТ-ТЧ	Текстовая часть	20
100-16-пир-ППТ-ГЧ	Графическая часть	28
100-16-пир-ППТ-ГЧ 1	Чертеж проекта планировки территории, М 1:1000	28

Согласовано:

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	100-16-пир-ППТ-СТ		
Составил		Русинова			09.17	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антоненко			09.17			1	1

Проектная Компания УралДорТехнологии
Общество с ограниченной ответственностью

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Директор	Бахирев Д.Е.	
Начальник отдела	Антоненко Н.В.	
Инженер 1 категории	Русинова М.И.	

Состав проекта планировки территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

Содержание

1. Общие положения 2
1.1. Цель разработки проекта межевания 2
1.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания 2
1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования 2
1.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности 2
1.5. Структура территории, образуемая в результате межевания 3
1.6. Сервитуты и иные обременения 3
2. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта 4
3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых ... 5
4. Ведомость образуемых земельных участков 6
5. Формирование красных линий 6
Список используемых сокращений 8

Согласовано:

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	100-16-пир-ПМТ-ТЧ		
Составил		Русинова			09.17	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Антоненко			09.17			1	8

Проектная Компания УралДорТехнологии
Общество с ограниченной ответственностью

1. Общие положения

Настоящий том 3 «Основная часть проекта межевания территории» разработан ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в составе проекта планировки территории по объекту «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края» выполнен на основании Распоряжения Правительства Пермского края от 26.08.2016 г. № 250-рп и технического задания утвержденного И.о. руководителя КГБУ «Управление автомобильных дорог и транспорта» Пермского края - А.А. Демидовым.

Документ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки территории, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

Цели и задачи разработки проектной документации – разработка оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при ремонте мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский расположенного на территории Нытвенского муниципального района Пермского края.

Картографический материал выполнен в географической системе координат МСК-59 и в Балтийской 1977 года системе высот.

1.1. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемых объектов.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

1.2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания

1. Проект планировки территории.
2. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
3. Документы территориального планирования.
4. Разрешение на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.4. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.5. Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении проектируемый линейный объект капитального ремонта находится в Нытвенском муниципальном районе Пермского края, на землях Григорьевского сельского поселения.

Работы по капитальному ремонту мостового перехода через р. Поломка предусматриваются по существующей автомобильной дороге «Нытва-Григорьевская-Ильинский» на км 19+664.

Функциональным назначением проектируемого объекта является «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края».

Статья 37 Градостроительного кодекса РФ. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;

2) условно разрешенные виды использования;

3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 настоящего Кодекса.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

1.6. Сервитуты и иные обременения

Определение размеров зон планируемого размещения линейных объектов разного типа осуществляется с двух сторон: с внешней - путем ограничения зоны от окружающего пространства на основе общих принципов градостроительной деятельности и с внутренней стороны - путем определения размеров земельных участков под линейные объекты разного типа и требований к охранным зонам.

Зона планируемого размещения линейного объекта должна удовлетворять требованиям земельного (по категориям земель), градостроительного, санитарного и иного законодательства, а также другим требованиям.

Согласно п.1 ст.102 Земельного кодекса РФ К землям водного фонда относятся земли покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков (в ред. Федерального закона от 22.07.2008 N 141-ФЗ).

В соответствии с пп. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов.

Красные линии приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемого капитального ремонта автомобильной дороги.

2. Формирование земельного участка проектируемого линейного объекта

Проектом предусматриваются работы по капитальному ремонту мостового перехода через р. Поломка по существующей автомобильной дороге «Нытва-Григорьевская-Ильинский» на км 19+664.

Объект капитального ремонта мостового перехода через р. Поломка располагается в границах Нытвенского муниципального района Пермского края Григорьевского сельского поселения.

Кадастровый округ –59 – Пермский;

Кадастровый район –59:26 – Нытвенский;

Кадастровые кварталы – 59:26:2360101, 59:26:1130101, 59:26:1140101.

