

**Нытвенская межевая компания (ООО)**

617000, Пермский край, г. Нытва, ул. К. Маркса, д. 72, офис 22

**ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
НЫТВЕНСКИЙ ГОРОДСКОЙ  
ОКРУГ**

**Проект планировки и проект межевания территории, включающий в себя  
часть кадастрового квартала 59:26:0610102.**

Нытва 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Введение .....	5
Проектное использование территории .....	7
Производственно-коммунальные объекты.....	9
Состояние окружающей среды.....	10
Планировочные ограничения от проектируемых объектов.....	10
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	11
2.1. Распоряжение «о подготовке ППТ иПМТ» .....	12
2.2. Выписка из протокола № 3 от 24.04.2020 г. ....	13
2.3. Техническое задание .....	14
2.4. Скриншот с публично кадастровой карты .....	16
3. ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ .....	17
3.1 Чертежи планировки территории.. ....	18

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Директор	Черемных Д.М.	
2	Инженер-геодезист	Осиевский В.И	

Проект планировки территории на объекте: «Проект планировки и проекта межевания территории, включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102» стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

### Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж планировки территории: а) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;	1:1000	1

**1. Положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках размещения объектов капитального строительства.**

## **Введение**

Проект планировки территории, на объекте: «Проект планировки и проекта межевания территории, включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102» разработан организацией ООО «Нытвенская межевая компания» в рамках выполнения Договора подряда № 94-20 от 26.05.2020 г.

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный ООО «Нытвенская межевая компания»;
- Генеральный план Нытвенского городского поселения;
- Правила землепользования и застройки Нытвенского городского поселения;
- Схема территориального планирования Нытвенского муниципального района;

Нормативные документы, использованные при подготовке проекта планировки в границах ул. Островского, г.Нытва, Нытвенского городского округа Пермского края

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.12.2004 г., действ, ред. от 02.04.2014 г.);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001, действ, ред. от 28.12.2013 г.);
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 г. №396-ФЗ);
- СП 42.13330.2011 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ №150 от 29.10.2002 г.;

- Федеральный закон от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (действ, ред. с поел. изм. От 07.06.2013 №108-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (действ, ред. с поел. изм. от 02.07.2013 № 185-ФЗ);
- СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. №626);
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование (приняты и введены в действие Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 г. № 115);
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети, (приняты Постановлением Госстроя РФ от 24.06.2003 г. № ПО);
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления, (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. Приказом Госстроя России от 10.12.2012 г. № 83/ГС);
- Свод правил СП 131.13330.2012 Строительная климатология актуализированная версия СНиП 23-01-99\* ((утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 г. №275);
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства (принят Постановлением Госстроя России от 30.12.1999 г. №94);
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения, (утв. Приказом Минрегиона РФ от 01.09.2009 г. № 390);
- СП 62.13330.2011 Свод правил Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42.01.2002 (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 г. №780, в ред. Изменения №1, утв. Приказом Минрегиона России от 10.12.2012 г. №81/ГС);
- Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878, ред. от 22.12.2011 г.);

## **Проектное использование территории**

Согласно техническому заданию по разработке Проект планировки и проекта межевания территории, включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102 включает в себя:

- разработка проекта планировки и проекта межевания территории для формирования и изменения 1 земельного участка:
  - строительная промышленность (код 6.6)

В проекте планировки заложен принцип застройки максимального освоения территории в границах части г.Нытва – развитие строительной промышленности (код 6.6) и других объектов предусматриваемых к передаче как в частную, так и в муниципальную собственность. Территория общего пользования для строительной промышленности.

### **Архитектурно-планировочное решение**

Планировочная структура центральной части (далее района) г.Нытва решена в увязке со сложившейся геометрической организацией всего города Нытва. Планировка района выполнена в соответствии с генеральным планом города и, главным образом, направлена на повышение эффективности использования территории путем организации производственно-коммунальных объектов, для предоставления гражданам для строительства промышленности.

