



Государственное бюджетное учреждение
Пермского края
«Центр технической инвентаризации и
кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала №59:26:0611210,
расположенного по адресу Пермский край,
Нытвенский городской округ,
г.Нытва

002-2020-ПМТ

2020

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки
Пермского края»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

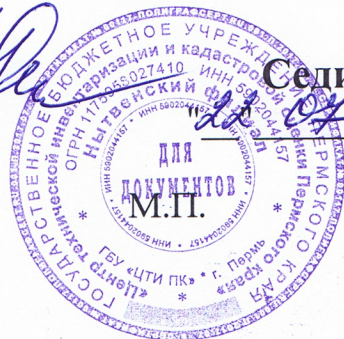
части кадастрового квартала №59:26:0611210,
расположенного по адресу Пермский край,
Нытвенский городской округ,
г.Нытва

002-2020-ПМТ

Руководитель проекта

Седина Л.Б.

2020 г.



2020

Раздел	Наименование	Стр.
	Проект планировки территории	
1	Введение	4
2	Цели разработки проекта планировки территории	
3	Описание проектных решений	5
	Проект межевания территории	
1	Основание для проектирования	4
2	Цель работы	5
3	Анализ современного использования территории	5
4	Ограничения использования территории	20
5	Описание проектных решений	31
6	Выводы	33
	Приложения	
	Экспликация земельных участков фактического землепользования	
	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	
	Каталог координат красных линий	
	Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки и межевания и границ зон с особыми условиями использования территории 1:2000	Лист 1
	Чертеж проекта планировки территории и проекта межевания территории. Вновь образуемые земельные участки. 1:1000	Лист 2
	Распоряжение Администрации Нытвенского городского округа №374-р от 07.04.2020г. О подготовке проекта планировки территории, включающей в себя кадастровый квартал 59:26:0611133 и часть кадастровых кварталов 59:26:0611063, 59:26:0611210, 59:26:0610820	
	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.07.2020г. №833/09АК	

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории и проект межевания территории части кадастрового квартала №59:26:0611210, расположенного по адресу Пермский край, Нытвенский городской округ, г.Нытва разработан на основании Распоряжения Администрации городского округа от 07.04.2020 № 374-р « О подготовке проекта планировки территории, включающей в себя кадастровый квартал 59:26:0611133 и часть кадастровых кварталов 59:26:0611063, 59:26:0611210, 59:26:0610820».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Нытвенского городского округа, утвержденные решением Думы Нытвенского городского округа № 99 от 13.12.2019г.;
- Материалы Генерального плана Нытвенского муниципального района Нытвенского городского поселения, утвержденные решением Думы Нытвенского городского округа № 139 от 25.12.2019г.;
- Карта градостроительного зонирования Нытвенского городского округа, утвержденная решением Думы Нытвенского городского округа № 139 от 25.12.2019г.;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:26:0611133.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- Нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы;

- Нормативно-правовые акты Пермского края и Нытвенского муниципального района в области градостроительной деятельности.

2. ЦЕЛИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Документация по планировке территории выполнена в целях определения границ земельных участков, предполагаемых под строительство многоквартирного жилого дома, а также в целях: установления линий градостроительного регулирования; установления границ земельных участков, на которых расположены объекты строительства; установления границ и разрешённого использования образуемых земельных участков; установления (изменения) красных линий для застроенных территорий.

3. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых в дальнейшем планируется строительство объектов недвижимости, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления (изменения) красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта планировки и межевания территории является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Нытвенского городского округа.

В границах проектируемой территории расположена зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов местного значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, для занятий предпринимательской деятельностью, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан в границах населённых пунктов.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах планировки и межевания территории находится 41 ранее сформированный земельный участок, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данным проектом планировки и межевания планируется образовать 2 земельных участка.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом планировки и межевания территории предлагается:

- **Участок :ЗУ1** - образовать земельный участок площадью 6374 кв.м. из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка;

• **Участок :ЗУ2** – образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:26:0611210:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 3675 кв.м, площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении-514 кв.м, вид разрешенного использования –среднеэтажная жилая застройка.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Проект планировки и межевания территории кадастрового квартала №59:26:0611210, расположенного по адресу Пермский край, Нытвенский городской округ, г.Нытва разработан на основании Распоряжения Администрации городского округа от 07.04.2020 № 374-р « О подготовке проекта планировки территории, включающей в себя кадастровый квартал 59:26:0611133 и часть кадастровых кварталов 59:26:0611063, 59:26:0611210, 59:26:0610820».