Категория земель - земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На территории проектирования отсутствуют существующие сибироязвенные захоронения и простые скотомогильники (биотермические ямы), особо охраняемые природные территории регионального значения, утвержденные зоны санитарной охраны поверхностных и подземных водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях.

По данным Министерства культуры Пермского края, в районе проведения работ объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр, либо выявленных объектов культурного наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Департамент по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) сообщает об отсутствии полезных ископаемых в проектных границах зоны залегания.

Границы постоянной полосы отвода установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В настоящем проекте принята фактическая площадь для размещения линейного объекта 5274 кв.м.

Постоянный отвод сформирован из земельных участков с кадастровыми номерами 59:26:0000000:7832 и 59:26:0000000:38. Согласно кадастровой выписке от 03.10.2016г. № 99/2016/8156447 автомобильная дорога «Нытва-Григорьевская-Ильинский» расположена на земельном участке с кадастровым номером 59:26:0000000:7832. Разрешенное использование земельного участка - под объекты автомобильного транспорта, автодорога Нытва-Григорьевская-Ильинский. Категория земель - земли населённых пунктов. Так же автомобильная дорога «Нытва-Григорьевское-Ильинский», расположена на земельном участке с кадастровым номером 59:26:0000000:38, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 29.05.2017г. № 99/2017/18561555 , категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещение полосы отвода а/дороги «Нытва-Григорьевское-Ильинский».

Граница земельного участка с кадастровым номером 59:26:0000000:38 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Для линейного объекта «Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края» проектом не предусмотрено дополнительное занятие земель. Работы по капитальному ремонту предполагается проводить в пределах существующей полосы отвода.

На период капитального ремонта мостового перехода предусмотрено строительство временной дороги протяженностью 181м. Площадь земельного участка под временную дорогу составляет 752 кв.м. После завершения работ по мосту временная дорога подлежит разборке и планировке территории.

Существующие, сохраняемые, реконструируемые, планируемые к размещению здания, строения отсутствуют.

3. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята – 0,5274 га.

Координаты поворотных точек границы постоянного отвода линейного объекта в МСК-59 представлены в таблице 1 «Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта».

Таблица 1. Ведомость координат границы постоянного отвода линейного объекта

Номер	***X, м***	***Y,м***	***Номер***	***X, м***	***Y,м***
59:26:0000000:38:ЗУ1			***59:26:0000000:7832:ЗУ1***		
1	529257.77	2177048.29	12	529159.23	2177047.13
2	529256.36	2177078.32	13	529165.09	2177069.59
3	529234.54	2177078.58	14	529134.76	2177067.59
4	529198.58	2177076.11	15	529152.57	2177074.58
5	529181.61	2177073.80	16	529133.57	2177093.85
6	529177.72	2177070.13	17	529123.61	2177076.94
7	529174.68	2177065.14	18	529111.64	2177067.47
8	529172.85	2177052.98	19	529092.63	2177064.34
9	529170.82	2177043.94	20	529060.88	2177063.63
10	529200.12	2177044.83	21	529062.27	2177041.94
11	529220.37	2177044.78	22	529133.84	2177045.86
1	529257.77	2177048.29	12	529159.23	2177047.13

Постоянный отвод для линейного объекта, общей площадью 0,5274 га сформирован из 2 земельных участков с кадастровыми номерами 59:26:0000000:38, 59:26:0000000:7832.

Координаты поворотных точек границы временного отвода линейного объекта в МСК-59 представлены в таблице 2 «Ведомость координат границы временного отвода линейного объекта».

