

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** МКУ «УКС» при администрации Нытвенского муниципального района

## **Проект планировки территории**

**«Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское –  
Постанюги» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово»  
(участок км 3+500 – км 13+400)**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

Пермь, 2017

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**«АВТОМОСТ»**

**Заказчик:** МКУ «УКС» при администрации Нытвенского муниципального района

## **Проект планировки территории**

**«Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское –  
Постаногы» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово»  
(участок км 3+500 – км 13+400)**

**Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

**Директор**

**В.Н. Пикулев**

**Главный инженер проекта**

**П.В. Павлецов**

Пермь, 2017

## **Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории**

### **Том 1. Основная часть проекта планировки территории**

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

### **Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

### **Том 3. Проект межевания территории**

Раздел 1. Текстовая часть

Раздел 2. Графическая часть

## Содержание

<b>Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>I. Размещение линейного объекта.....</b>	<b>6</b>
<b>1. Сведения о территории размещения линейного объекта.....</b>	<b>6</b>
<b>2. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....</b>	<b>7</b>
<b>3. Сведения о красных линиях.....</b>	<b>8</b>
<b>4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....</b>	<b>9</b>
<b>II. Характеристика планируемого развития территории .....</b>	<b>10</b>
<b>1. Параметры линейного объекта и объектов инженерно-технического обеспечения .....</b>	<b>10</b>
<b>2. Очередность реконструкции линейного объекта.....</b>	<b>10</b>
<b>3. Основные технико-экономические показатели территории .....</b>	<b>11</b>
<b>ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ .....</b>	<b>12</b>

## **Введение**

Проект планировки территории с целью размещения линейного объекта – «Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское – Постановоги» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово» (участок км 3+500 – км 13+400) выполнен на основании технического задания – приложение №1 к муниципальному контракту от 02.06.2017г. №0356300000217000023, постановления администрации Нытвенского муниципального района Пермского края от 13.07.2017г. №419-р «О разработке проектной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)», от 03.08.2017г. №479-р «О внесении изменения в распоряжение администрации района от 13.07.2017 №419-р «О разработке проектной документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории)»».

Целью разработки проекта является определение зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения и установление параметров его планируемого развития.

Основными задачами проекта планировки являются: установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта местного значения, границ зон с особыми условиями использования территории, красных линий.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При разработке проекта планировки территории учтены: схема территориального планирования Нытвенского муниципального района Пермского края, генеральный план и правила землепользования и застройки Григорьевского и Постанововского сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края.

При разработке проекта использовались: Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов» и другие действующие нормы и правила.

Проект планировки территории разработан в системе координат МСК-59.

## ***I. Размещение линейного объекта***

### **1. Сведения о территории размещения линейного объекта**

Автомобильная дорога «Григорьевское - Постановоги» со съездами в д.Зенки и в д.Агапово» (участок км 3+500 – км 13+400) расположена в Григорьевском и Постанововском сельском поселении Нытвенского муниципального района Пермского края.

Нытвенский район расположен в юго-западной части края в 70 км от краевого центра. Граничит с Краснокамским, Ильинским, Карагайским, Верещагинским, Очёрским, Оханским районами, а также по реке Кама с Пермским районом. Административный центр района – город Нытва.

Близлежащие к территории проектирования населенные пункты: д.Фиминята, д.Постаногои, д.Зенки, д.Агапово.

На протяжении автомобильная дорога «Григорьевское – Постановоги» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово» (участок км 3+500 – км 13+400) пересекает воздушные линии (ВЛ и линии связи) и подземные коммуникации (кабель связи), а также пересекает водные объекты: р. Елиха, р.Идес.

Транспортная сеть развита и представлена автомобильной дорогой круглогодичного проезда «Григорьевское – Постановоги». На трассе существуют оборудованные и необорудованные съезды.

Автомобильная дорога «Григорьевское – Постановоги» с кадастровым номером 59:26:0000000:7489 отнесена к дорогам местного значения IV категории и принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Нытвенский муниципальный район Пермского края.

