

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-852-66-277-11, e-mail: [ki-kosachev@mail.ru](mailto:ki-kosachev@mail.ru)  
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388  
Р/с 40802810549770010335  
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки территории линейного объекта:  
«Газопровод межпоселковый с. Григорьевское - с. Покровское  
Нытвенского района Пермского края»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**59/1488-1-ППТ**

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Индивидуальный предприниматель  
Косачев Андрей Владимирович**

614000, Пермь, ул. Старцева, д.9/2, кв.10, Тел.8-852-66-277-11, e-mail: [ki-kosachev@mail.ru](mailto:ki-kosachev@mail.ru)  
ОГРНИП 315595800075782, ИНН 593500736388  
Р/с 40802810549770010335  
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНК

**Документация по планировке территории  
«Проект планировки территории линейного объекта:  
«Газопровод межпоселковый с. Григорьевское - с. Покровское  
Нытвенского района Пермского края»**

**Т2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

**59/1488-1-ППТ**

Разработал



А.В. Косачев

Индв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	





## 2.1. Обоснование положений по строительству линейного объекта

### 2.1.1 Обоснование параметров линейного объекта

В административном отношении исследуемая территория находится в 5-7 км северо-западнее г. Лысьва Пермского края.

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом существующих инженерных коммуникаций, сложившейся застройки и природных условий участка. Размещение газопровода по отношению к существующим зданиям и сооружениям принято в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Проектом предусмотрено строительство газопровода высокого давления II категории ( $P \leq 0,6 \text{ МПа}$ ). Проектируемый линейный объект – межпоселковый газопровод - предназначен для транспортировки природного газа.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода.

Газоснабжение конечных потребителей предусматривается распределительными сетями, выполняемыми отдельным проектом.

Проектируемый газопровод транспортирует природный газ с теплотворной способностью  $8250 \text{ ккал/нм}^3$  и удельным весом  $0,705 \text{ кг/нм}^3$  в соответствии с требованиями ГОСТ 5542-2014. Природный газ относится к взрывоопасным веществам, а по токсикологической характеристике – к веществам 4-го класса опасности (вещества малоопасные).

По принципу построения межпоселковый газопровод высокого давления II категории относится к тупиковым газопроводам.

В состав проектируемого линейного объекта входит:

- прокладка подземного полиэтиленового газопровода высокого давления II категории (из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11  $\text{Ø}110 \times 10,0$ ) от точки врезки в существующий газопровод высокого давления II категории ( $\text{Ø}159 \times 4,5$ ) после ГРПП №16 (АО «Газпром газораспределение Пермь») в с. Григорьевское до присоединения проектируемого межпоселкового газопровода к газопроводу высокого давления II категории (ПЭ100 ГАЗ SDR11  $\text{Ø}90 \times 8,2$ ) в с. Покровское, выполненного в составе проекта «Распределительные сети газопроводов для газоснабжения с. Покровское Нытвенского района Пермского края», шифр 003-2015/2017.

- установка подземных отключающих устройств;

Протяженность проектируемого межпоселкового газопровода, в плане, составляет  $L=7020,0 \text{ м}$ .

Площадь зоны размещения линейного объекта – проектируемого газопровода «Газопровод межпоселковый с. Григорьевское - с. Покровское Нытвенского района Пермского края» составляет  $4,0059 \text{ га}$ .

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									1
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	59/1488-1-ППТ.Т2.1			

## 2.1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Трасса проектируемого газопровода выбрана с учетом сложившейся застройки, природных условий, расположения существующих инженерных коммуникаций, исходя из требований технических условий присоединения к газораспределительным сетям. При выборе трассы газопровода рассматривался вариант прокладки, который минимизирует вырубку древесно-кустарниковой растительности и прокладку газопроводов под дорогами.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), проведен анализ фактического использования территории.

В границах проектируемой территории расположены земельные участки, находящиеся в частной собственности физических и юридических лиц.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель.

В районе строительства отсутствуют зарегистрированные зоны действия публичных сервитутов.

