



Государственное бюджетное
учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Выписка из реестра членов
саморегулируемой организации от
06.07.2020 г. №833/09АК

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
включающий в себя часть кадастрового
квартала 59:26:0590401**

Пояснительная записка

13-2020-ППТ и ПМТ

2020

Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр технической инвентаризации
и кадастровой оценки Пермского края»
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации
от 06.07.2020 г. №833/09АК

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
включающий в себя часть кадастрового квартала
59:26:0590401**

13-2020-ППТ и ПМТ

Руководитель проекта

Сединина Л.Б.
" " _____ 2020 г.

Исполнитель

Минеева Т.А.
" " _____ 2020 г.

М.П.

2020

Содержание

Введение	4
1. Проект планировки территории	
1.1 Пояснительная записка	
1.1.1 Исходно-разрешительная документация	5
1.1.2 Цель разработки проекта	5
1.1.3 Сведения о сформированных земельных участках	5
1.1.4 Инженерно-строительные изыскания	6
1.1.5 Мероприятия по охране окружающей среды	8
1.1.6 Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	8
1.1.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории	9
1.2 Графическая часть	
2. Проект межевания территории	
2.1 Пояснительная записка	
2.1.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов	10
2.1.2 Основные цели и задачи разработки проекта	12
2.1.3 Исходные материалы, используемые в проекте межевания	12
2.1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	12
2.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	12
2.1.6 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	13
2.1.7 Основные показатели по проекту межевания	13
2.2 Графическая часть	
Приложение 1. Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков	14
Приложение 2. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков	15
Приложение 3. Распоряжение Администрации Нытвенского городского округа Пермского края №789-р от 14.07.2020 г. О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории, включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0590401	16
Приложение 4. Ситуационный план	17
Приложение 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/343241748 от 17.08.2020 г.	18
Приложение 6. Инженерно-строительные изыскания на объекте: "Автомойка и шиномонтаж в пос.Уральский Нытвенского района Пермской области" шифр:30-009-2005, выполненный ООО "Многоотраслевая фирма "ИСКРА";	27
Приложение 7. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 06.07.2020 г. №833/09АК	29

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	13-2020-ППТ и ПМТ							
			Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата		
			Разраб.	Минеева				Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Седина				П	1	1
								ГБУ "ЦТИ ПК"		
								СОДЕРЖАНИЕ		

ВВЕДЕНИЕ

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 20 марта 2011г. N 41ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования", под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

– объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

– объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

– объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

При разработке проектной документации использовано техническое задание на разработку документации по планировке территории по объекту.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2020-ППТ и ПМТ			

В административном отношении рассматриваемый участок расположен в п. Уральский, Нытвенского городского округа Пермского края.

Площадь кадастрового квартала №59:26:0590401 - 3,22 Га. В границах кадастрового квартала №59:26:0590401 находятся 4 ранее сформированных земельных участка, в отношении которых имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

В пределах границ проектирования части кадастрового квартала №59:26:0590401 находятся 1 ранее сформированный земельный участок, в отношении которого имеются сведения в Едином государственном реестре недвижимости.

Таблица №1 – Общие сведения об объектах недвижимости в границах проектирования части кадастрового квартала №59:26:0590401

№п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	59:26:0590501:1	Пермский край, р-н Нытвенский, п. Уральский, ул. Сукманская, 27	200 +/- 10 кв. м	Земли населённых пунктов	Для завершения строительства здания станции автомойки и шиномонтажа

1.1.4. Инженерно-строительные изыскания

Инженерно-строительные изыскания на объекте: "Автомойка и шиномонтаж в пос. Уральский Нытвенского района Пермской области" шифр:30-009-2005, выполнены ООО "Многоотраслевая фирма "ИСКРА"(Приложение №6.)

Площадка проектируемого строительства расположена на 0,3 км западнее п. Уральский Нытвенского района Пермской области, в 50 м юго-западнее ООО "Родник" (площадки очистных сооружений).