Земельный участок под существующей автомобильной дорогой «Григорьевское – Постановоги» с кадастровым номером 59:26:0000000:40, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – земли транспорта), разрешенное использование – Для размещения а/д Григорьевское-Постаногои 003+452-013+970, принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Нытвенский муниципальный район Пермского края.

Автомобильная дорога «Григорьевское–Постаногои» подлежит реконструкции на участке ПК4+80 - ПК85+80, на остальном протяжении дорога, в том числе съезды в д.Зенки (улично-дорожная сеть д.Зенки) и в д.Агапово (дорога Постановоги–Агапово) - подлежат ремонту.

## 2. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское – Постановги» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово» (участок км 3+500 – км 13+400) составляет 335710 кв.м.

Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом границ образуемых земельных участков под существующей автомобильной дорогой из земельного участка с кадастровым номером 59:26:0000000:40, а также с учетом границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для реализации проекта. Баланс земель, необходимых для реконструкции автомобильной дороги, приведен в таблице 1.

Таблица 1 - Баланс земель, необходимых для размещения линейного объекта

Назначение объекта	Общая площадь земельного участка (постоянное пользование), кв.м.	в т.ч.			
		Образуемые земельные участки под существующей автомобильной дорогой, (земли транспорта), кв.м.	Образуемые земельные участки для реконструкции автомобильной дороги, кв.м.		
			Земли сельскохозяйственного назначения	Земли транспорта	Земли лесного фонда
«Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское – Постановги» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово» (участок км 3+500 – км 13+400)	335710	71491	86480	162788	14951

Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в границах Григорьевского сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края, отводимые в постоянное пользование для реализации проекта, составляют 53508 кв.м.

Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности в границах Постановговского сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края, отводимые в постоянное пользование для реализации проекта, составляют 109280 кв.м.

Отводимые в постоянное пользование земли лесного фонда расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 59:26:0000000:130 Закамского лесничества Пермского края Григорьевского участкового лесничества (совхоз «Постаноговский»), квартал №10 (части выделов 17, 23, 25, 27), квартал №13 (часть выдела 4), площадью 14951 кв.м.

Также для реализации проекта предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд. Общая площадь земельных участков, подлежащих изъятию для размещения линейного объекта местного значения, составляет 86480 кв.м. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для размещения линейного объекта местного значения, приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию для размещения линейного объекта местного значения

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь земельного участка, подлежащая изъятию, кв.м.
59:26:2030101:545	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (земельные доли)	180 000	1354
59:26:2030101:541	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	90 000	1962
59:26:2030101:548	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	90 000	4989
59:26:2030101:538	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (земельные доли)	180 000	652
59:26:2030101:511	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства (земельные доли)	90 000	1336
59:26:0000000:81	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	14 330 000	76187

Граница полосы отвода автомобильной дороги определена в соответствии с нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденными постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717, с учетом размещения дороги, искусственных и водоотводных сооружений, остановок общественного транспорта, полосы шириной не менее 3,0 м для производства работ по содержанию дороги.

### 3. Сведения о красных линиях

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии установлены с учетом вновь образуемых земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта, а также существующего землепользования на территории проектирования на основании сведений единого государственного реестра недвижимости.

Красные линии отображены в графической части на чертеже планировки территории.



#### **4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки**

На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

Градостроительным кодексом Российской Федерации установлено, что границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. С учетом изложенного, действие градостроительного регламента, установленного правилами землепользования и застройки Постанововского и Григорьевского сельского поселения Нытвенского муниципального района, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого линейного объекта, не распространяется.