В основе градостроительного каркаса проектируемого района г.Нытва - сетка улиц, увязанная с уже существующей инженерной инфраструктурой, обеспечивающая:

- минимальные временные затраты на транспортные связи внутри микрорайона;
- рациональное и наиболее эффективное использование территории в границах проектируемого района в кадастровых кварталах 59:26:0610102; 59:26:0610843;
- устранение пустующей территории.

Планировочная организация проектируемого района части г.Нытва характеризуется существующими условиями размещения объектов инженерной инфраструктуры с четким делением территории на следующие функциональные зоны: зона производственно-коммунальных объектов (П-1)

#### ***П-1 Зона производственно-коммунальных объектов***

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования недвижимости:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
6.0	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.
6.1	Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории
6.2	Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.6	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей



		торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса; предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
<b>Условно разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются.</b>		
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования</b>		
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской)

		и страховой деятельности)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне П-1

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Максимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	
2.		Минимальная площадь земельного участка:	не подлежит установлению	м
3.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	м
4.		Предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению	м
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:	80	%
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.		Размещение производственных объектов допускается с учетом нормируемого разрыва до жилой и общественно-деловой застройки в зависимости от класса санитарной опасности предприятия в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
2.		Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013		

Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов, иных объектов

*Зона общего пользования*

Зона общего пользования сформирована улицами, проездами, зелеными насаждениями и является связующей тканью всех перечисленных выше зон проектируемой центральной части г.Нытва, так же в зоне общего пользования выделена

Зона инженерной инфраструктуры - представлена участками под существующими сооружениями инженерной инфраструктуры.

*Зона объектов транспортной инфраструктуры* - представлена размещением металлических и кирпичных гаражей.

Итак, в условиях исторически сложившейся застройки было рассмотрено несколько вариантов по проектированию планировочной структуры рассматриваемого района г.Нытва. В настоящем варианте предложено:

Проектирование улично-дорожной сети с целью достижения высокой степени связности территории и с учетом нормативных показателей и технических регламентов по радиусам поворота улиц;

Проектирование красных линий не производилось;

Функциональное зонирование проектируемой территории части г.Нытва;

Размещение в границах проектируемой территории земельного участка для строительной промышленности, общей площадью 12998 м<sup>2</sup>;

Изменение существующих учтенных участков в ГКН, ЕГРН с целью рационального использования муниципальных земель.

В результате реализации представленных проектных предложений площадь проектирования в части г.Нытва, составит 14000 кв.м.

### **Производственно-коммунальные объекты**

В настоящем проекте произведен анализ существующих источников, выявлены проблема производственно-коммунальных объектов и предложены мероприятия по их устранению. При принятии решений учитывалось удобство расположения объектов и целостность участка. Инженерное оборудование рассматриваемой территории производилось в полной увязке со сложившейся системой города, генерального плана г.Нытва и рассматривалось как единое целое для всего населенного пункта. Основная задача принятых решений - обеспечение функциональное производство в существующей и проектной застройке, благоустройство застройки города. Цель достигалась путем соблюдения требований градостроительной документации. Итогом предлагаемых мероприятий должна стать развитая производственная инфраструктура населенного пункта.

## **Состояние окружающей среды**

Схема санитарной очистки территории города Нытва не разрабатывалась и не утверждалась.

## **Планировочные ограничения от проектируемых объектов**

На территории проектируемого района центральной части г.Нытва в ходе проектирования были определены следующие виды ограничений, которые будут оказывать влияние на дальнейшее развитие планировочной структуры района: санитарные разрывы; охранные зоны; строительные ограничения.

### **Санитарные разрывы**

Санитарные разрывы от площадок для мусоросборников до жилых зданий и общественных зданий не менее 20 м.

### **Охранные зоны**

*Водоохранная зона*

*Зона возможного затопления поводком 1 % обеспеченности, катастрофического затопления в нижних бьефах водохранилищ*

*Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов*

*Санитарно-защитные зоны инженерно-технических объектов*

## **Используемое геодезическое оборудование и программное обеспечение**

Используемое геодезическое оборудование - Аппаратура спутниковая геодезическая ГЛОНАСС/GPS Ashtech ProMark 200

FR.C.27.018., Свидетельство о поверке № 1963366, 1963367 от 15.11.2019 г.  
Действительно до 14.11.2020 г.