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка расположена в пойме р.Камы. В прошлом этот участок представлял собой болото низинного типа. В настоящее время участок отсыпан, спланирован, никак не используется и представляет собой пустырь.

Рельеф площадки относительно спокойный, ровный с общим уклоном в юго-восточном направлении к р.Каме. Отметки поверхности земли колеблются в пределах площадки 91,9-92,0 м.

В геологическом строении проектируемой площадки принимают участие

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2020-ППТ и ПМТ	Лист
							6

четвертичные отложения, представленные глинами серыми туго- и мягкопластичными, легкими пылеватыми с примесью органических веществ; супесью серой пластичной, песчанистой, слабозаторфованной; песком серым средней крупности, средней плотности и плотным, насыщенным водой, с включением гравия кварцево-кремнистого состава до 10-15%. с примесью органических веществ. Биогенные отложения представлены торфом темно-коричневым и черным сильноразложившимся. нормальнотельным, маловлажным. Общая мощность составляет 5,3-5,5 м.

Грунты обследованы до глубины 8,0 м и перекрыты насыпными грунтами мощностью 2,5 — 2,7 м.

Естественным основанием для фундаментов на глубине 3.0-4.0 м от поверхности земли будут, служат глины серые туго- и мягкопластичные, легкие пылеватые, с примесью органических веществ (ИГЭ-3). В скв.2 в интервале 2,5-3.6м (на предполагаемой глубине заложения фундамента) вскрыт торф (ИГЭ-2). ниже залегают глины тугопластичные с примесью органических веществ (ИГЭ-3). мощностью 0,6м. которые подстилаются супесями пластичными слабозаторфованными (ИГЭ-4).

Так как торфы и заторфованные грунты обладают низкими прочностными и деформационными характеристиками и находятся в зоне подтопленной территории, при проектировании и строительстве необходимо предусмотреть специальные мероприятия, улучшающие условия строительства (п.п.5.30-5.31 "Пособия..."), а также рекомендуется увеличить глубину заложения фундамента и в качестве естественного основания использовать пески средней крупности (ИГЭ-5).

Согласно таб. 26 "Пособия..." пески средней крупности характеризуются следующими нормативными показателями прочностных и деформационных свойств:

$$e = 0,65 \quad C_{и} = 1 \text{ КПа} \quad (0,01 \text{ кгс/см}^2) \quad F_{н} = 35^{\circ} \quad E = 30 \text{ МПа} \quad (300 \text{ кгс/см}^2)$$

На момент изысканий (июнь 2005 г.) скважинами, глубиной 8,0 м на глубине 4,8-5,2 м, что соответствует высотным отметкам 87,2-86,7 м, вскрыты подземные воды порово-грунтового типа, приуроченные к аллювиальным отложениям, представленным песками средней крупности. Установившийся уровень зафиксирован на глубине 4,48-5,2 м. В скв. 2 на глубине 1,0 м вскрыта "верховодка", образовавшаяся на границе насыпных и глинистых грунтов. Данный водоносный горизонт имеет локальный характер распространения. питание водоносных горизонтов осуществляется преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Согласно архивным данным (№11243) характерные паводковые уровни

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	13-2020-ППТ и ПМТ	Лист 7
-----	--------	------	-------	-------	------	-------------------	-----------

воды в р.Каме в условиях подпора Воткинского водохранилища для створа в районе п.Уральский приводятся ниже:

При 1% обеспеченности - 94,24 м.

5% обеспеченности - 92,7 м.

10% обеспеченности - 92,37м.

Нормальный весенний паводок - 91,68м. Согласно этим данным и п.2.95 ("Пособия...") исследуемая площадка находится в зоне естественно подтопленной территории. При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть водопонижающие мероприятия. Из скв.2 была отобрана проба воды, результаты химанализа которой приведены в прил.8.7. Согласно СПиП 2.03.11-85, табл. 5-7 грунтовые воды не агрессивны по отношению к бетону нормальной водопроницаемости (марки W_4) и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании и постоянном погружении.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для суглинков и глин 1,75 м, песков мелких - 2.10 м, крупнообломочных грунтов - 2,25 м ("Рекомендации по обеспечению устойчивости фундаментов в условиях морозного пучения на Урале". Оргтехстрой. г. Свердловск, 1974 г.).

