

от _____ № _____

**НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

2018

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ЗАКАЗЧИК	Администрация Уральского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края
ОСНОВАНИЕ	Муниципальный контракт от 05 марта 2018 года № 28
ИСПОЛНИТЕЛЬ	Государственное унитарное предприятие Владимирской области «Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро»

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

СОСТАВ

Наименование	Раздел
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения	Раздел I
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	Раздел II
ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	Раздел III

РАЗДЕЛ II.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

СОДЕРЖАНИЕ

19.	Административно-территориальное устройство	5
20.	Социально-демографический состав и плотность населения	7
21.	Природно-климатические условия	8
22.	Анализ стратегических документов социально-экономического развития Уральского городского поселения и муниципальных программ в целях выявления показателей, которые необходимо учитывать в нормативах градостроительного проектирования	9
23.	Обоснование расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	14
24.	Расчеты установленных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения	19

19. АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО

Уральское городское поселение расположено в юго-восточной части Нытвенского района вдоль правого берега реки Камы в 17 километрах от административного центра Нытвенского района – города Нытвы и в 70 км от краевого центра – города Перми.

С восточной стороны территория поселения ограничена рекой Камой, на севере поселение граничит с Краснокамским районом, на западе – с Нытвенским городским поселением, на юге – с Новоильинским городским поселением. Общая протяженность границ поселения – 47,75 км.

Статус и границы Уральского городского поселения установлены Законом Пермской области от 10 ноября 2004 года № 1738-356 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Нытвенского района Пермского края».

В состав Уральского городского поселения входят территории следующих населенных пунктов:

- рабочий поселок Уральский – административный центр поселения;
- деревня Тюлени;
- деревня Сукманы;
- Деревня Притыка;
- поселок при станции Сукманы;
- Казарма 27-й км.

Уральское городское поселение отличается выгодным транспортно-географическим положением. Вблизи Уральского городского поселения расположены две магистрали федерального значения: автомобильная и водная. Федеральная автодорога М7 «Волга» (Москва - Уфа) проходит на расстоянии 20 км от поселения. От нее на север отходят федеральные автодороги Кострома - Шарья - Киров - Пермь и Нытва - Кудымкар, на юг – автодорога регионального значения на Оханск. Через территорию поселения проходят транзитные автобусные и грузовые маршруты из городов Перми и Краснокамска в Коми-Пермяцкий автономный округ, юго-западные, западные районы Прикамья, Удмуртскую Республику, Республику Татарстан, Кировскую область и др.

Уральское городское поселение имеет тесные связи с городом Нытвой, поселениями Нытвенского района. Дорожная сеть Уральского городского поселения обеспечивает сообщение населенных пунктов поселения, рекреационных и промышленных зон (как внутреннее, так и внешнее) с городом Нытва и другими населенными пунктами через федеральную автомобильную дорогу М7 «Волга».

Железнодорожный транспорт на территории поселения используется для нужд промышленности. Большое значение имеет наличие узловой железнодорожной станции Чайковская, через которую осуществляется поставка сырья и отправка грузов.

Водной магистралью – рекой Камой рабочий поселок Уральский связан с городом Пермью и другими поселениями. Водный транспорт для внутреннего или внешнего транспортного сообщения населенных пунктов, а также предприятий Уральского городского поселения не используется.

В целом инфраструктура внешнего транспорта благоприятна с точки зрения организации внутрирайонных сообщений, а также благоприятствует развитию экономики городского поселения и формированию устойчивых хозяйственных межрайонных связей.

Уральское городское поселение является привлекательной территорией для жителей и инвесторов из города Перми, а также других городов Пермского края, а также может стать точкой роста для Нытвенского муниципального района, сочетая наличие привлекательных территорий для жизни и жилищного строительства, высокий рекреационный и промышленный потенциал, сбалансированное функциональное зонирование.

В соответствии с классификацией, приведенной в таблице 19.1 на основании СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», Уральское городское поселение по численности населения относится к группе малых городских поселений.

Таблица 19.1

Группы	Численность населения (тыс. чел.)
Крупнейшие	Свыше 1000
Крупные	Свыше 250 до 1000
Большие	Свыше 100 до 250
Средние	Свыше 50 до 100
<i>Малые</i>	Свыше 20 до 50
	Свыше 10 до 20
	<i>До 10</i>

Социально-экономическое развитие городского поселения во многом определяется состоянием промышленного производства. В настоящее время экономика Уральского городского поселения представлена деревообрабатывающей отраслью промышленности. Особенностью структуры экономики городского поселения является наличие градообразующего предприятия ООО «СВЕЗА Уральский» (ранее – «Пермский фанерный комбинат»), которое является одним из крупнейших предприятий по производству фанеры и древесностружечных плит в России.

Также на территории поселения осуществляют деятельность транспортное предприятие, предприятия торговли, образования, здравоохранения, финансовой деятельности, а также предприятия, предоставляющие прочие коммунальные, социальные и персональные услуги.

Уральское городское поселение имеет достаточно высокий потенциал для развития благодаря наличию крупного градообразующего предприятия, развитой транспортной инфраструктуры, выгодного расположения вблизи центра Нытвенского муниципального района и неподалеку от краевого центра, компактной структуры городского поселения, способствующей эффективному управлению территорией.

Все перечисленные факторы влияют на формирование городского поселения в качестве центра обслуживания населения.

Типологическая характеристика Уральского городского поселения по состоянию на 01.01.2018 приведена в таблице 19.2.