## **2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ**



*Имр. сессия*

РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
НЫТВЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

13.05.2020

№ 571-р

**О подготовке проекта планировки  
и проекта межевания территории,  
включающей в себя часть  
кадастрового квартала  
59:26:0610102**

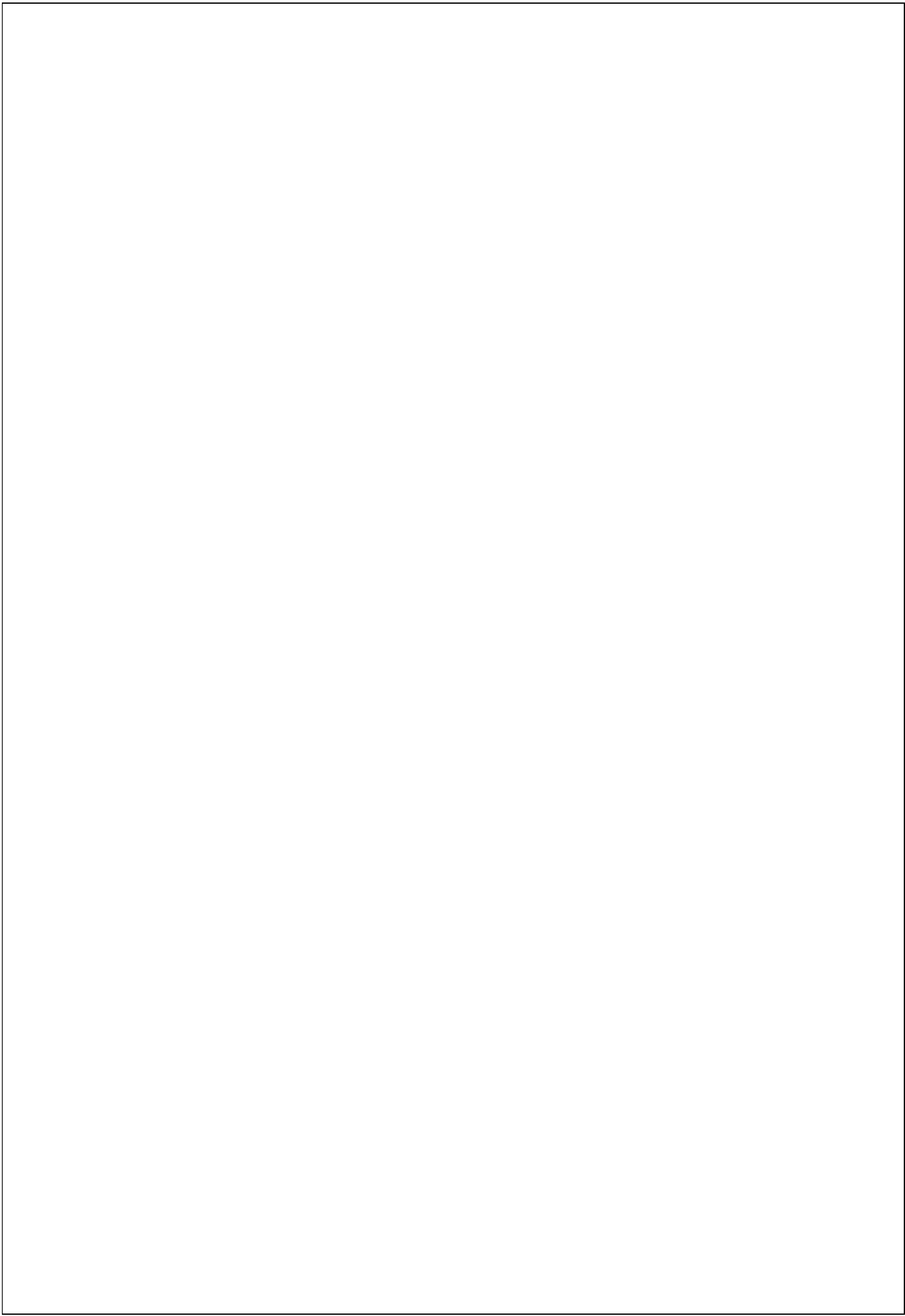
Руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нытвенского городского округа, на основании обращения Калгина Альберта Набиуловича:

1. Разрешить Калгину Альберту Набиуловичу организовать подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102 (далее – Проект).
2. Отделу градостроительства Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства разработать техническое задание на подготовку Проекта.
3. Распоряжение обнародовать на официальном сайте Нытвенского городского округа и опубликовать в газете «Новый день».
4. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, осуществляется в администрации Нытвенского городского округа в каб. № 6. в течение 30 дней со дня опубликования распоряжения.
5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Нытвенского городского округа, начальника Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства.

Глава администрации городского округа



Р.М. Хаертдинов





УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ НЫТВЕНСКОГО ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА  
заседания комиссии по землепользованию и застройке

24.04.2020г.

№ 3

**Председатель:** Блинов А.С. – заместитель главы администрации Нытвенского городского округа, начальник управления земельно-имущественных отношений и градостроительства.

**Заместитель председателя:** Катаева Г.Н. – начальник отдела градостроительства и архитектуры Управления имуществом.

**Секретарь:** Безматерных С.В. – ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры Управления имуществом.

**Присутствовали члены комиссии:** Мальцев С.И., Кирова С.Л., Габдуллин Р.И., Пьянкова Ю.В.

**Приглашенные:**

Самылова А.А.

Комиссией рассмотрен следующий вопрос:

- Рассмотрение вопроса о разрешении приступить к разработке проекта планировки и проекта межевания территории для образования земельного участка, площадью 1442 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г.Нытва, ул.Островского, 10.

**РЕШИЛИ:**

Разрешить организовать разработку проекта планировки и проекта межевания территории для образования земельного участка площадью 1442 кв.м., расположенного по адресу: Пермский край, г.Нытва, ул.Островского, 10.

Председатель комиссии:

А.С. Блинов

Секретарь:

С.В. Безматерных



# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102.

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Разработка «Проекта планировки и проекта межевания территории, включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102».
2	Цель разработки градостроительной документации	Установление параметров планируемого развития территории кадастрового квартала 59:26:0610102.
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Калгин Альберт Набиулович
4	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение администрации Нытвенского городского округа от 00.05.2020 №000-р «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя часть кадастрового квартала 59:26:0610102»
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ; Земельный Кодекс РФ; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и Нытвенского городского округа в области градостроительной деятельности.
6	Границы и площадь объекта проектирования	Пермский край, г. Нытва, часть кадастрового квартала 59:26:0610102.
7	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Проект планировки и проект межевания разработать в соответствии с требованиями ст.42 и ст.43 Градостроительного кодекса РФ.
8	Требования к сбору исходных данных	Исходные данные для выполнения работ предоставляет Заказчик.
9	Требования к содержанию и форме предоставляемых материалов заказчику	Проект планировки территории выполняется на бумажном и электронном носителях. Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим Техническим заданием. Материалы проекта передаются Заказчику на бумажном носителе в 2-х экземплярах и на электронном носителе в 1 экземпляре (на CD дисках). Текстовая часть (пояснительная записка) сдается в электронном виде в формате PDF, Microsoft Word и Adobe Acrobat. Графическая часть в форматах PDF, JPG, Mapinfo. Схема красных линий, линий застройки в виде файлов в формате XML. Электронные носители должны быть зарегистрированы организацией-Исполнителем и иметь учетный номер, а также другие необходимые атрибуты: краткое содержание, дата создания записанного материала. Наименования файлов должны быть корректны и соответствовать наименованиям схем
10	Согласование,	1. Согласование градостроительной документации осуществить с

доработка градостроительной документации	администрацией Нытвенского городского округа. 2. Доработка проекта с учетом полученных предложений, замечаний по результатам согласования осуществляется в виде: - корректировки проекта, либо подготовка аргументированных обоснований по замечаниям, которые не принимаются к исполнению
--	--