Согласно п.п. 2.136 - 2.137 "Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83)" в зоне сезонного промерзания находятся практически непучинистые и слабопучинистые грунты.

Категорию грунтов по трудности разработки принять в соответствии С1иП 4.02-91 и СНиП 4.05-91 "Сборник сметных норм и расценок на строительные работы". Сборник 1. Земляные работы".

1.1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Составной частью мероприятий, исключающих и уменьшающих первичное отрицательное воздействие на окружающую среду является соблюдение правильной технологии и культуры строительства.

В целях охраны окружающей природной среды необходимо выполнять следующие условия:

1. Соблюдать границы территории, отведенной под строительство;
2. Организовать сбор строительного и бытового мусора в специальные контейнеры, с вывозом на санкционированную свалку;

1.1.6. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории п.Уральский Нытвенского городского округа Пермского края.

По результатам визуальной оценки местности (в процессе рекогносцировочного обследования) и результатам бурения, опасных для строительства и эксплуатации инженерно-геологических и геологических (карст, оползни, сели) процессов и явлений не выявлено.

Район расположения проектируемого объекта характеризуется как сейсмически устойчивый.

Территория, оснащена всеми необходимыми транспортными коммуникациями, позволяющими беспрепятственно эвакуировать людей с территории объекта.

В случае возникновения ЧС природного характера используется система оповещения для ситуаций, связанных с ГО и ЧС техногенного характера.

1.1.7 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Координаты поворотных точек границ перераспределяемого земельного участка :ЗУ1/1 площадью 155 кв.м.

№	X	Y
1	2190089.38	510513.73
2	2190111.16	510507.52
3	2190106.81	510492.46
4	2190105.86	510492.73
5	2190108.92	510502.13
6	2190089.51	510507.83
7	2190086.70	510498.19
8	2190085.11	510498.64
1	2190089.38	510513.73

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

	1	Объекты, сети инженерно-технического обеспечения	Размещение объектов в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков (водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, канализаций)	3.1
--	---	--	--	-----

Условно разрешенные виды использования для данной зоны не устанавливаются

Режим использования территории определяется в соответствии с назначением объекта согласно требований специальных нормативов и правил.

Проектом межевания территории предлагается:

- Сформировать земельный участок :**ЗУ1** площадью - 355 кв.м., путем перераспределения.

К зонам с особыми условиями использования территорий отнесены:

- охранные зоны;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- санитарно-защитная зона;
- санитарный разрыв;
- иные зоны.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89*» все инженерные сети (водоводы, канализационные коллекторы, высоковольтные линии электропередач, теплосети, газопроводы) необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Охранные зоны.

Охранная зона – территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определенном Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Земельный участок с кадастровым номером №59:26:0590501:1 расположен в охранной зоне транспорта: Зона с особыми условиями использования территории

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

аэродрома «Пермь (Большое Савино)». Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц».

2.1.2 Основные цели и задачи разработки проекта

Основные цели:

- установление правового регулирования земельных участков;
- установление границ незастроенных земельных участков;
- повышение эффективности использования территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков проектируемого объекта.

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.3 Исходные материалы, используемые в проекте межевания

Проект планировки территории.

Сведения ЕГРН о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

2.1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 59.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

2.1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

2.1.6 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельного участка :ЗУ1 кадастрового квартала 59:26:0590401 в п.Уральский Нытвенского городского округа, путем перераспределения.

Таблица № 1. Координаты поворотных точек границ сформированных земельных участков в системе координат МСК-59.

Таблица №1

Координаты поворотных точек границ перераспределяемого земельного участка :ЗУ1 площадью 355 кв.м.

№	X	Y
1	2190089.38	510513.73
2	2190111.16	510507.52
3	2190106.81	510492.46
4	2190105.86	510492.73
5	2190086.70	510498.19
6	2190085.11	510498.64
1	2190089.38	510513.73

2.1.7 Основные показатели по проекту межевания

Площадь территории в границах проектирования составляет – 355 кв.м.