Таблица 19.2

Наименование показателя	Характеристика показателя
Статус муниципального образования *	городское поселение
Площадь территории	75,13 км ²
Группа по численности населения	малый
Плотность населения	104 чел./км ²
Роль в системе обслуживания	местный центр обслуживания

* В соответствии Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1738-356 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Нытвенского района Пермского края».

Общие принципы зонирования территории Уральского городского поселения следует осуществлять исходя из комплексной оценки планировочных районов и функционального использования данных территорий с учетом имеющихся ресурсов (топливно-энергетических, водных, транспортных, рекреационных, трудовых, природных, территориальных), их рационального использования, состояния окружающей среды, развития социально-демографической ситуации и экономической базы. При этом следует:

- учитывать роль городского поселения в системе расселения, значение в системе формируемых центров обслуживания, его историко-культурное значение, туристско-рекреационный потенциал, прогнозируемую численность населения и другие местные особенности;

- определять рациональные пути развития городского поселения за счет имеющихся

территориальных и других ресурсов, повышения интенсивности использования территорий в границах городского поселения за счет развития застроенных территорий, в том числе реконструкции сложившейся застройки;

- учитывать формирование зон перспективного развития;
- исходить из оценки природно-климатических условий и данных об инженерно-геологических условиях территории;
- учитывать зоны с особыми условиями использования территории.

20. СОЦИАЛЬНО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ СОСТАВ И ПЛОТНОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ

Демографический потенциал Уральского городского поселения во многом определяет перспективы его развития, создание на его территории условий, необходимых для нормальной жизнедеятельности всех социально-демографических групп населения, экономическое и социальное благополучие и стабильность.

Оценка текущей демографической ситуации и исторически сложившихся тенденций является фундаментом для сценариев развития городского поселения в том, что касается прогноза численности населения и человеческого потенциала.

Демографическая ситуация на территории Уральского городского поселения в основном характеризуется теми же процессами, которые типичны для многих других муниципальных образований Пермского края и Российской Федерации – это, прежде всего, постепенное сокращение численности, связанное с отрицательным естественным приростом населения, не перекрываемым миграционным притоком.

К числу наиболее острых проблем демографической ситуации относятся: снижение рождаемости до уровня, не обеспечивающего простого численного замещения поколений родителей их детьми; длительная стабилизация показателей смертности и средней продолжительности жизни на уровне, не соответствующем основным социальным задачам общества; сокращение доли лиц моложе трудоспособного возраста.

Демографическая ситуация в поселении за последние годы характеризуется нестабильным уровнем рождаемости и повышением уровня смертности и, как следствие, ростом естественной убыли населения. Численность постоянного населения существенно сокращается, усиливается тенденция к старению и сокращению населения в трудоспособном возрасте. Кроме того, продолжает наблюдаться миграционный отток населения.

Демографическую ситуацию в поселении характеризуют следующие проблемы:

- высокий уровень смертности, являющийся основной причиной устойчивой убыли населения;
- низкий уровень продолжительности жизни населения.

Динамика численности населения по годам приведена в таблице 20.1.

Таблица 20.1

Наименование показателей	Значения показателей по годам (на 1 января), чел.				
	2014	2015	2016	2017	2018
Численность населения	8 027	8 045	7 997	7 856	7 812
Изменение численности населения	- 46	18	- 48	- 141	- 44

Прогноз перспективной численности населения основывается на тенденциях демографического развития с учетом принятых на государственном и муниципальном уровнях решений, влияющих на рост показателей рождаемости и снижение уровня смертности.

Принимая во внимание комплекс программ, направленных на улучшение демографической ситуации, которые разработаны и реализуются администрацией Уральского городского поселения, перспективное развитие существующих и новых отраслей промышленности, а так же

отраслей обслуживания на территории городского поселения проектная численность населения принимается на основе фактической статистической численности населения на 01.01.2018 с учетом динамики изменения численности населения за счет естественного прироста и снижения трудовой миграции.

Для расчетов принят прогноз численности населения Уральского городского поселения на расчетный срок (2030 год), предусматривающий стабилизацию численности населения.

Характеристика демографической ситуации на расчетный срок приведена в таблице 20.2.

Таблица 20.2

Наименование показателей	Значения показателей по годам (на 1 января), чел.					
	фактические					расчетный срок
	2014	2015	2016	2017	2018	2030
Численность населения	8 027	8 045	7 997	7 856	7 812	7 812

Для расчета удельных показателей, приведенных в нормативах, численность населения принята:

- на исходный период (2018 год) – 7 812 чел.,
- на расчетный срок (2030 год) – 7 812 чел.

На момент подготовки генерального плана, документации по планировке территории городского поселения или внесения в них изменений при фактической численности населения отличной от проектной, расчет осуществляется по фактически достигнутой численности населения.

В сложившейся системе расселения основную нагрузку несет рабочий поселок Уральский, где проживает более 99 % населения. Другие населенные пункты выполняют, в основном, роль зон рекреации для жителей рабочего поселка Уральский, городов Нытва и Пермь, имеющих на территории Уральского городского поселения садовые и дачные участки.

21. ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Разработка нормативов градостроительного проектирования Уральского городского поселения осуществлялась с учетом природно-климатических характеристик городского поселения по следующим направлениям:

- климатические особенности;
- опасные природные явления.

Климатические особенности

Территория Уральского городского поселения находится на восточной окраине Русской платформы. Рельеф – равнинный с сильной расчлененностью, развита овражная сеть.

По климатическому районированию территория Уральского городского поселения относится к строительно-климатическому району I подрайону IV.

Климат на территории городского поселения умеренно-континентальный с холодной зимой и теплым летом.