Таблица 2. Ведомость координат границы временного отвода линейного объекта

Номер	***X, м***	***Y,м***	***Номер***	***X, м***	***Y,м***
:ЗУ1(1)			***:ЗУ1(2)***		
3	529234.54	2177078.58	13	529165.09	2177069.59
23	529212.30	2177082.84	29	529168.28	2177084.36
24	529198.80	2177085.00	30	529167.08	2177090.60
25	529191.04	2177087.17	31	529159.70	2177088.55
26	529181.01	2177091.08	32	529151.76	2177085.65
27	529182.31	2177081.12	33	529144.77	2177082.49
5	529181.61	2177073.80	15	529152.57	2177074.58
4	529198.58	2177076.11	14	529134.76	2177067.59
3	529234.54	2177078.58	13	529165.09	2177069.59

Временный отвод для линейного объекта, общей площадью 0,0752 га. сформирован из 2 контуров земельного участка с кадастровым номером 59:26:0000000:ЗУ1.

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в системе координат МСК-59.

Сведения об образуемых, уточняемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешенного использования территории и координаты поворотных точек границы постоянного отвода линейного объекта, представлены в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат образуемых, уточняемых земельных участков.

Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Координаты поворотных точек		
			№ точки	X, м.	Y,м.
1	**2**	**3**	**5**	**6**	**7**
59:26:0000000:38:ЗУ1	2598.10	Для размещение полосы отвода а/дороги «Нытва-Григорьевское-Ильинский»	1	529257.77	2177048.29
			2	529256.36	2177078.32
			3	529234.54	2177078.58
			4	529198.58	2177076.11
			5	529181.61	2177073.80
			6	529177.72	2177070.13
			7	529174.68	2177065.14
			8	529172.85	2177052.98
			9	529170.82	2177043.94
			10	529200.12	2177044.83
			11	529220.37	2177044.78
			1	529257.77	2177048.29
59:26:0000000:7832:ЗУ1	2675.81	под объекты автомобильного транспорта, автодорога Нытва-Григорьевская-Ильинский	12	529159.23	2177047.13
			13	529165.09	2177069.59
			14	529134.76	2177067.59
			15	529152.57	2177074.58
			16	529133.57	2177093.85
			17	529123.61	2177076.94
			18	529111.64	2177067.47
			19	529092.63	2177064.34
			20	529060.88	2177063.63
			21	529062.27	2177041.94
			22	529133.84	2177045.86
			12	529159.23	2177047.13

5. Формирование красных линий

В соответствии с пп. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ под красными линиями понимаются линии, обозначающие существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятые линейными объектами и (или) предназначенные для размещения линейных объектов.

Красные линии приняты совпадающими с границами зоны планируемого размещения границ работ по проведению капитального ремонта мостового перехода через р. Поломка.

Границы красных линий отображены на чертеже проекта межевания территории. Каталог координат поворотных точек зоны планируемого размещения границ работ по проведению капитального ремонта мостового перехода представлен на чертеже проекта межевания

территории, масштаб 1:1000, шифр 100-16-пир-ПМТ-ГЧ. Ведомость координат красных линий представлена в таблице 4.