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

- Правила землепользования и застройки Нытвенского городского округа, утвержденные решением Думы Нытвенского городского округа № 99 от 13.12.2019г.;
- Материалы Генерального плана Нытвенского муниципального района Нытвенского городского поселения, утвержденные решением Думы Нытвенского городского округа № 139 от 25.12.2019г.;
- Карта градостроительного зонирования Нытвенского городского округа, утвержденная решением Думы Нытвенского городского округа № 139 от 25.12.2019г.;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 59:26:0611133.

Для разработки документации были использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

- Федеральный закон от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

- Нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы;

- Нормативно-правовые акты Пермского края и Нытвенского муниципального района в области градостроительной деятельности.

2. ЦЕЛЬ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Целью разработки документации по планировке и межеванию территории – проекта планировки и межевания территории, является установление границ земельных участков, на которых в дальнейшем планируется строительство объектов недвижимости, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ земельных участков (территорий) общего пользования, установление (изменение) красных линий для застроенных территорий.

3. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая территория находится в юго-западной части г.Нытва и ограничена с северной, южной и западной стороны проспектом Ленина, с восточной стороны – ул. Зеленая, ул.Ломоносова.

Площадь территории в границах проектирования составляет – 18,28 га.

В настоящее время территория застроена среднеэтажной застройкой.

Для оценки возможного формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями, кроме изучения фактического использования была проанализирована утвержденная градостроительная документация для данной территории.

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки проектируемая территория расположена в границах территориальных зон:

О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования объектов местного значения, связанных, прежде всего, с удовлетворением периодических и эпизодических потребностей населения в обслуживании, для занятий предпринимательской деятельностью, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан в границах населённых пунктов.

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
Основные виды разрешенного использования		
3.2	Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.4.1	Амбулаторно -	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
	поликлиническое обслуживание	поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.8	Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
5.1	Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
3.1.1	Предоставление	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
	коммунальных услуг	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
Условно разрешенные виды использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.5	Среднеэтажн	Размещение жилых домов, предназначенных для

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
	ая жилая застройка	разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше пяти надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (для сельских населенных пунктов)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
3.7	Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома);

Виды разрешенного использования земельного участка, установленные классификатором		Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
Код	Наименование	
		размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)

1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зоне О-1:

№ п/п	Код вида использования	Наименование параметра	Значение параметра	Единица измерения
1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1.	Максимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	кв. м
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3000	кв. м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	5000	кв. м
2.	Минимальная площадь земельного участка: за исключением видов использования:		не подлежит установлению	
	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	кв. м
	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	600	кв. м
3.	Минимальные отступы от границ земельных		не	

№ п/п	Код вида исполь- зования	Наименование параметра	Значение параметра	Едини- ца измер- ения
		участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, за исключением: видов использования: 2.1 для индивидуального жилищного строительства 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства	подлежит установлени- ю 3	м
4.		Предельное количество этажей: за исключением видов использования: 2.1 для индивидуального жилищного строительства 2.2 для ведения личного подсобного хозяйства	5 3	этаж этаж
	3.7	Религиозное использование	не подлежит установлени- ю	этаж
5.		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, в том числе некапитальными строениями, ко всей площади земельного участка: за исключением видов использования:	50	%
		2.1 для индивидуального жилищного строительства	30	%
		2.2 для ведения личного подсобного хозяйства		
2) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации				
1		Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий	10	м
2		Нормируемые разрывы:		
3		- от площадок с контейнерами для отходов, до границ участков жилых домов, детских учреждений, не менее	25	м
4		- от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов, не менее	15	м
5		- от трансформаторных подстанций до границ	10	м