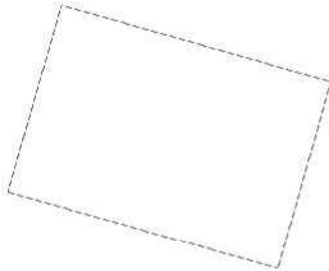
Проектом межевания предлагается:

- Сформировать земельный участок :ЗУ1 площадью - 355 кв.м., путем перераспределения.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Каталог координат границ образуемых и изменяемых земельных участков

№ участка на чертеже	№ точки	X	Y	схема участка
1	2	3	4	5
:ЗУ1	1	2190089.38	510513.73	
	2	2190111.16	510507.52	
	3	2190106.81	510492.46	
	4	2190105.86	510492.73	
	5	2190086.70	510498.19	
	6	2190085.11	510498.64	
	1	2190089.38	510513.73	

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение 2.

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ участка на чертеже	Адрес земельного участка	Право обладателя	Вид права	Вид разрешенного использования	Площадь по документам, м.кв.	Площадь по проекту, м.кв.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:ЗУ1	Пермский край, р-н Нытвенский, п. Уральский, ул. Сукманская, 27	-	-	Объекты придорожного сервиса	200 +/- 10	355	Формирование земельного участка путем перераспределения
2	:ЗУ1/1	Пермский край, р-н Нытвенский, п. Уральский	-	-		155		

Изм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

13-2020-ПШТ и ПМТ

Лист
15



РАСПОРЯЖЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
НЫТВЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО
КРАЯ

14.07.2020

789-р

**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории,
включающей в себя часть
кадастрового квартала
59:26:0590401**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Нытвенского городского округа, решением комиссии по землепользованию и застройке Нытвенского городского округа от 02.07.2020г. по обращению Клепиковой Ирины Сергеевны:

1. Разрешить Клепиковой Ирине Сергеевне организовать подготовку проекта планировки и проекта межевания территории, включающей в себя часть кадастрового квартала 59:26:0590401 с целью дальнейшего проектирования и строительства здания автосервиса (далее – Проект).

2. Отделу градостроительства Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства разработать техническое задание на подготовку Проекта.

3. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта, осуществляется в администрации Нытвенского городского округа в каб. № 6 в течение 30 дней со дня опубликования распоряжения.

4. Распоряжение обнародовать на официальном сайте Нытвенского городского округа и опубликовать в газете «Новый день».

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Нытвенского городского округа, начальника Управления земельно-имущественных отношений и градостроительства.

Глава администрации городского округа

Р.М. Хаертдинов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			13-2020-ППТ и ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Ситуационный план



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

13-2020-ППТ и ПМТ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/343241748 от 17.08.2020 г.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 17.08.2020 г., поступившего на рассмотрение 17.08.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
17.08.2020 № 99/2020/343241748	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	59:26:0590501:1

Номер кадастрового квартала:	59:26:0590401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.10.2010
Рансе присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 59:26:336 01 30:0002, Условный номер: 59-10/2-002-403263
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, р-н Нытвенский, п. Уральский, ул. Сукманская, 27
Площадь:	200 +/- 10 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	106090
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	59:26:3360130:2
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> 1 </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2020 № 99/2020/343241748		
Кадастровый номер: 59:26:0590501:1		

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для завершения строительства здания станции автомойки и шиномонтажа
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего разделов:	Всего листов выписки:
17.08.2020	№ 99/2020/343241748		
Кадастровый номер:		59:26:0590501:1	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несравнительно». Право (ограниченное право, обременение зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Получатель выписки: Костарева Надежда Викторовна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки: _____
17.08.2020 № 99/2020/343241748			
Кадастровый номер:		59:26:0590501:1	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид			
Аренда (в том числе, субаренда)			
дата государственной регистрации:			
16.07.2012			
номер государственной регистрации:			
59-59-26/010/2012-040			
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. с 16.07.2012 по 10.01.2020			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Клепикова Ирина Сергеевна			
основание государственной регистрации:			
'Договор аренды земельного участка' №62-п от 15.03.2010			
4.	Договоры участия в долевым строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (переюда, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изнв. № подкл.	Подкл. и дата	Взам. инв. №