Так же выявлено, что газопровод не затрагивает:

- Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- Границ объектов культурного и археологического наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия в проекте планировки не разрабатывалась в связи с их отсутствием на проектируемой территории.

Схема вертикальной планировки территории в проекте планировки не разрабатывалась в связи с проведением работ по строительству проектируемого газопровода в условиях существующего рельефа без его изменения.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) не разрабатывалась в связи с отсутствием риска возникновения чрезвычайных ситуаций;

Проектируемый газопровод расположен на территории возможной для освоения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			59/1488-1-ППТ.Т2.1				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ**  
**НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПЕРМСКОГО КРАЯ**

29.08.2019

№ 734-р

**О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Григорьевское – с. Покровское Нытвенского района Пермского края»**

Рассмотрев обращение Индивидуального предпринимателя Косачева Андрея Владимировича от 22.08.2019г., руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Разрешить Индивидуальному предпринимателю Косачеву Андрею Владимировичу организовать подготовку проекта планировки территории с проектом межевания в его составе для проектирования и строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый с. Григорьевское – с. Покровское Нытвенского района Пермского края».

2. Распоряжение обнародовать на официальном сайте Нытвенского муниципального района и опубликовать в газете «Новый день».

3. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документа по планировке территории с проектом межевания в его составе осуществляется в Администрации Нытвенского района в каб. № 6. в течение 30 дней со дня опубликования решения.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации района по градостроительству и развитию инфраструктуры, начальника Управления имуществом.

Глава администрации района



Р.М. Хаертдинов

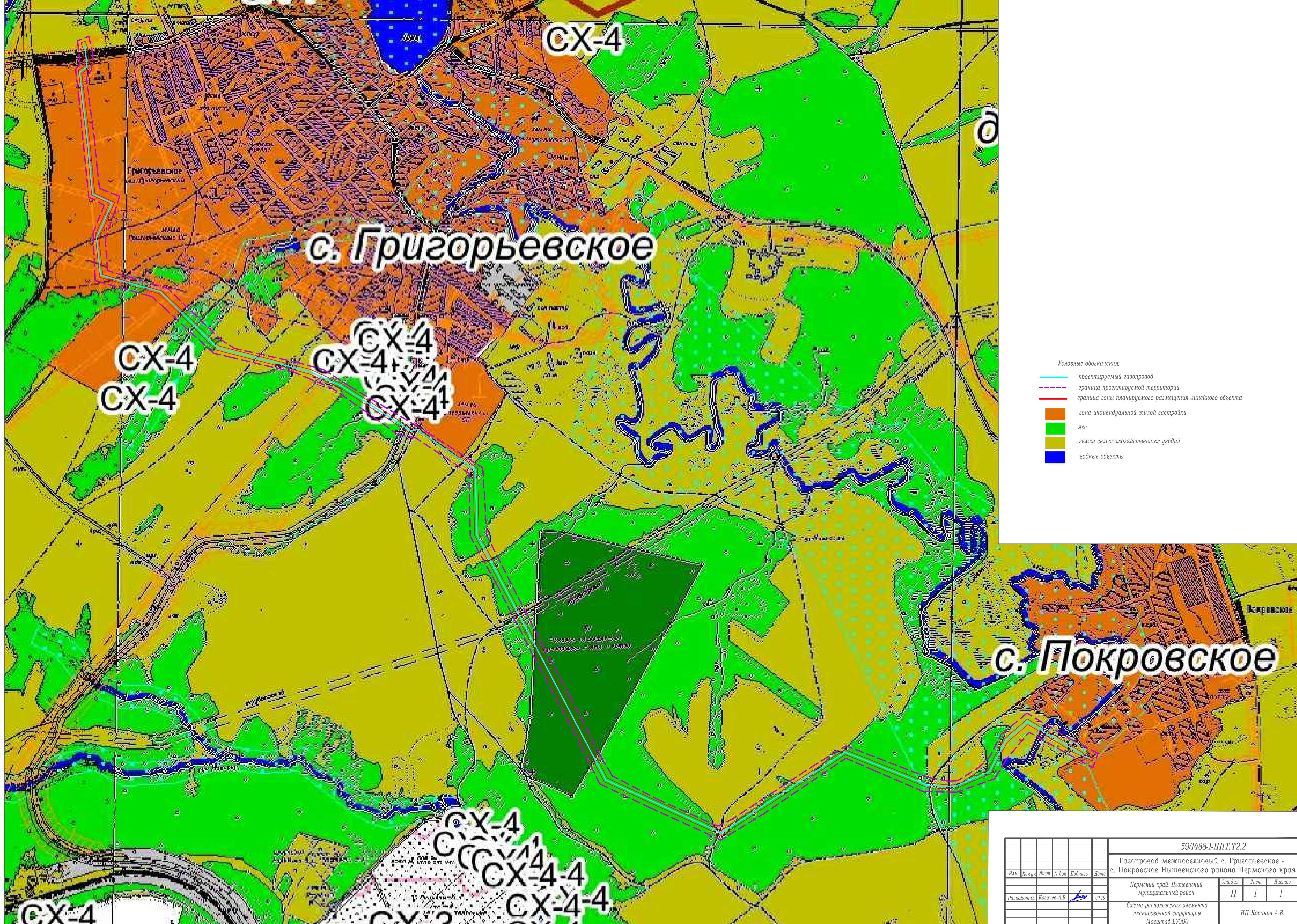
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