№ п/п	Код вида исполь зования	Наименование параметра	Значение параметра	Едини ца измер ения
		участков жилых домов, не менее		
6		- от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки, не менее	30	м
7		Высота здания от уровня земли:		
8		до верха плоской кровли - не более	13	м
9		- до конька скатной кровли, не более-	7	м
10		Предприятия обслуживания разрешается размещать в первых этажах, выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и предусматривается количество парковочных мест согласно действующим градостроительным нормам.		
11		Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, а также между жилыми, общественными зданиями и вспомогательными зданиями и сооружениями производственного, складского и технического назначения принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с СП 4.13130.2013		
12		Не допускается новое строительство и реконструкция общественных зданий и учреждений обслуживания без приспособлений для доступа инвалидов и маломобильных групп населения		
13		Места для транспорта инвалидов, на открытых автомобильных стоянках около учреждений обслуживания, не менее	1	место
3) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные в соответствии с частью 1.2 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства				
1.		Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц	5 (или в соответствии и со сложившейся застройкой)	м
2.		Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов	3	м
3.		Минимальное расстояние от хозяйственных некапитальных построек до красных линий улиц и проездов	1	м

№ п/п	Код вида исполь зования	Наименование параметра	Значение параметра	Едини ца измер ения
4.		Минимальное расстояние от хозяйственных капитальных построек до красных линий улиц и проездов	3	м
5.		Минимальное расстояние до границы соседнего участка: - от стен жилого дома - от построек для скота и птицы - от бани, гаража и др. хозяйственных построек - от стволов высокорослых деревьев - от стволов среднерослых деревьев - от кустарника Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований	3 4 1 4 2 1	м м м м м м
6.		Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках	6	м
7.		Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены от границ участка смежного домовладения, не менее	4	м
8.		Максимальная высота ограждения земельного участка	1,8	м
9		На границе с соседними земельными участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые, плотность не более 50% , высотой не более 2,0м.		
10.		Минимальная ширина земельного участка со стороны улицы (для жилищного строительства)	12	м
11.		Вспомогательные строения, за исключением гаражей и крытых дворов, размещать со стороны улиц не допускается.		
12		На территории с застройкой индивидуальными жилыми домами автостоянки для личного автотранспорта размещаются в пределах отведенного участка		
13.		Допускается пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому с соблюдением требований санитарных, зооветеринарных и противопожарных норм.		

4. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

В границах проектируемой территории расположены 7 охранных зон инженерных коммуникаций, 1 граница территории опережающего социально-экономического развития.

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны электрических сетей

Размеры охранных зон электрических сетей устанавливаются постановлением Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

Охранные зоны линий электропередач - это земельные участки вдоль воздушных линий электропередачи, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов на расстоянии:

- 2 метра для ВЛ до 1 кВ;
- 10 метров для ВЛ до 20 кВ;
- 15 метров для ВЛ 35 кВ;
- 20 метров для ВЛ 110 кВ;
- 25 метров для ВЛ 150, 220 кВ;
- 30 метров для ВЛ 330, 500, 400 кВ;
- 40 метров для ВЛ 750 кВ.

В охранной зоне ЛЭП (ВЛ) запрещается:

- Производить строительство, капитальный ремонт, снос любых зданий и сооружений.
- Осуществлять всякого рода горные, взрывные, мелиоративные работы, производить посадку деревьев, полив сельскохозяйственных культур.
- Размещать автозаправочные станции.
- Загромождать подъезды и подходы к опорам ВЛ.
- Устраивать свалки снега, мусора и грунта.
- Склаживать корма, удобрения, солому, разводить огонь.
- Устраивать спортивные площадки, стадионы, остановки транспорта, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей.
- Проведение необходимых мероприятий в охранной зоне ЛЭП может выполняться только при получении письменного разрешения на

производство работ от предприятия (организации), в ведении которых находятся эти сети.

Охранные зоны линий и сооружений связи

Размеры охранных зон линий и сооружений связи устанавливаются согласно правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995. № 578. Охранные зоны выделяются в виде участка земли, ограниченных линиями на расстоянии 2 м (3м).