Зима обычно снежная, продолжительная. Преобладает пасмурная морозная погода со снегопадами. Самый холодный месяц – январь со средней температурой воздуха – 15,0 °С. Высота снежного покрова составляет 50-70 см, глубина промерзания почвы – 1,6 м.

Для лета характерно преобладание умеренно теплых погод, однако в июле часто стоит затяжная холодная погода с дождями. Возможны ночные заморозки. Самый теплый месяц – июль со средней температурой воздуха в июле + 18,5 °С.

Среднегодовое количество осадков 550-600 мм. Большая часть атмосферных осадков приходится на теплое полугодие.

Преобладают ветра юго-западного и западного направлений различной степени устойчивости.

Непостоянство погодных условий (частые возвраты холодов весной, заморозки в первой половине лета, град, недостаточное количество осадков в начале вегетационного периода, летние ливни) сильно осложняют ведение сельского хозяйства.

В целом климатические условия благоприятны для градостроительного освоения и не вызывают планировочных ограничений.

Все перечисленные факторы учтены при разработке нормативов градостроительного проектирования Уральского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края с целью обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Опасные природные явления

Уровень природного риска на территории градостроительного освоения в границах Уральского городского поселения невысок.

Основным процессом, требующим защитных мер на территории рабочего поселка Уральский, является подтопление территории набережной в результате подъема уровня воды на Воткинском водохранилище в периоды весеннего половодья и паводков.

Также, поднятие уровня Воткинского водохранилища выше нормального подпорного уровня может произойти в результате аварийного сброса воды на Камской ГЭС. При этом подтопление не угрожает жилой и хозяйственной застройке, но делает непригодными для использования в строительстве или сельском хозяйстве без предварительной инженерной подготовки большие площади земель.

Наиболее опасными природными явлениями, при которых на отдельных территориях городского поселения может возникать чрезвычайная обстановка, являются:

- геологические процессы (овражная эрозия);
- гидрологические явления (развитие процессов заболачивания);
- природные пожары (лесные);
- метеорологические (сильные морозы и снежные заносы, сильные ветры, снегопады, гололед, ливни, град, грозы).

Опасные природные процессы на территории Уральского городского поселения не представляют непосредственной опасности для жизни людей, но являются внешним воздействующим фактором и могут нанести ущерб зданиям, сооружениям, установленному в них оборудованию, транспорту и коммуникациям.

22. АНАЛИЗ СТРАТЕГИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ УРАЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММ В ЦЕЛЯХ ВЫЯВЛЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ В НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Нормативы градостроительного проектирования Уральского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края разработаны для подготовки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования (генерального плана) и документации по планировке территории с учетом перспективы развития городского поселения.

Нормативы направлены на устойчивое развитие территории Уральского городского поселения путем обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений, а также инженерной защиты населения и территорий от опасных природных и техногенных процессов.

Нормативы обеспечивают социальную стабильность, соблюдение социальных прав и гарантий населения Уральского городского поселения за счет использования социальных

стандартов и норм, установленных Правительством Российской Федерации.

На уровне Российской Федерации был принят ряд стратегических документов, учитывающих интересы населения Пермского края и муниципальных образований, входящих в его состав, в части создания благоприятных условий жизнедеятельности в регионе на основе реализации приоритетных национальных проектов «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Развитие агропромышленного комплекса», «Образование», «Здоровье» и федеральных концепций и стратегий, в том числе Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 № 1662-р.

Основные параметры Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, а также корпоративных концепций развития, стратегий, федеральных целевых и государственных программ послужили основой для разработки Стратегии социально-экономического развития Пермского края до 2026 года, утвержденной постановлением Законодательного собрания Пермского края от 1 декабря 2011 года № 3046. Министерством экономического развития Российской Федерации разработан также «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», который утвержден Правительством Российской Федерации.

В соответствии с требованиями вышеперечисленных федеральных и региональных документов разработаны планы и программы социально-экономического развития Уральского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края.

Ключевым элементом системы муниципального планирования является Прогноз социально-экономического развития на 2018 год и плановый период 2019-2020 годы (далее – Прогноз), утвержденный постановлением Администрации Уральского городского поселения от 29 августа 2017 года № 91, который является документом стратегического управления и содержит научно обоснованную систему целей и задач долгосрочного социально-экономического развития городского поселения, направленных на повышение уровня благосостояния и качества жизни населения на территории Уральского городского поселения.

Главной целью Прогноза является создание благоприятного инвестиционного климата, повышение инвестиционной привлекательности городского поселения, обеспечение инвестиционной активности субъектов экономики в целях ускорения темпов социально-экономического развития.

Основные задачи Прогноза:

- повышение уровня жизни населения и создание благоприятной среды жизнедеятельности граждан;
- формирование качественной социальной инфраструктуры, развитие человеческого потенциала;
- создание благоприятного климата для бизнеса;
- повышение инвестиционной привлекательности муниципального образования;
- сохранение благоприятной окружающей среды;

Основой Прогноза социально-экономического развития являются Конституция Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования «Уральское городское поселение» Нытвенского района Пермского края, принятый решением Думы Уральского городского поселения от 8 июля 2005 года № 99 (далее – Устав), и другие нормативно-правовые документы, в которых определены полномочия и вопросы местного значения городского поселения, решение которых обязательно для органов местного самоуправления.