органа:	
Сведения о невозможности государственной регистрации персжюда, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

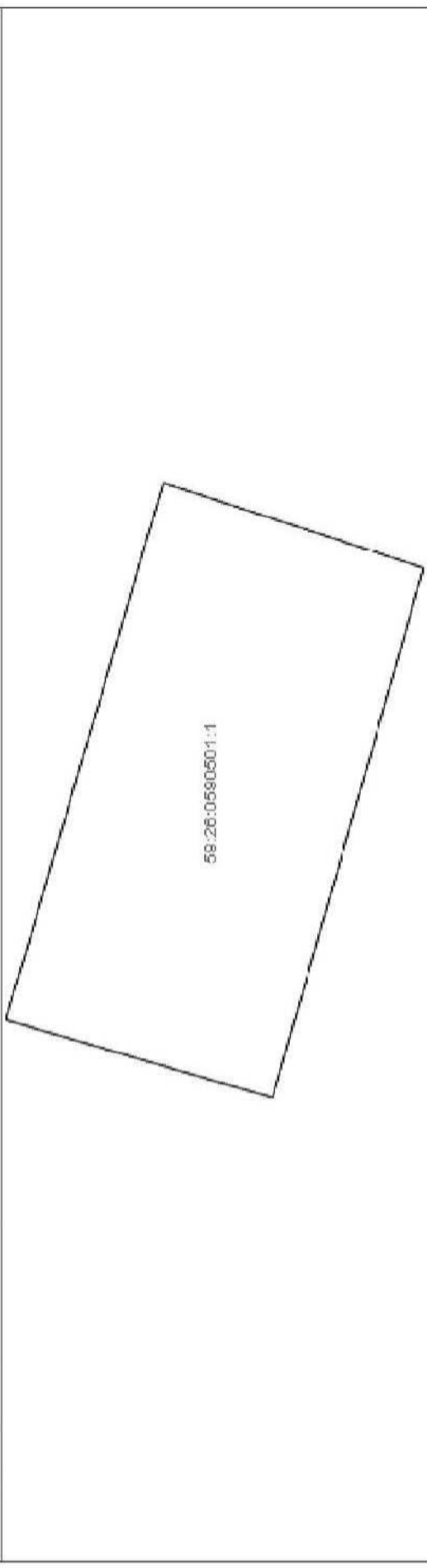
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела <u> 3 </u>	Всего листов раздела <u> 3 </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.08.2020 № 99/2020/343241748		
Кадастровый номер: 59:26:0590501:1		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
-------------------------------	-----------------------

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>	
17.08.2020 № 99/2020/343241748			
Кадастровый номер: 59:26:0590501:1			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-73			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	510498.19	2190086.7	данные отсутствуют
2	510507.83	2190089.51	данные отсутствуют
3	510502.13	2190108.92	данные отсутствуют
4	510492.73	2190105.86	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u> </u> Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
31.07.2020 № 99/2020/340970563		
Кадастровый номер: 59:26:0610659:19		

Участный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	42.3	Иные ограничения (обременения) прав
1	42.3	
1	42.3	
1	42.3	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ И С ДРУГОЙ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