В охранных зонах линий связи запрещается:

- Осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- Производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- Производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- Устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- Устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим

средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

- Производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиосвязи;

- Производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Охранная зона газораспределительной сети

Охранная зона газораспределительной сети устанавливается на основании постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»

Для предупреждения повреждений или нарушения условий нормальной эксплуатации газораспределительной сети (ГРС) на земельные участки, входящие в охранные зоны сетей, налагаются ограничения (обременения).

В соответствии с этими обременениями на участках запрещено:

- Строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения.

- Сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями.

- Разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений.

- Перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства ГРС.

- Устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, щелочей и других химически активных веществ.

- Огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к ГРС для поведения обслуживания и устранения повреждений.

- Разводить огонь и размещать источники огня.

- Рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра.

- Открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики.

- Набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям ГРС посторонние предметы, лестницы. Влезать на них.

- Самовольно подключаться к ГРС.

Другие виды работ (лесохозяйственные, сельскохозяйственные), не попадающие под перечень ограничений, приведённый выше, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0.3 метра, проводятся собственниками, владельцами, пользователями земельных участков в охранной зоне ГРС только при условии письменного уведомления эксплуатационной организации.

Уведомление подаётся не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса

Водоохранные зоны рек и ручьев установлены в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Ширина водоохраной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере 50 м;
- от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохраной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м. для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 30 градусов и 50 м для уклона 30 градусов и более.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Все ограничения, указанные для водоохранной зоны распространяются на прибрежную защитную полосу. На территории прибрежной защитной полосы дополнительно запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Иные зоны

Береговая полоса. Береговая полоса предназначена для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять

километров. Ширина береговой полосы каналов, рек и ручьев длиной не более чем 10км составляет 5 метров.

Зоны затопления, подтопления.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления также запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Таблица 2. Основания для установления сервитутов и обременений

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Водный кодекс РФ	Водоохранная зона рек	100
		Прибрежная защитная полоса	50
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона	для ЛЭП до 1 кВ 2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными

			правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий); для ЛЭП 1 – 20 кВ 10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
3	Постановление правительства Российской Федерации от 9.06.1995 №578 «Об	Охранная зона кабеля связи	2
		утверждении правил охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации»	
4	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3 (от газопровода со стороны провода) 2 (с противоположной стороны)

Зоны охраны объектов культурного наследия

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного

ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).

Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия,

включенных в Список всемирного наследия, принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются федеральным органом охраны объектов культурного наследия на основании проектов зон охраны таких объектов культурного наследия с учетом представляемого соответствующим региональным органом охраны объектов культурного наследия в федеральный орган охраны объектов культурного наследия заключения. Решение о прекращении существования зон охраны указанных объектов культурного наследия принимается федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), принимаются, требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Решение о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия прекращают существование без принятия решения о прекращении существования таких зон в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного

реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Зоны охраны объекта культурного наследия должны быть установлены в срок не более чем два года со дня включения в реестр такого объекта культурного наследия, применительно к которому в соответствии со [статьей 34.1](#) настоящего Федерального закона устанавливается защитная зона.

5. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проект межевания разрабатывается с целью установления границ земельных участков, на которых в дальнейшем планируется строительство объектов недвижимости, определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления (изменения) красных линий для застроенных территорий.

Основой для архитектурно-планировочного решения настоящего проекта планировки территории является Генеральный план и Правила землепользования и застройки Нытвенского городского округа.

В границах проектируемой территории расположена зона жилой застройки.

Зона предназначена для высокоплотной застройки среднеэтажными жилыми домами высотой не выше пяти надземных этажей, для застройки средней плотности многоквартирными малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами усадебного

типа, домами блокированной застройки с включением отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального, культурного и коммунально-бытового назначения преимущественно повседневного уровня, а также объектов инженерной инфраструктуры в границах населённых пунктов.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования.

Территория общего пользования отделяется от кварталов, подлежащих застройке, красными линиями.

Красные линии установлены с учетом существующей застройки, сформированных земельных участков, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и «Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в приложении 3.

В границах планировки и межевания территории находится 41 ранее сформированный земельный участок, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости. Данным проектом планировки и межевания планируется образовать 2 земельных участка.

Экспликация земельных участков фактического землепользования приведена в Приложении 1.