59/1488-1-ППТ.Т2.1

Лист

3



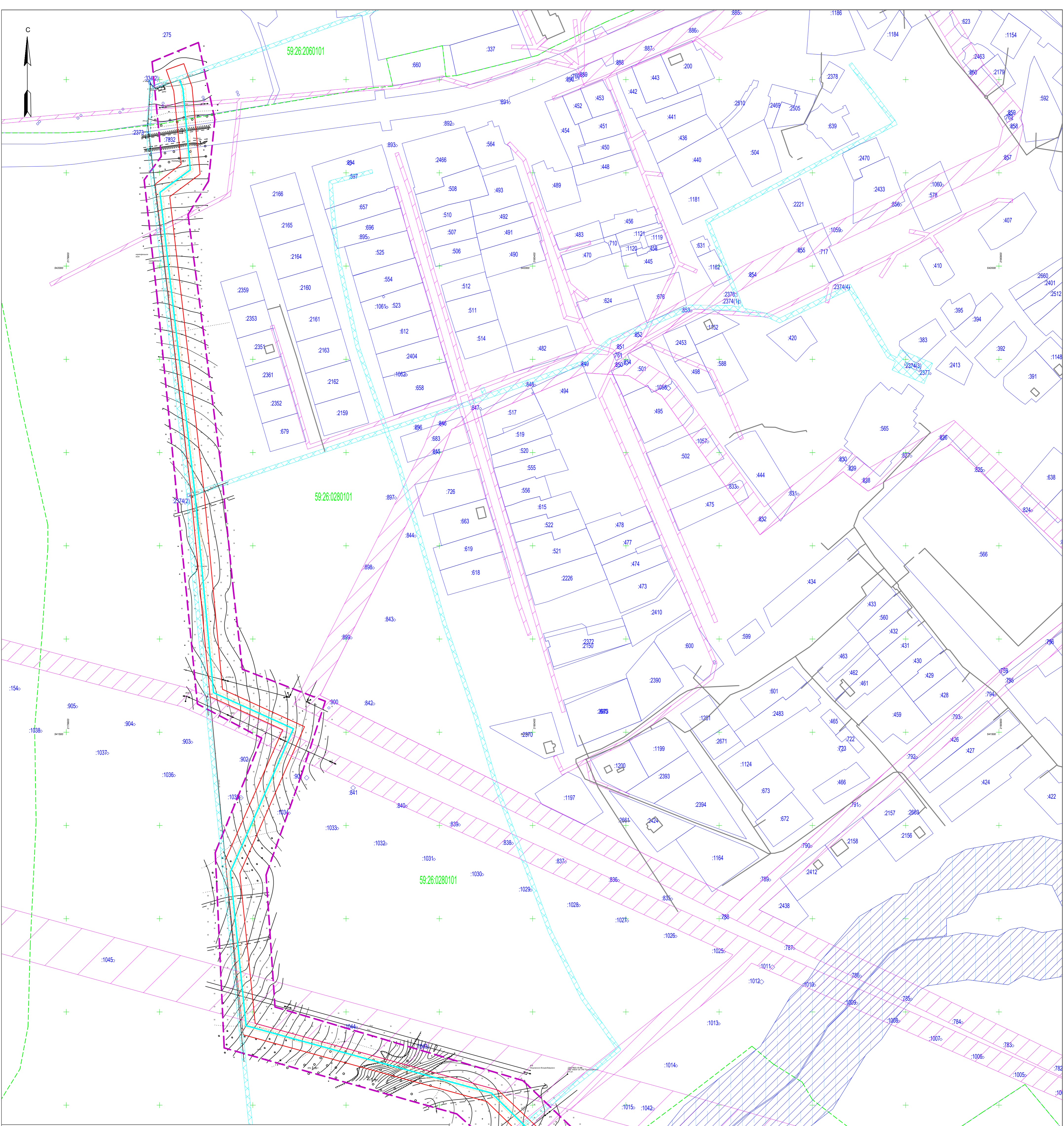
- Условные обозначения:
- проектируемый газопровод
  - граница проектируемой территории
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
  - зона индивидуальной жилой застройки
  - лес
  - земли сельскохозяйственных угодий
  - водные объекты