Реализация мероприятий Прогноза направлена на формирование территории, отвечающей следующим условиям:

- благоприятный хозяйственный климат, включая условия для развития промышленности, малого и среднего предпринимательства, рынка труда;
- развитая стабильно функционирующая инфраструктура, включая развитие инженерной

инфраструктуры, транспорта, связи, улучшение состояния окружающей среды;

- благоприятный социальный климат, включая современные системы образования, здравоохранения, культуры, молодежной политики и спорта;

- устойчивая социальная среда, в которой воспроизводятся условия для качественной жизни населения городского поселения, способствующие росту продолжительности жизни, рождаемости, снижению уровня заболеваемости, повышению удовлетворенности жизнью и уверенности в завтрашнем дне.

Стратегическое видение будущего Уральского городского поселения – это промышленное городское поселение с учетом его социально-экономического развития, как центра производства и потребления услуг: торговых, финансовых, информационных, образовательных, медико-оздоровительных и т.д. на основе развития деревообрабатывающей промышленности и др.

Кроме того, в городском поселении разработан ряд программных документов, в том числе муниципальные программы, которые отражают приоритеты и направления политики администрации Уральского городского поселения в целях выполнения поставленных задач в соответствии со Стратегией и Прогнозом социально-экономического развития, муниципальными программами и Уставом.

Эти и другие направления носят комплексный и системообразующий характер для роста экономики, что в конечном итоге направлено на социально-экономическое развитие и создание благоприятных условий жизнедеятельности населения Уральского городского поселения.

Анализ Прогноза и муниципальных программ в сфере социально-экономического развития выявили основные направления, которые необходимо учитывать при разработке нормативов градостроительного проектирования Уральского городского поселения Нытвенского района Пермского края, направленных на стабильное улучшение качества жизни всех слоев населения и уровня комфортности окружающей среды.

Кроме того, нормативы структурированы в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования «Уральское городское поселение».

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности населения обусловлено в нормативах за счет оптимизации функционального зонирования территории городского поселения, в том числе жилой, общественно-деловой и производственной застройки, рациональной прокладки инженерных и транспортных коммуникаций, озеленения и улучшения состояния окружающей среды.

В нормативах приведен раздел «Функциональное зонирование территории Уральского городского поселения, в котором определен оптимальный состав функциональных зон на территории городского поселения и приведены виды использования территорий данных функциональных зон. Кроме этого, в разделе приведены сведения о границах функциональных зон, резервных территориях, зонах с особыми условиями использования территорий, красных линиях и линиях отступа, а также об объектах градостроительного нормирования.

Для решения задач по обеспечению граждан комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон», в котором приведены все необходимые расчетные показатели для проектирования объектов жилой застройки, создания благоприятных условий жизнедеятельности населения., в том числе и по социальному жилью.

В целях решения поставленных задач особое внимание в нормативах уделяется разработке расчетных показателей для проектирования объектов социальной инфраструктуры в составе подраздела «Объекты обслуживания» (раздел «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»), в том числе: объектов физической культуры и массового спорта; объектов образования; объектов здравоохранения; объектов культуры и искусства; объектов, необходимых для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания, объектов материально-технического обеспечения органов местного

самоуправления. В данном подразделе приведены все необходимые расчетные показатели (нормативы) для проектирования объектов социальной сферы, сферы обслуживания и органов местного самоуправления.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон» приведены нормативные параметры по уровням объектов обслуживания, структуре и типологии общественных центров в зависимости от места их формирования, а также нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования общественно-деловых зон.

В целях создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории Уральского городского поселения следует осуществлять благоустройство территории, в том числе обеспечивать нормативный уровень озелененности территорий различного назначения, создание мест для отдыха населения. Для решения данных задач в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон», который содержит основные требования к составу и формированию рекреационных зон, в том числе зон рекреации водных объектов, расчетные показатели и нормативные параметры озелененных территорий общего пользования, а также расчетные показатели и нормативные параметры зон массового отдыха населения в пределах территории городского поселения.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования производственных зон» нормативов приведены расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования промышленных объектов, в том числе обеспечивающих развитие отраслей, имеющих на территории Уральского городского поселения. В составе раздела разработаны подразделы «Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон» и «Нормативные параметры коммунально-складских зон», в которых приведены необходимые расчетные показатели и нормативные параметры градостроительного проектирования данных зон и расположенных в них объектов, в том числе по территориям с особым правовым режимом хозяйственной деятельности.

Приоритетной задачей на территории поселения является обеспечение устойчивого и надежного функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, связи, а также создание условий для стабильного функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства. В составе раздела «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» в соответствующих подразделах приведены все необходимые расчетные показатели проектирования зон инженерной инфраструктуры, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории городского поселения: объекты электроснабжения, объекты теплоснабжения, объекты газоснабжения, объекты водоснабжения, объекты водоотведения (канализации), объекты связи, размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения.

Развитие дорожно-транспортной инфраструктуры Уральского городского поселения отстает от уровня автомобилизации населения. В городском поселении существует дефицит автомобильных дорог с усовершенствованным покрытием, отвечающих нормативным требованиям. В поселении имеются проблемы с устройствами для постоянного и временного хранения автомобильного транспорта, принадлежащего гражданам. Требуется также решение вопросов, связанных с общественным пассажирским транспортом (обеспечение транспортных связей с населенными пунктами, расположенными в соседних муниципальных образованиях).

В связи с важностью данной задачи в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры», в том числе подразделы: «Сеть улиц и дорог», «Объекты транспортного обслуживания населения в границах городского поселения», «Автомобильные стоянки», в которых приведены все необходимые показатели для проектирования объектов и сооружений транспортной инфраструктуры улично-дорожной сети городского поселения. Особое значение в нормативах уделяется расчету и размещению автостоянок (постоянного и временного хранения автомобилей, в том числе при объектах различного назначения, гостевых). Расчетные показатели приведены с учетом перспективы развития уровня автомобилизации городского поселения в подразделе

«Автомобильных стоянки».