Проектом планировки и межевания территории предлагается:

- **Участок :ЗУ1** - образовать земельный участок площадью 6374 кв.м. из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, с видом разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка;

• **Участок :ЗУ2** - образовать земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:26:0611210:19 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Площадь образуемого земельного участка 3675 кв.м, площадь земель государственной или муниципальной собственности, участвующая в перераспределении-514 кв.м, вид разрешенного использования –среднеэтажная жилая застройка.

6. ВЫВОДЫ:

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан в границах территории части кадастрового квартала №59:26:0611210 на основании Распоряжения Администрации Нытвенского городского округа Пермского края №374-р от 07.04.2020г.

Границы и площади земельных участков установлены с учетом фактического землепользования, в соответствии с красными линиями, границами смежных земельных участков и исходя из границ ранее сформированных участков.

Проект планировки территории части кадастрового квартала 59:26:0611210 - подготовлен в соответствии с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Нытвенского городского округа, Генеральным планом Нытвенского муниципального района Нытвенского городского округа, и другими документами территориального планирования.

Данным Проектом планировки и межевания территории части кадастрового квартала 59:26:0611210 определено местоположения границ образуемых земельных участков.

Реализация проектных решений включает в себя приведение сведений ЕГРН в соответствие фактическому использованию земельных участков на

территории населенного пункта с учетом положений, установленных статьей 34 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Экспликация земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документам м.кв.	Площадь по КПТ м.кв.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	59:26:0611210:6	Пермский край, г. Нытва, пр. Ленина, строение 28а	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение центр развития ребенка - детский сад №16, г.Нытва	Постоянное (бессрочное) пользование	для эксплуатации детского сада	9114	9114 +/- 33
2	59:26:0611210:19	край Пермский, р-н Нытвенский, г. Нытва, пр-кт Ленина, дом 27	Собственники помещений в многоквартирном доме	Общая долевая собственность	Для эксплуатации 5-ти этажного многоквартирного жилого дома	3161	3161 +/- 20
3	59:26:0611210:41	Пермский край, район Нытвенский, г. Нытва, пр-кт Ленина, д. 26	-	-	Для строительства многоквартирного жилого дома	5752	5752 +/- 27
4	59:26:0611210:50	Пермский край, г. Нытва, пр. Ленина, дом 31	Собственники помещений в многоквартирном доме	Общая долевая собственность	Для эксплуатации 5-ти этажного многоквартирного жилого дома	2241	2241 +/- 17
5	59:26:0611210:60	Пермский край, г. Нытва, пр. Ленина, дом 30	Собственники помещений в многоквартирном доме	Общая долевая собственность	Для эксплуатации 5-ти этажного многоквартирного жилого дома	2061	2061 +/- 16


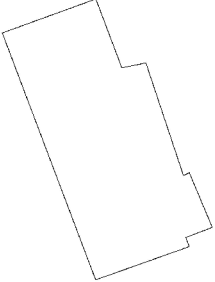
Приложение 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Правообладатель	Вид права	Вид разрешен- ного использова- ния	Площадь по докумен- там, м.кв.	Площадь по проекту, м.кв.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	Пермский край, г.Нытва	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	-	6374	образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	Пермский край, г.Нытва	-	-	Среднеэтажная жилая застройка	3161	3675	образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности путем перераспределения с земельным участком 59:26:0611210:19

Приложение 3. Каталог координат красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	509638,99	2176291,66
2	509923,85	2176113,55
3	510000,09	2176048,23
4	510057,32	2176063,04
5	510110,40	2176180,10

Приложение 4. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y	схема участка
1	2	3	4	5
ЗУ1	1	509923,12	2176128,40	
	2	509942,19	2176186,36	
	3	509818,58	2176227,30	
	4	509805,51	2176193,72	
ЗУ2	1	511142.28	2178328.90	
	2	511154.01	2178361.37	
	3	511130.17	2178370.37	
	4	511131.85	2178378.79	
	5	511092.85	2178391.79	
	6	511093.85	2178393.79	
	7	511074.85	2178401.79	
	8	511071.39	2178392.56	
	9	511068.21	2178393.77	
	10	511056.64	2178361.29	