## **II. Характеристика планируемого развития территории**

### **1. Параметры линейного объекта и объектов инженерно-технического обеспечения**

Основные технические показатели проектируемого линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское – Постановги» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово» (участок км 3+500 – км 13+400) приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технические показатели проектируемого объекта

№ п/п	Основные параметры	Едн. изм.	Показатели
1	Категория дороги в населенном пункте		IV Основная улица сельского поселения
2	Протяженность	км	8,1
3	Расчетная скорость движения в населенном пункте	км/ч км/ч	80 60
4	Общее число полос движения	шт.	2
5	Ширина земляного полотна	м	10
6	Ширина проезжей части в населенном пункте	м м	7 7
7	Тип покрытия		Переходный
8	Вид покрытия		Щебень
9	Искусственные сооружения: - Водопрпускные трубы  - Мостовые переходы		Под основной дорогой, под съездами Мост через р. Идес

При реконструкции автомобильной дороги «Григорьевское – Постановги» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово» (участок км 3+500 – км 13+400) проектом также предусмотрено обустройство съездов с основной дороги, устройство автобусных остановок, электроосвещения и тротуаров в населенном пункте, а также на участках размещения автобусных остановок, установка дорожных знаков, барьерного ограждения, сигнальных столбиков, а также переустройство объектов связи и ВЛ.

### **2. Очередность реконструкции линейного объекта**

Проектом предусмотрены следующие этапы реконструкции:

1 этап – участок автомобильной дороги «Григорьевское – Постановги» ПК 4+80 – ПК 41+40 (в т.ч. мост через р.Идес);

2 этап – участок автомобильной дороги «Григорьевское – Постановги» ПК 41+40 - ПК85+80.

### 3. Основные технико-экономические показатели территории

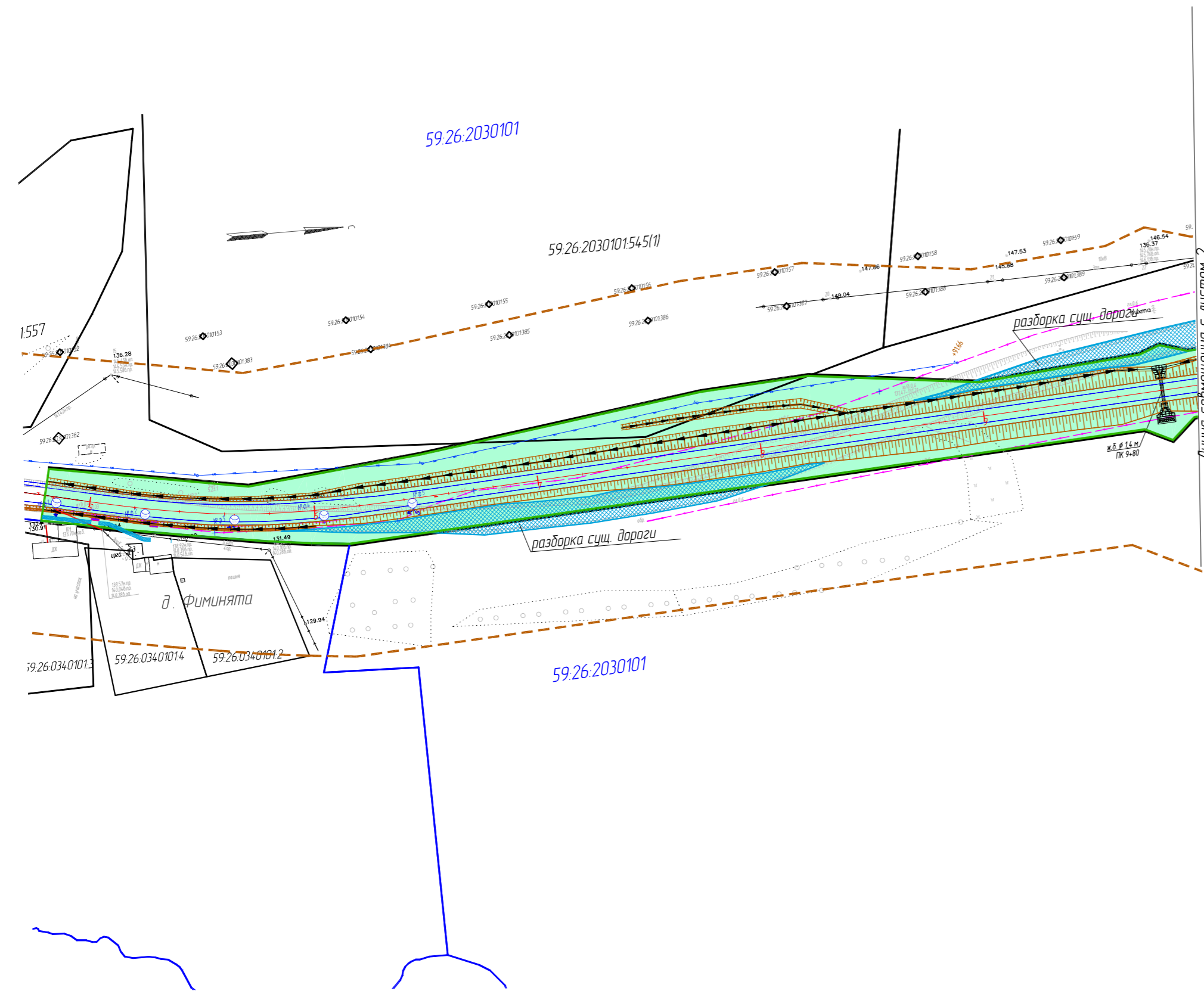
Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели территории