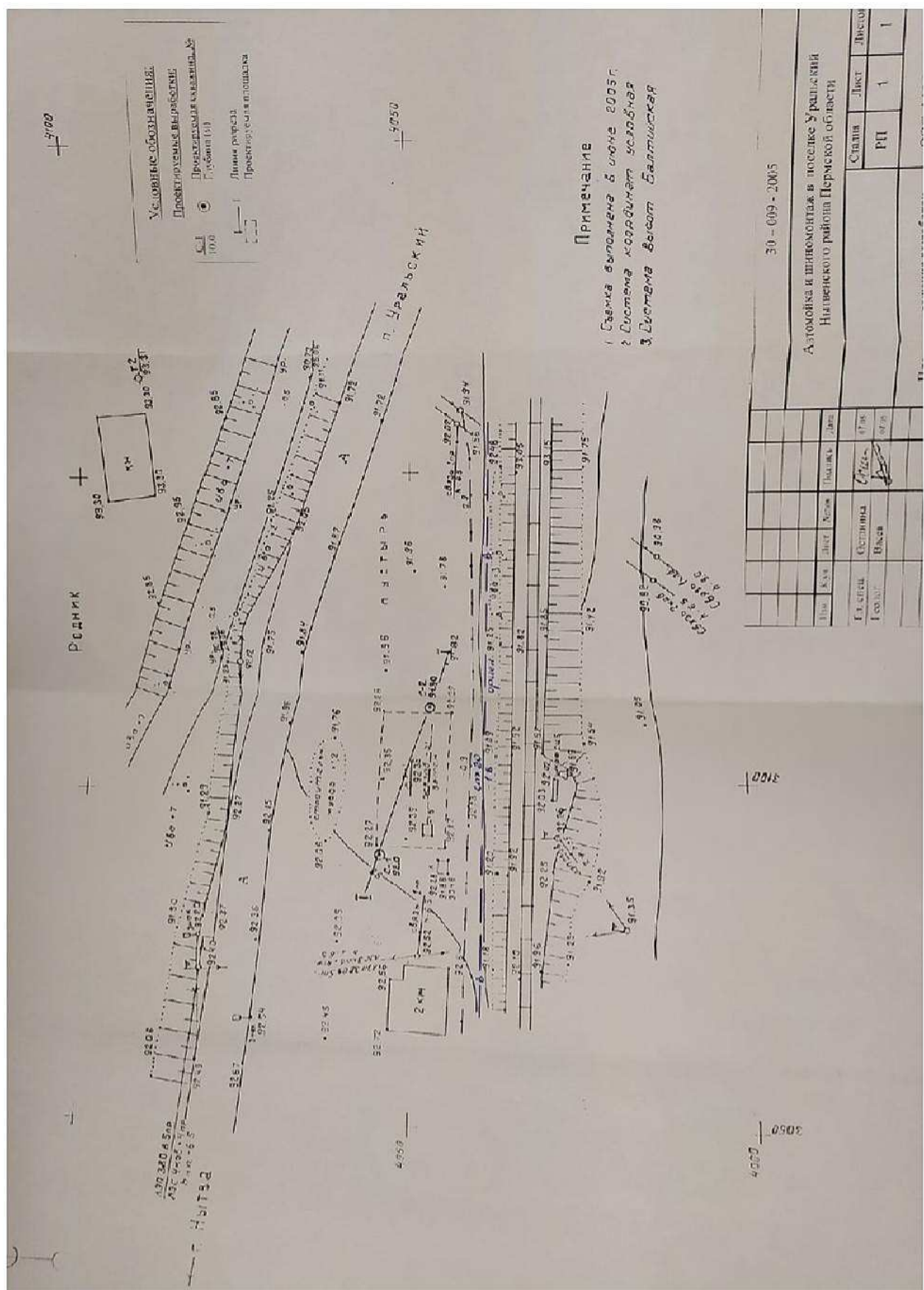
М.П.

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

13-2020-ПТТ и ПМТ



30-009-2005

Автомобильный пункт в поселке Ураловский
 Нытвенского района Пермской области

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«06» июля 2020 г. № 833/09 АК

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(полное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул. Корсаки Бал, дом 9, г. Москва, 119049, www.zgosr.ru, info@zgosr.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес юридический и адрес фактический, если различны, адрес электронной почты)

СРО-11-021-28082009

(реестровый номер саморегулируемой организации в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Государственному бюджетному учреждению Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края»