**с. Покровское**

**с. Григорьевское**

						59/1488-1-ППТ.Т2.2			
						Газопровод межпоселковый с. Григорьевское - с. Покровское Нытвенского района Пермского края			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Пермский край, Нытвенский муниципальный район	Стадия	Лист	Листов
						Схема расположения элемента планировочной структуры	II	I	I
Разработал Косачев А.В.						ИП Косачев А.В.			
						Масштаб 1:7000			





59:26:0280101  
:64

Условные обозначения:

- проектируемый газопровод
- - - граница проектируемой территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- - - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер квартала
- кадастровый номер земельного участка

Объекты капитального строительства

- линии электроснабжения
- линии газоснабжения
- линии связи
- здания, сооружения

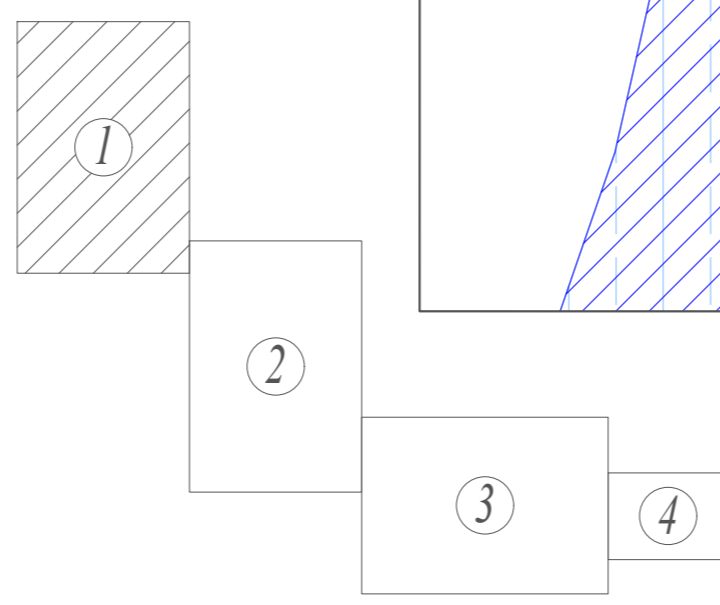
Зоны с особыми условиями использования

- охранный зона проектируемого газопровода
- охранный зона линий электропередач
- охранный зона газопроводов
- водоохранная зона бассейна реки Сюзва
- прибрежная защитная полоса бассейна реки Сюзва

Прочее

- + сетка крестов
- рельеф
- дороги
- объекты капитального строительства, стоящие на ГКУ (строения, сооружения)

Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонталы проведены через 0.5 м

59/1488-1-ППТ.Т2.2				
Газопровод межпоселковый с. Григорьевское - с. Покровское Нытвенского района Пермского края				
Пермский край, Нытвенский муниципальный район			Страница	Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата			II	I
Разработал Косачев А.В.			Листов	
09.19			4	
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:2000				
ИП Косачев А.В.				



