

Контрольно-счетная палата Нытвенского муниципального района

17 октября 2019 г.

УТВЕРЖДЕН

(председателем Контрольно-счетной палаты)
(протокол от 17 октября 2019 г. №20/01-05)

ОТЧЕТ (ИНФОРМАЦИЯ) № 10 О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЬНОГО МЕРОПРИЯТИЯ «Проверка поступления доходов (арендной платы) в бюджет Нытвенского муниципального района (районный бюджет) по концессионным соглашениям за 2018 год и 9 месяцев 2019 года»

Контрольное мероприятие проведено в соответствии с Планом работы Контрольно-счетной палаты НМР на 4 квартал 2019 года.

Цель Контрольного мероприятия: «Проверка поступления доходов (арендной платы) в бюджет Нытвенского муниципального района (районный бюджет) по концессионным соглашениям за 2018 год и 9 месяцев 2019 года»

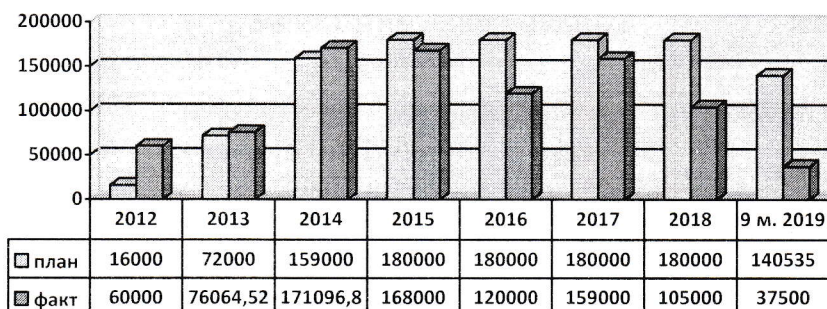
Объект Контрольного мероприятия: Управление земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского муниципального района.

По результатам проведенного Контрольного мероприятия подготовлен Акт от 17 октября 2019 года, который подписан начальником Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского муниципального района

Информация о проведенном контрольном мероприятии:

По данным отчетной информации, предоставляемой Управлением имущества ежегодно к проведению внешней проверки отчета об исполнении бюджета Нытвенского муниципального района (районного бюджета), общая сумма поступления концессионной платы (за исключением арендной платы по концессионному соглашению от 17.12.2010 № 51 с ООО «ЭКО») за период исполнения концессионных соглашений представлена диаграммой:

*Диаграмма
Поступление концессионной платы*



Данные диаграммы показывают, что концессионная плата поступает не своевременно, начиная с 2016 года ежегодно, по концу года имеется значительная задолженность по концессионным платежам.

Задолженность по договору аренды 18.11.2015 № 118-п с ООО «ЭКО», заключенного во исполнение концессионного соглашения с ООО «ЭКО» на

01.01.2019 отсутствует. Вместе с тем, согласно данным учета арендной платы, по указанному договору аренды с ООО «ЭКО», за проверяемый период 2018 и девять месяцев 2019 года вносилась несвоевременно.

Концессионное соглашение от 17.12.2010 № 51 с ООО «ЭКО», содержит данные о земельном участке с кадастровым номером 59:26:2470101:23, площадью 6 га, который в настоящее время юридически не существует, поскольку был перераспределен, и образован новый земельный участок с кадастровым номером 59:26:2470101:24, площадью 10 га. Арендная плата, вносимая концессионером ООО «ЭКО» по договору аренды от 17.12.2010 № 51 за пользование земельным участком 10 га, составляет:

2015 год – 99,74 руб.

2016 год – 142,256 тыс. руб.¹

2017 год – 152,620 тыс. руб.

2018 год – 159,166 тыс. руб.

2019 год – 165,710 тыс. руб.

Договоры аренды с ООО «ЭКО» с 2010 по 2014 годы в Контрольно-счетную палату не предоставлены. В ходе проведения мероприятия проведен анализ внесения концессионной платы по каждому концессионному соглашению за период 2018 года и 9 месяцев 2019 года, исходя из данных учета, представленных Управлением имущества (таб.2).

Табл.2 (тыс. руб.)