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	2	3	5
1	Территория		
1.1	Площадь проектируемой территории (полоса отвода) - всего, в том числе:	кв.м.	335710
	- Земли сельскохозяйственного назначения	-"	86480
	- Земли транспорта	-"	234279
	-Земли лесного фонда	-"	14951
1.2	Из общей территории:	кв.м.	
	-Земли, находящиеся в федеральной собственности	-"	14951
	- Земли, находящиеся в муниципальной собственности	-"	71491
	- Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в Нытвенском муниципальном районе, в том числе:	-"	162788
	в границах Постанововского сельского поселения	-"	109280
	в границах Григорьевского сельского поселения	-"	53508
	- Земли, находящиеся в частной собственности или в аренде	-"	86480
2	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность дорожной сети - всего	км	8,1

## **ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**



Условные обозначения.

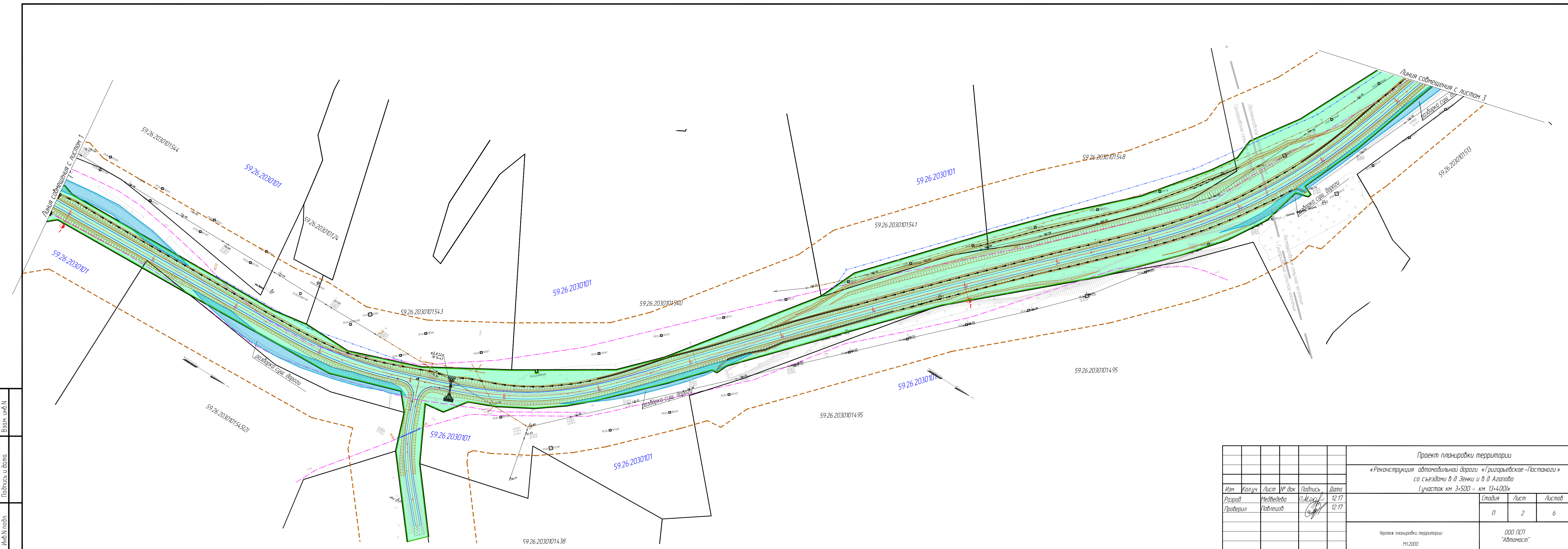
- \* - Зона планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги «Григорьевское-Постанози» со съездами в д.Зенки и в д.Агапова (участок км 3+500 – км 13+400)»
- Границы кадастровых кварталов
- 59.26.2030101 - Номера кадастровых кварталов
- 59.26.2030101544 - Кадастровый номер земельных участков
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Граница сельских поселений
- Григорьевское сельское поселение - Наименование сельских поселений
- д. Фиминята - Наименование населенного пункта
- \*\* - Границы красных линий
- придорожная полоса автомобильной дороги