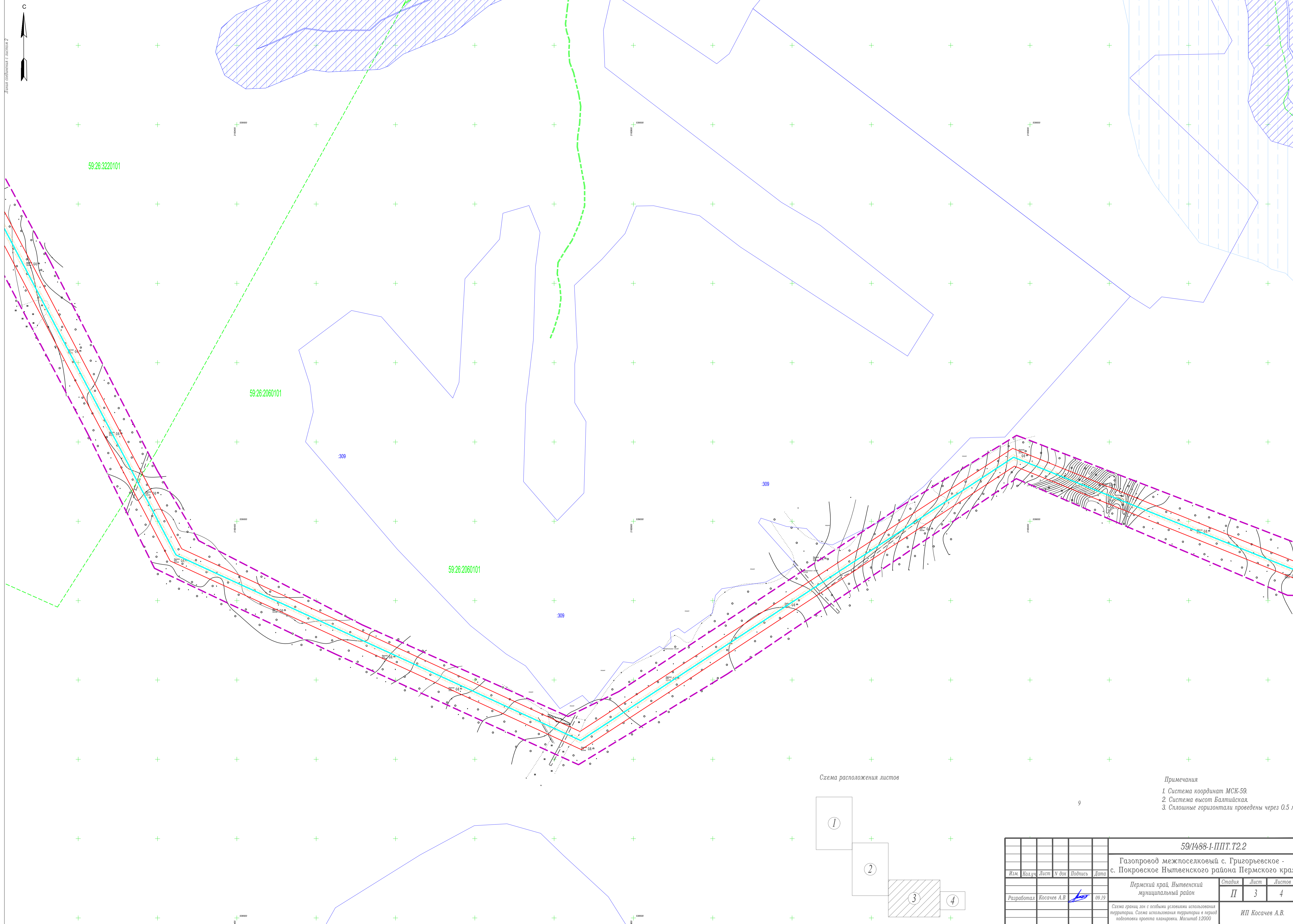
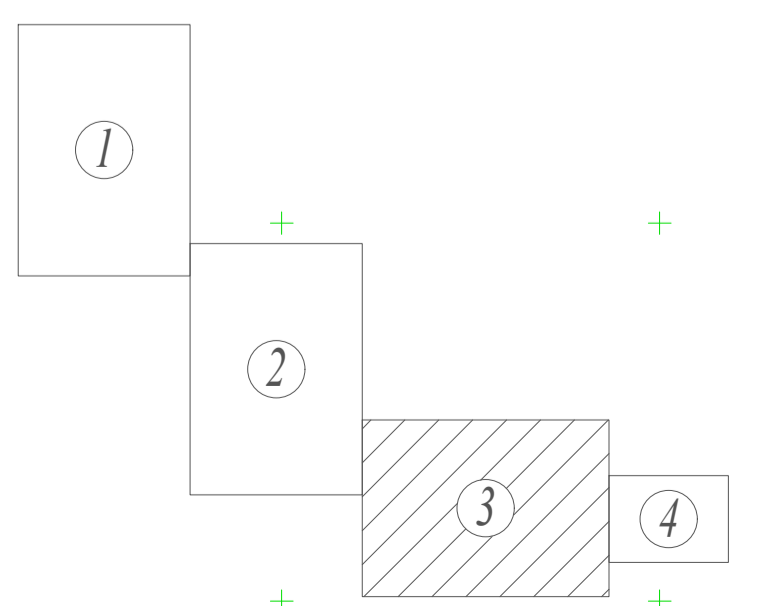