Учитывая, что на территории Уральского городского поселения имеются земли сельскохозяйственного использования в нормативах приведен раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования».

В целях сохранения стабильной экологической ситуации на территории Уральского городского поселения, организации рациональной системы сбора отходов и мусора в нормативах разработан раздел «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения».

Нормативные параметры и расчетные показатели объектов по сбору твердых коммунальных отходов (обеспеченность контейнерами, размещение контейнерных площадок) на территории городского поселения приведены в соответствующих разделах нормативов.

В разделе «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» также разработан подраздел «Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения», в котором приведены расчетные показатели и нормативы размещения объектов ритуального назначения и мест захоронения, необходимые для подготовки генерального плана и документации по планировке территории городского поселения.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления Уральского городского поселения, а также обеспечения безопасных и благоприятных условий жизнедеятельности населения в нормативах в соответствующих разделах приведены расчетные показатели градостроительного проектирования по объектам необходимым для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории городского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб; обеспечения безопасности людей на водных объектах. Кроме этого, в нормативах разработаны также разделы «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка» и «Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности», в которых приведены все расчетные показатели, необходимые для градостроительного проектирования данных объектов.

Экологическая обстановка в поселении формируется под воздействием сочетания природных и антропогенных факторов и, несмотря на принимаемые меры, по отдельным показателям продолжает оставаться напряженной. При планировке и застройке городского поселения следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Для достижения поставленных целей по обеспечению комфортных условий жизнедеятельности населения Уральского городского поселения в нормативах разработан раздел «Нормативные требования к охране окружающей среды». В данном разделе приведены предельные значения допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека, оптимальные параметры микроклимата при градостроительном проектировании, рационального использования и охраны природных ресурсов.

В нормативах разработан раздел «Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения», с учетом которого следует осуществлять проектирование всех объектов и функциональных зон городского поселения.

Как указано выше, на основании анализа стратегических и программных документов определены направления и выявлены необходимые расчетные показатели, приведенные в соответствующих разделах нормативов.

Разработанные Нормативы градостроительного проектирования Уральского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края будут встроены в систему нормативно-технических документов в сфере регулирования градостроительной деятельности и окажут влияние на реализацию Прогноза социально-экономического развития Уральского городского поселения, муниципальных программ и достижение цели по повышению качества

жизни населения на основе устойчивого развития территории.

23. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Уральского городского поселения, включенные в нормативы, приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства и действующих на момент разработки нормативных правовых и нормативно-технических документов.

В нормативах приведены расчетные показатели, основанные на статистических и демографических данных по Уральскому городскому поселению с учетом перспективы его развития и нормы и правила прямого действия в соответствии с требованиями федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов, перечисленных в приложении № 3 к настоящим нормативам, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения.

Все расчетные показатели разработаны с учетом административно-территориального устройства поселения, его роли в системе расселения и обслуживания, социально-демографического состава и плотности населения, природно-климатических условий, социально-экономических, историко-культурных и иных особенностей городского поселения.

Соответствие установленных расчетных показателей требованиям федеральных нормативных правовых и нормативно-технических документов приведено в таблице 23.1.

Таблица 23.1

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
1.	Общие положения	
	Общие положения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» Постановление администрации Уральского городского поселения от 13.02.2018 № 20 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Уральского городского поселения и внесения изменений в них», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
2.	Перечень объектов местного значения	
	Перечень объектов местного значения	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»
3.	Функциональное зонирование территории Уральского городского поселения	
	Функциональное зонирование территории Уральского городского поселения	Градостроительный кодекс Российской Федерации
4.	Нормативы градостроительного проектирования жилых зон	
	Нормативы площади функционально-планировочных элементов жилых зон	СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры жилой	СП 42.13330.2016, в том числе минимальная

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	застройки	обеспеченность общей площадью жилых помещений, укрупненные показатели размеров жилых зон,
		плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городскому поселению
	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	СП 42.13330.2016, СП 30-102-99 с учетом прогноза статистических и демографических данных по городскому поселению
5.	Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон	
	Состав, размещение и нормативные параметры общественно-деловых зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011
	Объекты обслуживания:	
	- объекты физической культуры и массового спорта	СП 42.13330.2016, СП 31-112-2004, СП 35-103-2001 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты образования	СП 42.13330.2016, в том числе дошкольные образовательные и общеобразовательные организации – по расчету в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными по городскому поселению, СанПиН 2.4.1.3049-13, СанПиН 2.4.2.2821-10, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты здравоохранения	СП 42.13330.2016, СП 158.13330.2014, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты культуры и искусства	СП 42.13330.2016, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»
	- объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	СП 42.13330.2016, СН 461-74, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 года № 754»
	- объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	СП 42.13330.2016
6.	Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон	
	Состав и размещение рекреационных зон	СП 42.13330.2016
	Нормативные параметры озелененных	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011,