№ п/п	Наименование работ	Содержание
1	Наименование	Разработка «Проекта планировки и проекта межевания территории, включенной в кадастровый квартал 59:26:0610102»
2	Цель разработки градостроительной документации	Установление параметров планировочного развития территории кадастрового квартала 59:26:0610102
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Клинт Андрей Иванович
4	Основание для разработки градостроительной документации	Распоряжение администрации Нытвенского городского округа от 00.02.2020 №600-р «О выполнении проекта планировки и проекта межевания территории, включенной в кадастровый квартал 59:26:0610102»
5	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Градостроительный кодекс РФ; Федеральный закон от 24.07.2007 № 207-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, расположенного на территории, включенной в кадастровый квартал 59:26:0610102»
6	Границы и площадь объекта проектирования	Планировка территории, включенной в кадастровый квартал 59:26:0610102
7	Основные требования к составу и содержанию проекта планировки территории и проекта межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории, включенной в кадастровый квартал 59:26:0610102
8	Требования к сбору исходных данных	Исходные данные для выполнения работ предоставляются заказчиком
9	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчика	Проект планировки территории выполняется на бумажном и электронном носителях. Графические материалы представляются в формате AutoCAD, электронные материалы - в формате DXF. Текстовые материалы представляются в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat. Графические материалы представляются в формате AutoCAD, электронные материалы - в формате DXF. Текстовые материалы представляются в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat. Графические материалы представляются в формате AutoCAD, электронные материалы - в формате DXF. Текстовые материалы представляются в формате Microsoft Word и Adobe Acrobat.
10	Составление	1. Составление градостроительной документации осуществляется в



Скриншот с публично кадастровой карты

Участки

57.925996 55.355052

×

Q

←

59:26:0610102:33

край Пермский, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Островского, строение 10