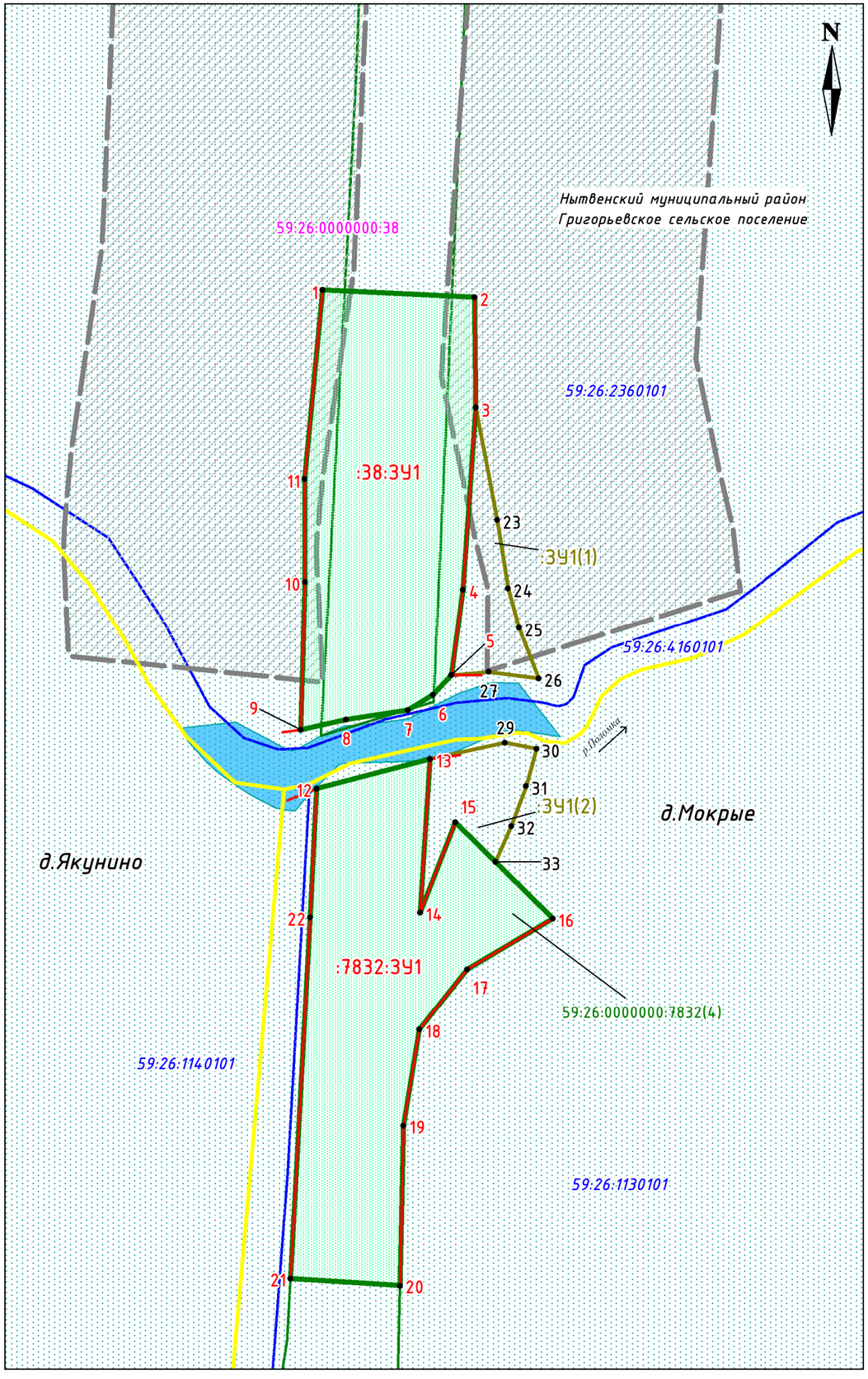
Таблица 4. Ведомость координат красных линий (*система координат МСК-59)*

Номер	X, м	Y, м	Длина, м	Дир.углы
1	529257.77	2177048.29	37.56	185°21'30"
2	529220.38	2177044.79	20.25	179°52'11"
3	529200.13	2177044.83	29.32	181°43'49"
4	529170.81	2177043.95	3.66	262°37'50"
5	529170.34	2177040.31	87.79	5°12'57"
6	529156.81	2177041.39	6.23	67°10'35"
7	529159.23	2177047.13	25.42	182°52'41"
8	529133.84	2177045.86	71.67	183°08'11"
9	529062.28	2177041.93	94.54	359°40'20"
10	529256.36	2177078.32	21.83	179°18'20"
11	529234.54	2177078.58	36.04	183°55'59"
12	529198.57	2177076.11	17.12	187°45'31"
13	529181.61	2177073.80	5.90	90°05'49"
14	529181.60	2177079.70	74.77	358°56'32"
15	529165.80	2177075.39	5.84	263°03'53"
16	529165.09	2177069.59	30.40	183°46'28"
17	529134.76	2177067.59	19.13	21°26'03"
18	529152.57	2177074.58	13.25	3°28'59"
19	529133.57	2177093.85	19.62	239°29'40"
20	529123.61	2177076.94	15.26	218°19'58"
21	529111.64	2177067.48	19.27	189°22'39"
22	529092.63	2177064.34	31.75	181°17'11"
23	529060.89	2177063.62	78.72	22°34'38"

Список используемых сокращений

г. – год;
га – гектар;
км – километр;
м – метр;
ст. – статья;
ФЗ – Федеральный закон;
р. – река;
рис. – рисунок;
кв.м. – квадратный метр.

