

Нытвенская межевая компания (000)  
617000, Пермский край, г. Нытва, ул. К. Маркса, д. 72, офис 22

ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
НЫТВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

Проект межевания территории, включающий в себя часть кадастрового  
квартала 59:26:0610102

Нытва 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	5
Общая часть .....	6
Подготовительный этап.....	7
Сведения о формируемых и изменяемых земельных участков.....	7
Сведения о земельном участке, подлежащих формированию.....	8
Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка .....	8
Таблица способов образования вновь формируемых и изменяемых земельных участков. .....	9
Сведения осуществляющих и проектируемых зонах с особыми условиями использования территории .....	10
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	24

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Директор	Черемных Д.М.	
2	Инженер-геодезист	Осиевский В.И	

Проект межевания территории на объекте: «Проект планировки и проекта межевания территории, включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	1

# **1. Текстовая часть проекта межевания**

## **Введение**

Проект межевания территории на объекте: «Проект планировки и проекта межевания территории, включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102» (далее проект планировки часть г.Нытва) с целью проведения комплексных кадастровых работ, разработан ООО «Нытвенская межевая компания» в рамках выполнения договора подряда № 35-20 от 20.02.2020 г.

Проект межевания территории разработан на основании положений, содержащихся в проекте планировки.

Целью подготовки проекта межевания является установление фактических границ земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и формирование земельных участков, на основании проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков и изменяемых участков в части г.Нытва.

## Общая часть

Площадь территории проектирования составляет 1,4 га.

Границей проекта межевания выступает общий контур земельного участка входящий в кадастровые кварталы 59:26:0610102; 59:26:0610843 для дальнейшего предоставления в пользование гражданам, юридическим лицам и в муниципальную собственность.

Таким образом, площадь в границах межевания составит 12998 м<sup>2</sup>.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативными актами:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 01.09.2013);

Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с поел. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);

Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в ред. Федеральных законов от 18.07.2005 г. № 87-ФЗ; от 04.12.2006 г. №201-ФЗ; от 13.05.2008 г. № 66-ФЗ; от 23.07.2008 г. № 160-ФЗ; от 18.07.2011 г. № 242-ФЗ);

Постановление Правительства РФ от 02.02.1996 г. №105 «Об утверждении положения о порядке установления границ землепользования в застройке городов и других поселений» (действ, ред. от 21.08.2000 г.);

СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*

## **Подготовительный этап**

### **Исходные материалы для подготовки проекта межевания**

При выполнении работ по разработке проекта межевания территории были использованы следующие исходные материалы:

- планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в июне 2020 года ООО «Нытвенская межевая компания»;
- публично кадастровая карта

сведения кадастрового плана территории, предоставленного филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Пермскому краю:

04.12.2019 № 99/2019/299125872

09.03.2017 № 5900/201/17-178050

11.11.2019 № КУВИ-001/2019-27449916

Проект планировки территории, выполненный ООО «Нытвенская межевая компания».

### **Структура территории, образуемая в результате межевания.**

Проектируемый объект расположен в границах территории Нытвенского городского поселения на земельных участках в кадастровых кварталах: № 59:26:0610102, 59:26:0610843.

## **Производственный этап**

Разработка проекта межевания территории была выполнена проектной организацией с учетом основных положений, содержащихся в проекте планировки, и предполагающих:

установление границ вновь сформированных земельных участков с учетом существующих красных линий кварталов застройки;

формирование земельных участков с учетом интересов владельцев.

устранение чересполосицы земельных участков учтенных в ГКН, с целью рационального использования муниципальных земель.

### **Сведения о формируемых и изменяемых земельных участках**

Сведения о одном формируемом земельном участке представлены в таблице 1.

Сведения о земельном участке, подлежащих формированию.

Таблица 1

№ п/п	Номер земельного участка*	Номер сущ. кадастрового квартала	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	:3У1	59:26:0610102:33	12998	строительная промышленность (код 6.6)	перераспределение земельного участка с муниципальными землями

\*Примечание: условный номер земельного участка на «Чертеже межевания территории».

Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка.

Таблица 2

МСК-59 (Зона 2)

:3У1	№	X	Y
	1	2179295,39	509057,14
	2	2179295,42	509057,16
	3	2179303,9	509044,57
	4	2179308,79	509037,36
	5	2179302,2	509032,91
	6	2179302,04	509032,8
	7	2179342,32	508971,22
	8	2179349,91	508976,76
	9	2179351,48	508974,45
	10	2179361,28	508961,39
	11	2179361,77	508960,96
	12	2179368,28	508953,94
	13	2179315,13	508924,21
	14	2179303,86	508917,6
	15	2179274,72	508959,68
	16	2179232,94	509028,99
	17	2179227,02	509033,5
	18	2179201,54	509037,92
	19	2179197,91	509046,89
	20	2179203,55	509056,05
	21	2179215,99	509076,23
	22	2179218,98	509080,8
	23	2179215,88	509091,51
	24	2179216,82	509093,32
	25	2179213,6	509099,12
	26	2179227,69	509105,88



	27	2179221,48	509117,86
	28	2179221,43	509119,25
	29	2179223,98	509120,94
	30	2179228,2	509123,68
	31	2179229,24	509124,36
	32	2179230,74	509123,45
	33	2179240,49	509114,38
	34	2179244,62	509114,53
	35	2179253,72	509104,98
	36	2179287,59	509052,37

**Таблица способов образования вновь формируемых и изменяемых земельных участков.**

Таблица 3

Условный номер ЗУ	Способы образования ЗУ
:ЗУ1	<p>Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 59:26:0610102:33 и земель находящихся в муниципальной или государственной собственности (:ЗУ1 -12998 кв.м., :33 – 10253 кв.м., :33/п1 – 23 кв.м., :Т/п2 – 1443 кв.м., :Т/п3 – 1284 кв.м., :Т/п4 – 41 кв.м., :33/п5 – 10230 кв.м.</p> <p>:ЗУ1 = :33/п5+ :Т/п4+:Т/п3+:Т/п2= 10230+41+1284+1443=12998 кв.м.</p>

Рекомендации по порядку  
установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

Сведения осуществляющих и проектируемых зонах с особыми  
условиями использования территории

В границах межевания устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий приведены в таблице 4

Таблица 4

<b>Наименование документа</b>	<b>Название зоны с особыми условиями</b>	<b>Радиус, м использования</b>
1	2	3
СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.	Санитарно- защитная полоса водопровода	10
Приказ минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей.	Охранная зона тепловой сети	3
СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов	Охранная зона канализации	10
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 6 кВ	5(для линии с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 6 кВ	1
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 0.4 кВ	2
Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Охранная зона подземных кабельных ЛЭП 0.4 кВ	1

Постановление Правительства РФ от 24.01.2009 г. N 160 О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.	Охранная зона ЛЭП 110 кВ	20
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	Охранная зона газораспределительной сети	2
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 Правила охраны газораспределительных сетей	Охранная зона отдельно стоящих газорегуляторных пунктов	10
Постановление Правительства РФ от 09.06.1995. N 578 "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ".	Охранная зона линий связи	2
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопровода низкого давления до малоэтажных жилых зданий, теплиц, складов.	20
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 1 класса с диаметром труб до 300мм	100
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от газопроводов 2 класса с диаметром труб свыше 300мм	125
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов первого класса диаметром труб до 300мм в городах и поселках.	300
СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03 Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.	Рекомендуемый разрыв от компрессорных станций для трубопроводов второго класса диаметром труб свыше 300мм в городах и поселках.	300

Площади зон действия предлагаемых к установлению публичных сервитутов.

На проектируемом участке установлены сервитуты.

Формирование красных линий.

Формирование красных линий не предусмотрено.

Формирование линий отступа от красных линий.

На территории с существующей застройкой, линия отступа от красных линий не предусмотрено.

Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория на проектируемой территории имеется существующая застройка, представленная как жилыми домами так и зданиями общественно-делового назначения с действующими линейными объектами инженерных сетей и сооружений.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты самовольного размещения.

Основные показатели по проекту межевания.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов существующей застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## **2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**



*Стор. 1*

**РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
НЫТВЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

13.05.2020

№ 571-р

**О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории,  
включающей в себя часть  
кадастрового квартала  
59:26:0610102**

Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нытвенского городского округа, на основании обращения Калгина Альберта Набиуловича:

1. Разрешить Калгину Альберту Набиуловичу организовать подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102 (далее – Проект).
2. Отделу градостроительства Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства разработать техническое задание на подготовку Проекта.
3. Распоряжение обнародовать на официальном сайте Нытвенского городского округа и опубликовать в газете «Новый день».
4. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, осуществляется в администрации Нытвенского городского округа в каб. № 6. в течение 30 дней со дня опубликования распоряжения.
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Нытвенского городского округа, начальника Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства.

Глава администрации городского округа



*[Signature]*  
Р.М. Хаертдинов

УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ НЫТВЕНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

24.04.2020г.

№ 3

**Председатель:** Блинов А.С. – заместитель главы администрации Нытвенского городского округа, начальник управления земельно-имущественных отношений и градостроительства.

**Заместитель председателя:** Катаева Г.Н. – начальник отдела градостроительства и архитектуры Управления имуществом.

**Секретарь:** Безматерных С.В. – ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры Управления имуществом.

**Присутствовали члены комиссии:** Мальцев С.И., Кирова С.Л., Габдуллин Р.И., Пьянкова Ю.В.

**Приглашенные:**

Самылова А.А.

Комиссией рассмотрен следующий вопрос:

- Рассмотрение вопроса о разрешении приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории для образования земельного участка, площадью 1442 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г.Нытва, ул.Островского, 10.

**РЕШИЛИ:**

Разрешить организовать разработку проекта планировки и проекта межевания территории для образования земельного участка площадью 1442 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г.Нытва, ул.Островского, 10.

Председатель комиссии:



А.С. Блинов

Секретарь:



С.В. Безматерных



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Разработка «Проекта планировки и проекта межевания территории, включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102».
2	Цель разработки градостроительной документации	Установление параметров планируемого развития территории кадастрового квартала 59:26:0610102.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Калгин Альберт Набиулович
4	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение администрации Нытвенского городского округа от 00.05.2020 №000-р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102»
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и Нытвенского городского округа в области градостроительной деятельности.
6	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, г. Нытва, часть кадастрового квартала 59:26:0610102.
7	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Проект планировки и проект межевания разработать в соответствии с требованиями ст.42 и ст.43 Градостроительного кодекса РФ.
8	Требования к сбору исходных данных	Исходные данные для выполнения работ предоставляет Заказчик.
9	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	Проект планировки территории выполняется на бумажном и электронном носителях. Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим Техническим заданием. Материалы проекта передаются Заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе в 1 экземпляре (на CD дисках). Текстовая часть (пояснительная записка) сдается в электронном виде в формате PDF, Microsoft Word и Adobe Acrobat. Графическая часть в форматах PDF, JPG, Mapinfo. Схема красных линий, линий застройки в виде файлов в формате XML. Электронные носители должны быть зарегистрированы организацией-Исполнителем и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое содержание, дата создания записанного материала. Наименования файлов должны быть корректны и соответствовать наименованиям схем
10	Согласование,	1. Согласование градостроительной документации осуществить с





59:26:0610102:33

край Пермский, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Островского, строение 10

План ЗУ → План КК →



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	59:26:0610102:33
Кадастровый квартал:	59:26:0610102
Статус:	Учтенный
Адрес:	край Пермский, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Островского, строение 10
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 892 294 руб.
Дата определения КС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о КС:	20.01.2020
Дата утверждения КС:	-
Дата применения КС:	-
Уточненная площадь:	10 260 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