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	территорий общего пользования	СанПиН 2.4.1.2660-10, СанПиН 2.4.2.2821-10 СанПиН 2.4.3.1186-03, СанПиН 2.1.3.2630-10,
	Нормативные параметры зон отдыха населения	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 42-128-4690-88
7.	Нормативы градостроительного проектирования производственных зон	
	Состав, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Нормативные параметры коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.	Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры	
	Объекты электроснабжения	СП 42.13330.2016, СП 256.1325800.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, ПУЭ, Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особым условиям использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
	Объекты теплоснабжения	СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 89.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты газоснабжения	СП 62.13330.2011*, СП 42.13330.2016, СП 42-101-2003, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 123.13330.2012, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты водоснабжения	СП 30.13330.2016, СП 31.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84*, СанПиН 2.1.4.1110-02, Водный кодекс Российской Федерации
	Объекты водоотведения (канализации)	СП 30.13330.2016, СП 32.13330.2012, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.1.5.980-00, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Объекты связи	СН 461-74, СП 42.13330.2016, СП 5.13130.2009, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СП 133.13330.2012, Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
	Размещение линейных объектов (сетей) инженерного обеспечения	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2011, СП 31.13330.2012, СП 62.13330.2011, СП 32.13330.2012, СП 124.13330.2012, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
9.	Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры	
	Сеть улиц и дорог	СП 42.13330.2016, ГОСТ Р 52398-2005, СП 34.13330.2012, СП 35.13330.2011, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
	Объекты транспортного обслуживания населения	СП 42.13330.2016, СП 34.13330.2012, с учетом особенностей городского поселения, Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»
	Автомобильные стоянки	СП 42.13330.2016, СП 113.13330.2016, СП 4.13130.2013, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
10.	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	
	Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Пермского края от 23.12.2016 № 1156-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан в Пермском крае», Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»
11.	Нормативы градостроительного проектирования зон особо охраняемых территорий	
	Особо охраняемые природные территории	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Пермского края от 04.12.2015 № 565-ПК «Об особо охраняемых природных территориях Пермского края», Постановление Правительства Пермского края от 28.03.2008 № 64-п «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения, за исключением биологических охотничьих заказников»
	Нормативные параметры охраны объектов культурного наследия	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закон Пермского края от 07.07.2009 № 451-ПК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Пермского края», Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
		отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»
12.	Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения	
	Объекты, необходимые для организации ритуальных услуг, места захоронения	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Иные объекты	СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
13.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 21.12.1998 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012
14.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах	СП 42.13330.2016
15.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для организации охраны общественного порядка	Приказ Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2012 № 1166 «Вопросы организации деятельности участковых уполномоченных полиции», СП 42.13330.2016
16.	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	
	Нормативы градостроительного проектирования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 8.13130.2009, СП 11.13130.2009
17.	Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	

№ п/п	Наименование нормируемого показателя	Федеральные нормативные правовые и нормативно-технические документы
	Нормативные требования к обеспечению доступности объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения	СП 59.13330.2016, СП 136.13330.2012, СП 137.13330.2012, СП 138.13330.2012, СП 42.13330.2016
18.	Нормативные требования к охране окружающей среды	
	Нормативные требования к охране окружающей среды	Законодательство Российской Федерации и Пермского края об охране окружающей среды, СП 42.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Водный кодекс Российской Федерации

24. РАСЧЕТЫ УСТАНОВЛЕННЫХ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования Уральского городского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края устанавливают совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения городского поселения, отнесенными к таковым Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 14 сентября 2011 года № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения.

Определение совокупности расчетных показателей основано на фактических статистических и демографических данных за 2017 год (по состоянию на 01.01.2018) по Уральскому городскому поселению с учетом перспективы его развития.

Проектные расчетные показатели определены на основе динамики развития на расчетный срок (2030 год) с учетом нормативных правовых и нормативно-технических актов Пермского края, нормативных правовых актов Нытвенского муниципального района Пермского края и Уральского городского поселения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Уральского городского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, установленных нормативами градостроительного проектирования Пермского края.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения Уральского городского поселения, устанавливаемые настоящими нормативами, не могут быть выше предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения городского поселения, установленных нормативами градостроительного проектирования Пермского края.

24.1. Определение расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений на расчетный срок

Исходные данные:

Численность населения Уральского городского поселения на 01.01.2018 – 7 812 чел.

Жилищный фонд по состоянию на 01.01.2018 – 184 363 м²

Численность населения на расчетный срок (2030 год) – 7 812 чел.

Расчет:

Фактическая обеспеченность общей площадью жилых помещений на 01.01.2018 составляет 23,6 м²/чел.

$(184\ 363\ м^2 : 7\ 812\ чел. \approx 23,6\ м^2/чел.)$

Сохраняемый жилищный фонд по состоянию на 01.01.2018 – 184 363 м²

Объем жилищного фонда, выбывающего по состоянию износа за 12 лет – 0,604 тыс. м²

Прогнозируемый объем строительства в среднем за 2018-2029 г.г. – 50,6 тыс. м²

Итого: Жилищный фонд на расчетный срок (2030 год) составит 234 600 м²

$(184\ 363\ м^2 - 604\ м^2 + 50\ 600\ м^2 \approx 234\ 360\ м^2)$

Расчетная обеспеченность общей площадью жилых помещений на расчетный срок (2030 год) составит 30,0 м²/чел.

$(234\ 360\ м^2 : 7\ 812\ чел. \approx 30,0\ м^2/чел.)$

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общей площадью жилых помещений, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общей площадью жилых помещений (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

Таким образом, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в среднем по городскому поселению составят:

Таблица 24.1.1

Наименование показателя	Фактические показатели (на 01.01.2018)	Расчетные показатели (на 2030 год)
Расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений	23,6 м ² /чел.	30,0 м ² /чел.

Примечания:

1. Показатели, приведенные в таблице, рассчитаны на основании статистических и демографических данных по городскому поселению с учетом перспективы развития.