Примечания:

1. \* Зона планируемого размещения линейного объекта определена с учетом:
  - границ образуемых земельных участков под существующей автомобильной дорогой из земельного участка с кадастровым номером 59.26.0000000.40
  - границ образуемых земельных участков, отводимых в постоянное пользование для реализации проекта.
2. \*\* Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения. (п.11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ);

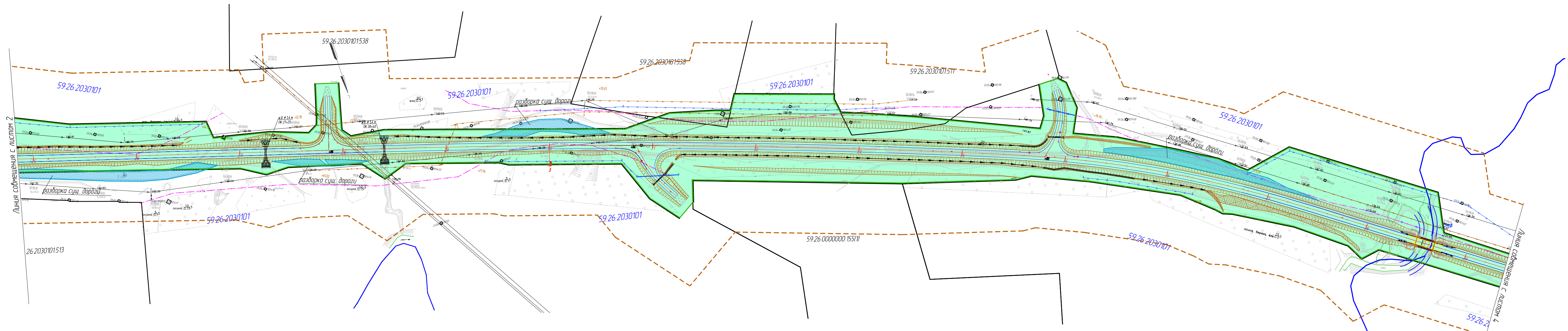
Инв.№ подл.	Взам. инв.№
Подпись и дата	

Проект планировки территории					
«Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское-Постанози» со съездами в д.Зенки и в д.Агапова (участок км 3+500 – км 13+400)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Медведева		<i>Медведева</i>	12.17
Проверил		Павлечов		<i>Павлечов</i>	12.17
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	6
Чертеж планировки территории М1:2000				ООО ПСП "Автомост"	



ИнвН подл.  
Подпись и дата  
Взам. инвН

Проект планировки территории					
«Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское-Постаного» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово (участок км 3+500 – км 13+400)»					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработ	Медведева	1		<i>Медведева</i>	12.17
Проверил	Павлицов			<i>Павлицов</i>	12.17
Чертеж планировки территории					
М1:2000					
Стация	Лист	Листов			
П	2	6	ООО ПСП «Автомаст»		