Анализ внесения концессионной платы

| № | Концессионное соглашение | Подлежит уплате на 01.01.2019 (начислено в 2018 году) | Факт, оплачено | Задолженность на 01.01.2019 | Подлежит уплате на 30.09.2019 (начислено за 9 месяцев) | Факт, оплачено | Задолженность на 01.10.2019 |
|---------------|------------------------------|---|-----------------|-----------------------------|--|------------------|-----------------------------|
| 1 | 11.10.2012 №1 ООО «Комхор-П» | 36000,0 | 21000,0 | 26967,74 | 28107,0 | 7500,0 | 47574,74 |
| 2 | 11.10.2012 №2 ООО «Комхор-П» | 36000,0 | 21000,0 | 26967,74 | 28107,0 | 7500,0 | 47574,74 |
| 3 | 11.03.2014 №3 ООО «Комхор-П» | 36000,0 | 21000,0 | 17967,74 | 28107,0 | 7500,0 | 38574,74 |
| 4 | 11.03.2014 №4 ООО «Комхор-П» | 36000,0 | 21000,0 | 17967,74 | 28107,0 | 7500,0 | 38574,74 |
| 5 | 11.03.2014 №5 ООО «Комхор-П» | 36000,0 | 21000,0 | 17967,74 | 28107,0 | 7500,0 | 38754,74 |
| 6 | 17.12.2010 №51 ООО «ЭКО» | 159166,0 | 159166,0 | 0 | 124282,62 | 82855,08 | 41427,54 |
| ИТОГО: | | 339166,0 | 264166,0 | 107838,7 | 264817,62 | 120355,08 | 252301,24 |

¹ В 2016 году произведен перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения на земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Данные анализа показывают, что исходя из объема начисленной платы и фактически внесенных сумм, задолженность на 01.10.2019 года составила 252 301,24 тыс. руб. Учитывая данные учета концессионной платы, основной объем задолженности сложился в результате отсутствия платежей концессионеров, начиная с марта, июля 2019 года.

Следует отметить, что в разделе VIII концессионных соглашений заключенных с ООО «Комхор-П» (не учитывать договор аренды² 17.12.2010 № 51 с ООО «ЭКО», заключенного во исполнение концессионного соглашения с ООО «ЭКО») установлена норма, о том, что размер концессионной платы изменяется, в одностороннем порядке концедентом, при изменении свободного индекса потребительских цен (уведомление об изменении концессионной платы является неотъемлемой частью концессионного соглашения). Между тем, индексация концессионной платы была проведена единожды в 2019 году.

В адрес концессионеров Управлением имуществом направлялись претензии от 28.08.2019 №№ 565-569 о имеющейся задолженности и необходимости ее погашения. Штрафные санкции за несвоевременную оплату концессионной и арендной платежей концессионерам не начислялись, что влечет недополучение доходов в бюджет района.

Вывод:

За проверяемый период от использования объектов концессионных соглашений в бюджет района поступило 384, 521 тыс. руб., что составляет 64 % (за 2018 год – 264,166 тыс. руб., за 9 месяцев 2019 – 120,355 тыс. руб.) от планового дохода. По состоянию на 01.10.2019 задолженность (недополученный доход в бюджет района) по концессионным соглашениям составила 252,301 тыс. руб., что является нарушением при исполнении бюджета по доходам (ст. 41 БК РФ).

Претензионная работа Управлением имущества ведется, посредством направления уведомлений о наличии задолженности концессионерам.

При несвоевременной уплате концессионерами концессионной и арендной платы, за просрочку платежа штрафные санкции в соответствии с действующим законодательством не начислялись, что является нарушением.

Контрольно-счетная палата Нытвенского муниципального района считает необходимым отметить следующее:

- невыполнение установленной в разделе VIII концессионного соглашения нормы, об изменении концедентом в одностороннем порядке концессионной платы за 2013-2018 годы свидетельствует о бездействии, выразившимся в непринятии мер по увеличению доходов бюджета района.

² Арендная плата рассчитывается ежегодно на основании Закона Пермского края от 07.04.2010 N 604-ПК «О порядках определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Пермского края, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, а также размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

- договор аренды от 18.11.2015 № 118-п земельного участка передаваемого в рамках выполнения концессионного соглашения от 17.12.2010 № 51 не соотнесен к нему, т.е. не содержит существенного условия что указанный договор аренды заключен во исполнение данного концессионного соглашения, дополнительно несоответствием является факт, того что в обоих документах, указаны разные земельные участки.

Таким образом, Управление имуществом, являющееся администратором проверяемых доходов, работу по получению закрепленного дохода в бюджет района и пополнение доходной части бюджета ведет на недостаточном уровне, что является нарушением ст. 160.1 БК РФ (ст. 160.1 БК РФ «Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) доходов»).

По результатам проверки в адрес Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства администрации Нытвенского муниципального района направлено Представление КСП с предложениями о принятии мер по приведению проблемных участков дороги в нормативное состояние.

Срок предоставления в КСП информации о выполнении предложений установлен до **25.10.2019 года**.

Аудитор Контрольно-счетной Палаты
Нытвенского муниципального района



Т.А.Шашмурина