2. Расчетные показатели на перспективу корректируются с учетом фактически достигнутой расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений.

3. Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

24.2. Определение укрупненных показателей площади жилой застройки

Исходные данные:

Укрупненные показатели площади жилых зон для различных типов жилой застройки рассчитаны в соответствии с требованиями пунктом 5.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Для определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1 000 чел. (при жилищной обеспеченности 20 м²/чел.):

- при средней этажности до 3 этажей – 10 га для застройки без земельных участков и 20 га для застройки с земельными участками;

- при средней этажности от 4 до 8 этажей – 8 га;

- при усадебной застройке – 40 га.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности общей площадью жилых помещений (далее – расчетная жилищная обеспеченность) на территории Уральского городского поселения на расчетный срок (2030 год) – 30,0 м²/чел.

Расчет:

Расчетная жилищная обеспеченность на 2030 год – 30,0 м²/чел.

Расчетная жилищная обеспеченность в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2016 – 20,0 м²/чел.

Коэффициент превышения составляет 1,5.

$$(30,0 \text{ м}^2/\text{чел.} : 20 \text{ м}^2/\text{чел.} = 1,5)$$

Таким образом, укрупненные показатели площади жилой зоны городского поселения для различных типов жилой застройки с учетом коэффициента составят:

Таблица 24.2.1

Тип жилой застройки		Укрупненные расчетные показатели площади жилой зоны на расчетный срок, га / 1000 чел.
Среднеэтажная многоквартирная застройка (5 этажей)		12,0
Малоэтажная многоквартирная застройка (до 4 этажей)		15,0
Малоэтажная блокированная застройка (до 3 этажей)	без земельных участков	15,0
	с земельными участками	30,0
Застройка индивидуальными жилыми домами (до 3 этажей) с земельными участками, га:	0,04	18,0
	0,06	27,0
	0,08	34,5
	0,10	40,5
	0,12	54,0

Примечание: Ориентировочные размеры придомовых и приквартирных земельных участков, приведенные в таблице, рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации в городском поселении.

24.3. Расчет плотности населения на территории жилого района на расчетный срок

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность на территории Уральского городского поселения на расчетный срок (2030 год) – 30,0 м²/чел.

Расчет плотности населения на территорию жилого района, чел./га, производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P₁₈ – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Минимальная плотность населения на территории жилого района при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведена в таблице 24.3.1.

Таблица 24.3.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения территории жилого района, чел./га, для групп городов с числом жителей до 20 тыс. чел.
Высокая	130
Средняя	-
Низкая	70

Расчет:

При расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. расчетные показатели плотности населения на территории жилого района в зонах высокой и низкой степени градостроительной ценности территории составляют:

$$P_{\text{в}} = \frac{130 \times 18}{30,0} \approx 78 \text{ чел./га}$$

$$P_{\text{н}} = \frac{70 \times 18}{30,0} \approx 42 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таким образом, показатели плотности населения территории жилого района составляют:

Таблица 24.3.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения территории жилого района на расчетный срок (2030 год), чел./га
Высокая	75
Средняя	-
Низкая	40

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 %.

2. В районах индивидуального жилищного строительства, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 чел./га.

24.4. Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок

Исходные данные:

Расчетная жилищная обеспеченность на расчетный срок (2030 год) составит – 30,0 м²/чел.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория Уральского городского поселения расположена в I климатическом районе, подрайоне IV южнее 58° с. ш.

Расчет плотности населения на территорию микрорайона, чел./га производится по формуле:

$$P = \frac{P_{18} \times 18}{H},$$

где P₁₈ – показатель плотности при 18 м²/чел.;

H – расчетная жилищная обеспеченность, м²/чел., принимаемая на расчетный период.

Минимальная плотность населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приведена в таблице 24.4.1.

Таблица 24.4.1

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона, чел./га, для климатического подрайона IV
Высокая	400
Средняя	330
Низкая	180

Расчет:

Расчет плотности населения на территории микрорайона при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. в зоне высокой, средней и низкой степени градостроительной ценности территории:

$$P_v = \frac{400 \times 18}{30,0} = 240 \text{ чел./га}$$

$$P_{cp} = \frac{330 \times 18}{30,0} \approx 198 \text{ чел./га}$$

$$P_n = \frac{180 \times 18}{30,0} \approx 108 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5 с учетом округления до минимального показателя.

Таблица 24.4.2

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок (2030 год), чел./га
Высокая	240
Средняя	195
Низкая	105

Примечания:

1. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 %.

2. При формировании в квартале (микрорайоне) единого физкультурно-оздоровительного

комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

3. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30 %, соответственно увеличивая плотность населения.

24.5. Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) на расчетный срок

Исходные данные:

В соответствии с п. 7.6 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» расчетная плотность населения микрорайона при комплексной застройке и средней жилищной обеспеченности 20 м²/чел. не должна превышать 450 чел./га.

Расчетная жилищная обеспеченность на территории Уральского городского поселения на расчетный срок (2030 год) – 30,0 м²/чел.

Расчет:

Максимальный показатель плотности населения на расчетный срок при расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел. составляет 300 чел./га

$$(450 \text{ чел./га} \times 20 \text{ м}^2/\text{чел.}) : 30,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 300 \text{ чел./га}$$

Показатели плотности населения принимаем кратными 5.

Таким образом, расчетная плотность населения территории квартала (микрорайона) на расчетный срок не должна превышать **300 чел./га** при средней расчетной жилищной обеспеченности 30,0 м²/чел.