(фамилия, имя, отчество, наименование государственного учреждения, наименование государственного органа - члена саморегулируемой организации)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Государственное бюджетное учреждение Пермского края «Центр технической инвентаризации и кадастровой оценки Пермского края», ГБУ «ЦТК»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5902944157
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1175958027410
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614015, г. Пермь, ул. Куйбышева, дом 82
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	833
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11 июня 2010 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	11 июля 2010 г. № 0833-01
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	11 июля 2010 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	

Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять

подготовку проектной документации,
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужно выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
01.07.2017	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужно выделить):

а) первый стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужно выделить):

а) первый предельный (соответный) размер обязательств по договорам строительного подряда не превышает 25 000 000 рублей

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

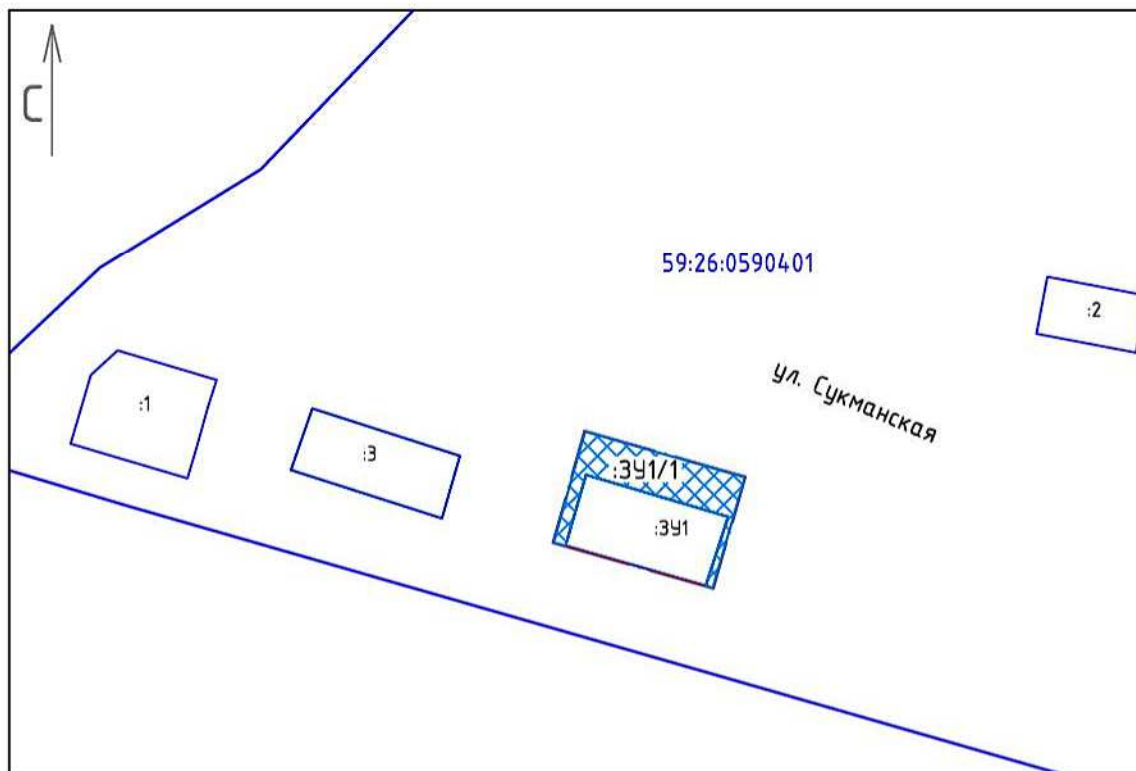
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0590401

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Перераспределяемые земельные участки