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Красные линии
- 1 — Поворотная точка формируемого земельного участка
- Граница временного отвода
- Граница населенных пунктов
- Формируемые земельные участки
- 59:26:2360101 — Граница и номер кадастрового квартала
- :7832 — Информация на кадастровом плане территории
- :38 — Граница земельного участка 59:26:0000000:38 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства).
- :38:ЗУ1 — Обозначение образуемого земельного участка
- :ЗУ1 — Обозначение образуемого земельного участка
- 1 — Поворотная точка формируемого земельного участка под временный отвод
- Граница кадастрового квартала
- 59:26:2360101 — Номер кадастрового квартала

Границы зон с особыми условиями территории

- Придорожная полоса автомобильной дороги "Нытва – Григорьевское – Ильинский" по информации на кадастровом плане территории, учетный номер 59.26.2.286
- Водоохранная зона

Примечание:

1. Размещение объектов капитального строительства не планируется

2. Публичные сервитуты отсутствуют

3. В проектных границах объекты инженерной инфраструктуры, зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники архитектуры, истории и культуры, отсутствуют.

Согласовано: Должность | Фамилия | Подпись | Дата

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	100-16-пир-ПМТ-ГЧ		
						"Капитальный ремонт мостового перехода через р. Поломка на км 19+664 автомобильной дороги Нытва-Григорьевская-Ильинский в Нытвенском районе Пермского края"		
Составил		Русинова			09.17	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист 1 / Листов 2
Проверил		Антоненко			09.17			
						Масштаб 1:1000	Проектная Компания УралДорТехнологии	

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОСТОЯННОГО ОТВОДА

Номер	*X, м*	*Y,м*	*Номер*	*X, м*	*Y,м*
59:26:0000000:38:ЗУ1			*59:26:0000000:7832:ЗУ1*		
1	529257.77	2177048.29	12	529159.23	2177047.13
2	529256.36	2177078.32	13	529165.09	2177069.59
3	529234.54	2177078.58	14	529134.76	2177067.59
4	529198.58	2177076.11	15	529152.57	2177074.58
5	529181.61	2177073.80	16	529133.57	2177093.85
6	529177.72	2177070.13	17	529123.61	2177076.94
7	529174.68	2177065.14	18	529111.64	2177067.47
8	529172.85	2177052.98	19	529092.63	2177064.34
9	529170.82	2177043.94	20	529060.88	2177063.63
10	529200.12	2177044.83	21	529062.27	2177041.94
11	529220.37	2177044.78	22	529133.84	2177045.86
1	529257.77	2177048.29	12	529159.23	2177047.13

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВРЕМЕННОГО ОТВОДА

Номер	*X, м*	*Y,м*	*Номер*	*X, м*	*Y,м*
:ЗУ1(1)			*:ЗУ1(2)*		
3	529234.54	2177078.58	13	529165.09	2177069.59
23	529212.30	2177082.84	29	529168.28	2177084.36
24	529198.80	2177085.00	30	529167.08	2177090.60
25	529191.04	2177087.17	31	529159.70	2177088.55
26	529181.01	2177091.08	32	529151.76	2177085.65
27	529182.31	2177081.12	33	529144.77	2177082.49
5	529181.61	2177073.80	15	529152.57	2177074.58
4	529198.58	2177076.11	14	529134.76	2177067.59
3	529234.54	2177078.58	13	529165.09	2177069.59