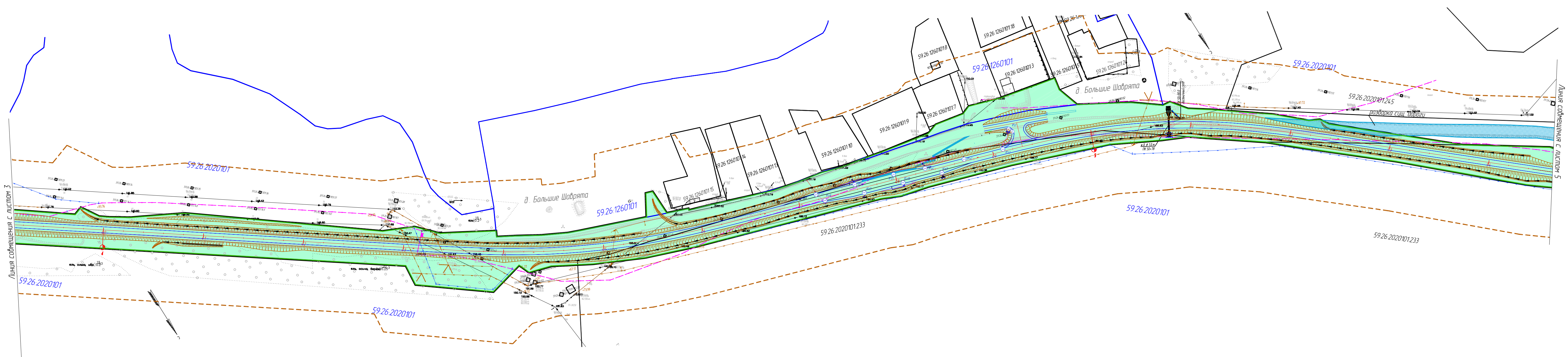


Линия съединения с листом 2

Линия съединения с листом 4

Проект планировки территории						«Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское-Постаного» со съездами в д. Зенки и в д. Агапова (участок км 3+500 – км 13+400)»		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Медведева			<i>Медведева</i>	12.17	П	3	6
Проверил	Павлицов			<i>Павлицов</i>	12.17			
Чертеж планировки территории						ООО ПСП «Автомост»		
М12000								

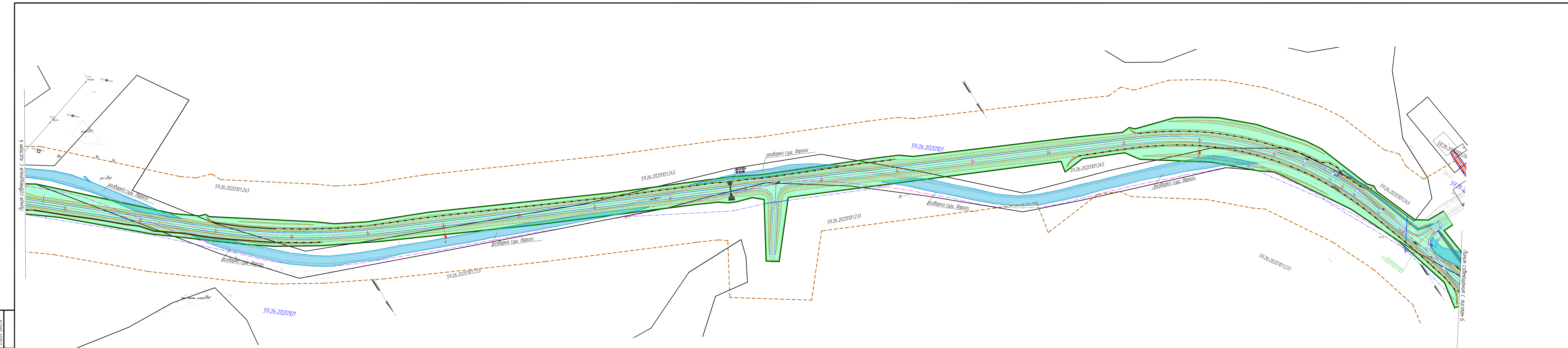
ИнвН подл.  
Подпись и дата  
Взам. инвН