Схема расположения листов



- Примечания
1. Система координат МСК-59.
  2. Система высот Балтийская.
  3. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м

						59/1488-1-ППТ.Т2.2				
						Газопровод межпоселковый с. Григорьевское - с. Покровское Нытвенского района Пермского края				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пермский край, Нытвенский муниципальный район		Стадия	Лист	Листов
						ИП Косачев А.В.		II	3	4
Разработал: Косачев А.В.						ИП Косачев А.В.				
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:2000				

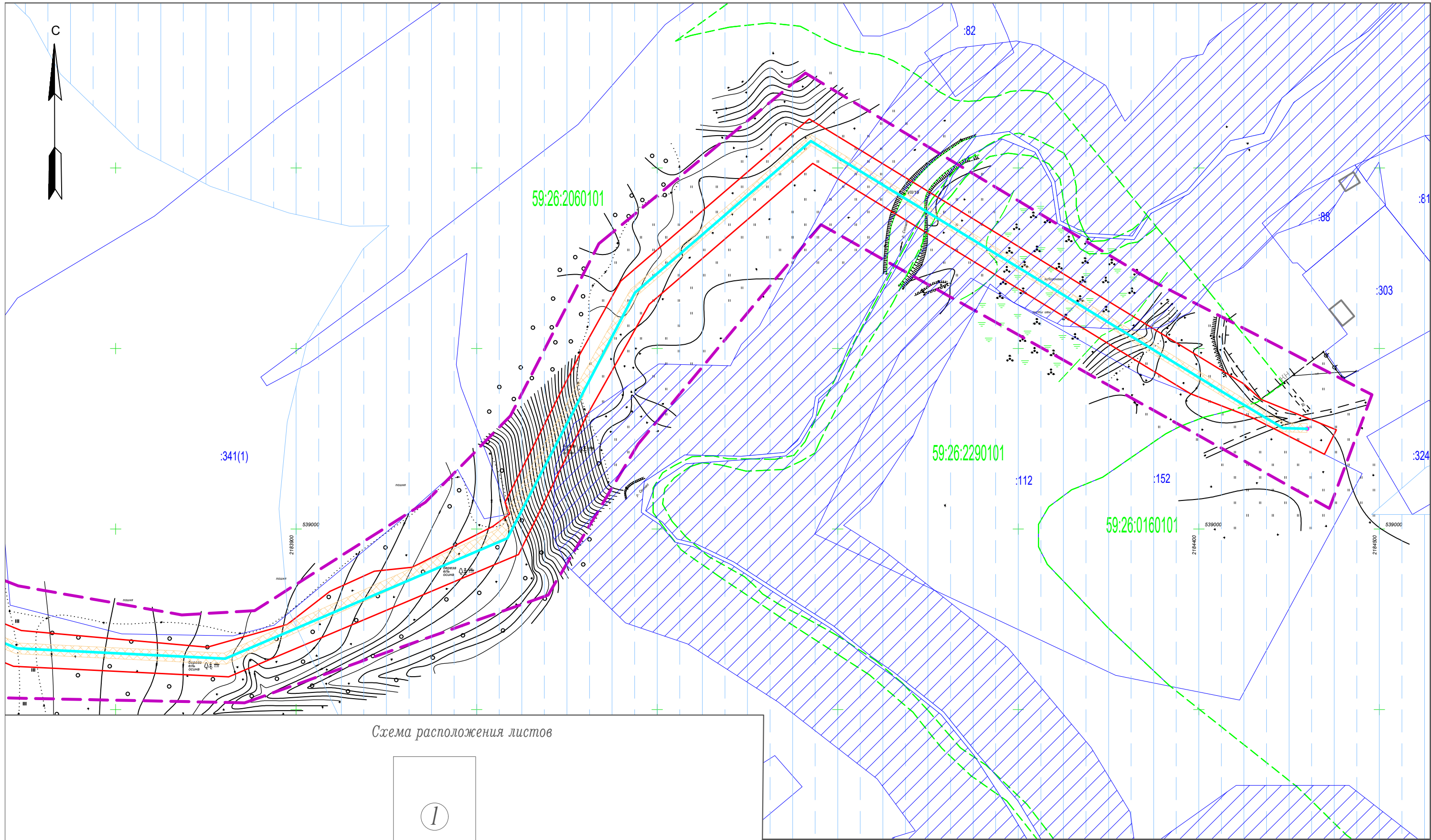