План ЗУ →

План КК →

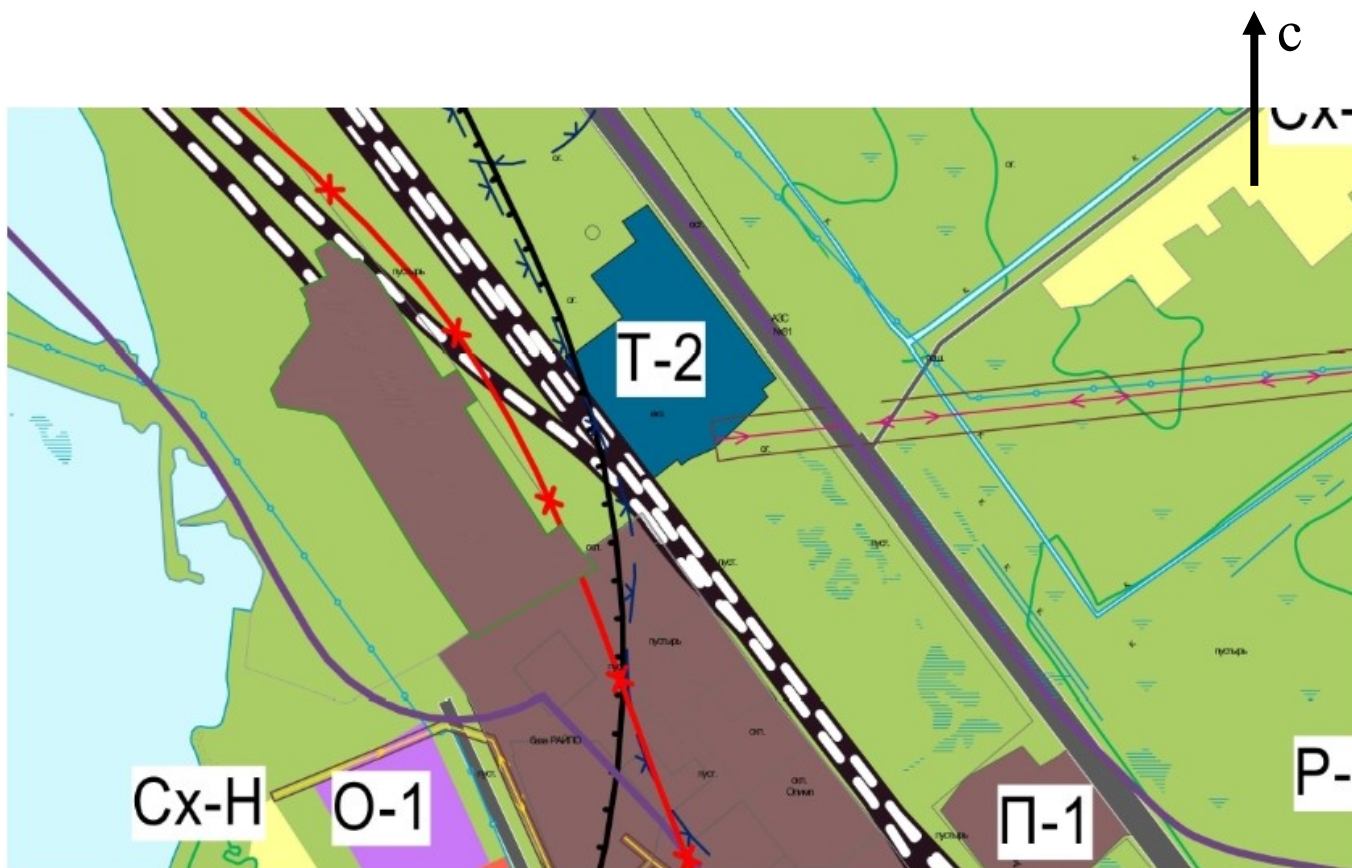
📐

☆

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	59:26:0610102:33
Кадастровый квартал:	59:26:0610102
Статус:	Учтенный
Адрес:	край Пермский, р-н Нытвенский, г. Нытва, ул. Островского, строение 10
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 892 294 руб.
Дата определения ИС:	01.01.2019
Дата внесения сведений о ИС:	20.01.2020
Дата утверждения ИС:	-
Дата применения ИС:	-
Уточненная площадь:	10 260 кв. м

# Графические приложения

Пермский край, Нытвенский городской округ,  
г. Нытва, изменение в часть кадастрового квартала 59:26:0610102  
Правила землепользования и застройки  
Чертеж планировки территории



### Условные обозначения:

#### Ограничения использования земельных участков

- Санитарно-защитная зона железных и автомобильных дорог
- Зона возможного затопления паводком 1% обеспеченности, катастрофического затопления в нижних бьефах водохранилищ
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения
- I пояс
- II пояс
- III пояс
- Водоохранная зона
- Месторождения полезных ископаемых
- Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных объектов
- Санитарно-защитные зоны санитарно-технических объектов
- Санитарно-защитные зоны инженерно-технических объектов
- Охранные зоны инженерных коммуникаций - коридоры магистральных трубопроводов
- Охранные зоны инженерных коммуникаций - коридоры ЛЭП
- Зона особо охраняемых природных территорий

- Существующие сети:
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линии электропередачи 220 кВ
  - Линии электропередачи 110 кВ
  - Линии электропередачи 10 кВ
  - Линии электропередачи до 6 кВ
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- Газопровод распределительный высокого давления
  - Газопровод распределительный низкого давления
- Магистральные трубопроводы для транспортировки жидких и газообразных углеводородов
- Магистральный газопровод
- Сети водоснабжения
- Водопровод
- Сети теплоснабжения
- Теплопровод распределительный (квартальный)
- Сети водоотведения
- Канализация напорная

		подпись	дата	Правила землепользования и застройки Пермский край, Нытвенский городской округ, г. Нытва		
Директор	Черемных Д.М.			Пермский край, Нытвенский городской округ, г. Нытва, изменение в часть кадастрового квартала 59:26:0610102	стадия	лист
Инженер	Осиевский В.И.				ПЗЗ	1
					ООО «Нытвенская межевая компания»	