Инв.№ подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв.№

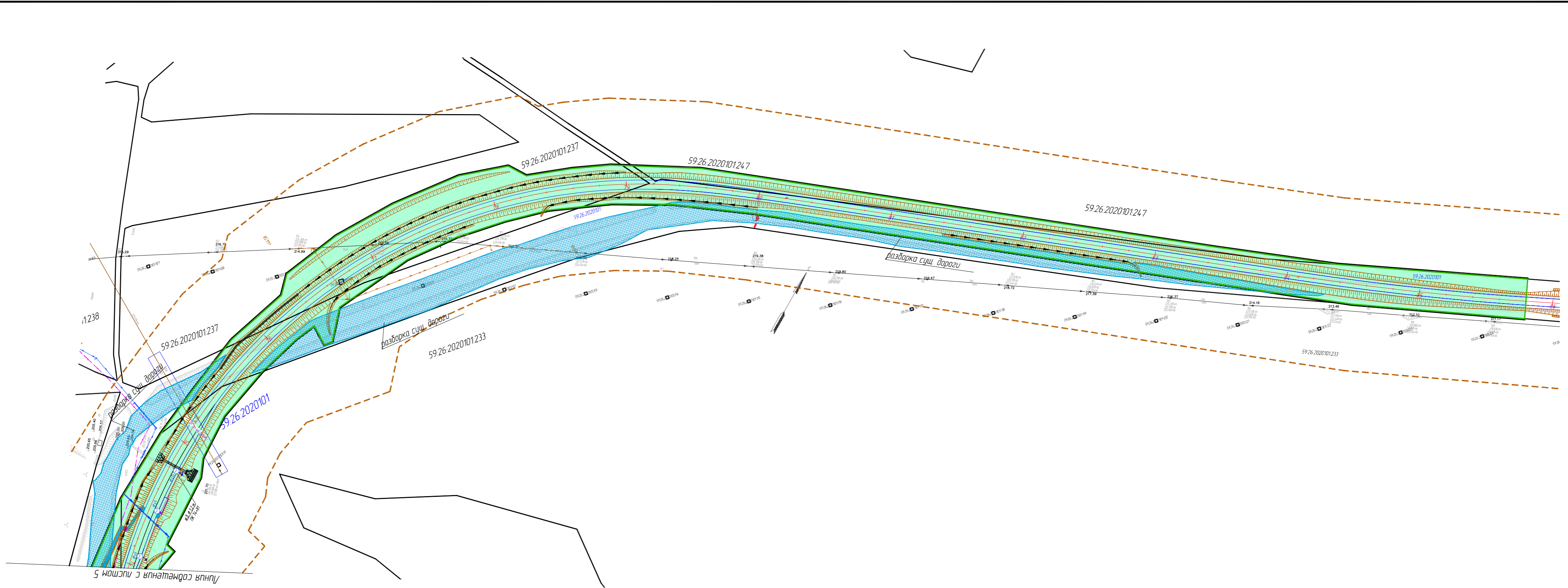
Проект планировки территории						«Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское-Постаного» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово (участок км 3+500 – км 13+400)»		
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
				Медведева	12.17	П	4	6
				Павлицов	12.17			
Чертеж планировки территории						ООО ПСП «Автомост»		
М1:2000								





Имя пролл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

Проект планировки территории						«Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское – Поставы» со съездами в д. Зенки и в д. Агапово (участок км 3+500 – км 13+400)»		
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб	Медведева	5	12.17	Медведева	12.17	п	5	6
Проверил	Павлицов			Павлицов	12.17			
Чертеж планировки территории М1:2000						ООО ПСП «Автомаст»		



Лица совмещающ с листом 5

Инд.Н подл.  
Подпись и дата  
Взам. инб.Н

						Проект планировки территории «Реконструкция автомобильной дороги «Григорьевское –Постаного» со съездами в д.Зенки и в д.Азапово (участок км 3+500 – км 13+400)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Медведева		<i>[Подпись]</i>	12.17	П	6	6
Проверил		Павлицев		<i>[Подпись]</i>	12.17			
Чертеж планировки территории М1:2000						ООО ПСП "Автомост"		