Условные обозначения

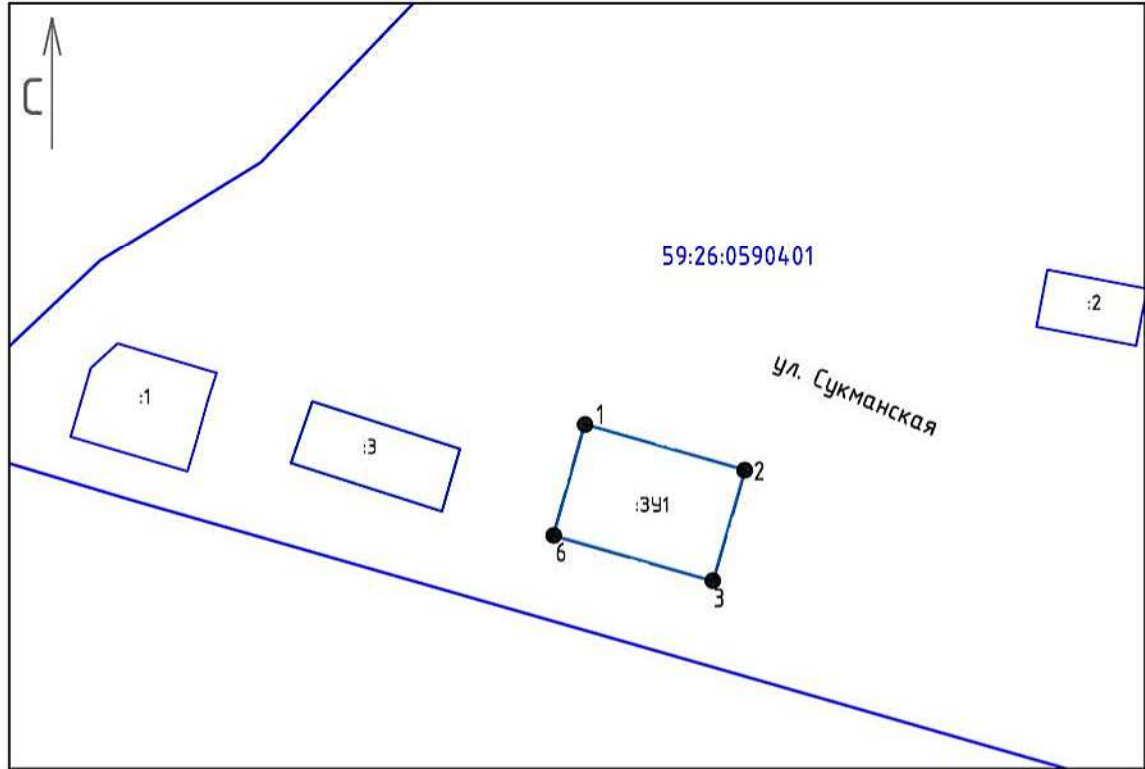
- граница проектирования
- границы уточняемых земельных участков
- :1 условный номер земельного участка
- границы земельных участков, предполагаемых к перераспределению
- :391/1 условный номер земельного участка, предполагаемого к перераспределению
- граница кадастрового квартала

59:26:0590401 номер кадастрового квартала

							13-2020-ПМТ		
						Пермский край, Нытвенский городской округ, п.Уральский кадастровый квартал 59:26:0590401			
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
Руководитель	Сединина					Перераспределяемые земельные участки	ГБУ "ЦТИ ПК"		
ГИП	Сединина								
Исполнитель	Минеева								

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

включающий в себя часть кадастрового квартала 59:26:0590401
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Основной чертеж



Условные обозначения

- поворотные точки земельных участков
- граница проектирования
- границы уточняемых земельных участков
- условный номер земельного участка
- границы земельных участков предполагаемых к перераспределению
- условный номер земельного участка, предполагаемого к перераспределению
- граница кадастрового квартала

59:26:0610659 номер кадастрового квартала

Координаты поворотных точек границ перераспределяемого земельного участка :3У1 площадью 355 кв.м.

№	Координаты, м	
	X	Y
1	2190089.38	510513.73
2	2190111.16	510507.52
3	2190106.81	510492.46
4	2190105.86	510492.73
5	2190086.70	510498.19
6	2190085.11	510498.64
1	2190089.38	510513.73

						13-2020-ПМТ				
						Пермский край, Нытвенский городской округ, п.Уральский кадастровый квартал 59:26:0590401				
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ПМТ	2		
Руководитель	Сединина						Основной чертеж	ГБУ "ЦТИ ПК"		
ГИП	Сединина									
Исполнитель	Минеева									