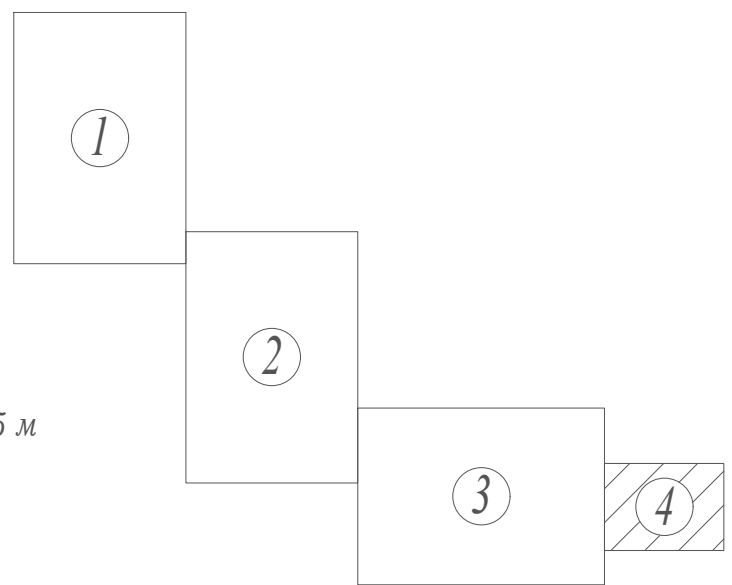


Схема расположения листов



Примечания

1. Система координат МСК-59.
2. Система высот Балтийская.
3. Сплошные горизонтали проведены через 0.5 м

						<b>59/1488-1-ППТ.Т2.2</b>				
						Газопровод межпоселковый с. Григорьевское - с. Покровское Нытвенского района Пермского края				
						Пермский край, Нытвенский муниципальный район		Стадия	Лист	Листов
						ИП Косачев А.В.		II	4	9
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Масштаб 1:2000				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата					
				Косачев А.В.	09.19					