24.6. Расчет плотности населения на территории жилого района и территории квартала (микрорайона) для муниципального жилья

Для муниципального жилья при расчетной жилищной обеспеченности 18 м²/чел. на расчетный срок (2030 год) показатели расчетной плотности населения жилого района, а также территории квартала (микрорайона) на расчетный срок рекомендуется принимать не менее приведенных в таблице 24.6.1.

Таблица 24.6.1

Зоны различной степени градостроительной ценности территории	Расчетная плотность населения, чел./га	
	на территории жилого района	на территории квартала (микрорайона)
Высокая	130	400
Средняя	-	330
Низкая	70	180

Примечания:

1. Показатели плотности населения для муниципального жилья рассчитаны при расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений 18 м²/чел.

2. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

24.7. Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон

Показатели плотности новой жилой застройки многоквартирными и индивидуальными жилыми домами приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 24.7.1

Виды жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка малоэтажными блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка индивидуальными многоквартирными жилыми домами, в том числе коттеджного типа, с придомовыми земельными участками	0,2	0,4

Примечания:

1. Для жилых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. В случае если в микрорайоне или в жилом районе наряду с многоквартирными и блокированными домами имеется локальная застройка индивидуальными жилыми домами, расчетные показатели плотности принимаются как при застройке многоквартирными жилыми домами.

4. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

24.8. Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон

Показатели плотности новой многофункциональной и специализированной общественной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 24.8.1

Виды общественно-деловой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная застройка	0,8	2,4

Примечания:

1. Для общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету объектов обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

24.9. Расчет рекомендуемой обеспеченности общеобразовательными организациями

Исходные данные:

Численность населения Уральского городского поселения – 7 812 чел.

Численность детей, обучающихся в общеобразовательных организациях – 937 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общеобразовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный норматив обеспеченности образовательными организациями начального общего и основного общего образования (I-IX классы) – 100 % детей школьного возраста.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 01.01.2017.

Рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными организациями составляет **120 мест на 1000 чел.**

(937 мест : 7,812 тыс. чел. \approx 120 мест / 1 тыс. чел.)

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности общеобразовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности общеобразовательными организациями (на основании статистических и демографических данных) на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

24.10. Расчет рекомендуемой обеспеченности дошкольными образовательными организациями

Исходные данные:

Численность населения Уральского городского поселения – 7 812 чел.

Численность детей дошкольного возраста (0-6 лет включительно) – 754 чел.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями устанавливаются в зависимости от демографической структуры населения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями в пределах 90 % от численности детей 0-6 лет включительно, в том числе общего типа – 75 %.

Расчет:

Расчетные удельные показатели на перспективу остаются практически неизменными за счет пропорционального увеличения исходных данных. В соответствии с этим расчет показателей градостроительного проектирования производится по фактическим статистическим и демографическим данным на 01.01.2018.

Рекомендуемая обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет:

- при охвате 75 % – **72 места на 1 000 чел.;**

(754 места : 7,812 тыс. чел. \times 0,75 \approx 72 места / 1 тыс. чел.)

- при охвате 90 % – **87 мест на 1 000 чел.**

(754 места : 7,812 тыс. чел. \times 0,90 \approx 87 мест / 1 тыс. чел.)

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности дошкольными образовательными организациями, отличных от приведенных в данном расчете, следует

руководствоваться фактическим показателем обеспеченности дошкольными образовательными организациями на момент разработки или корректировки градостроительной документации.

24.11. Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон

Показатели плотности производственной застройки приняты по показателям плотности застройки участков территориальных зон, приведенным в приложении Б СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Таблица 24.11.1

Виды производственной застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8

Примечания:

1. Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Показатели плотности в смешанной застройке определяются путем интерполяции.

24.12. Расчет общего уровня автомобилизации на расчетный срок

В связи с быстрым ростом уровня автомобилизации до 2018 года обострились транспортные проблемы, обусловленные существующей структурой и плотностью улично-дорожной сети, не приспособленной к современному уровню автомобилизации.

В последние годы уровень автомобилизации в городском поселении увеличивается. Резкое увеличение среднегодового прироста количества автомобилей в 2013-2017 годах было обусловлено социально-экономической ситуацией в Пермском крае и в Российской Федерации в целом.

На перспективу не прогнозируется значительный среднегодовой прирост количества автомобилей. Среднегодовой прирост количества автомобилей на расчетный срок будет иметь тенденцию к стабилизации, а уровень автомобилизации – к небольшому среднегодовому приросту.

Учитывая вышеизложенное, **общий уровень автомобилизации на расчетный срок (2030 год) принимается на уровне 400 транспортных средств на 1000 чел.**

24.13. Расчет уровня автомобилизации легковых автомобилей на расчетный срок

Значительный среднегодовой прирост количества автомобилей на перспективу не прогнозируется. Уровень автомобилизации на расчетный срок будет иметь тенденцию к небольшому среднегодовому приросту.

Уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) принимается 300 легковых автомобилей на 1000 чел.

Количество легковых автомобилей ведомственной принадлежности и таксомоторного парка на расчетный срок принимается из расчета 15 автомобилей на 1000 чел., в том числе 10 автомобиля ведомственной принадлежности и 5 автомобиля таксомоторного парка.

Исходя из этого **общий уровень автомобилизации легковых автомобилей на расчетный**

срок (2030 год) принимается **315 легковых автомобилей на 1000 чел.**

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях уровня автомобилизации, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем уровня автомобилизации (на основании статистических и демографических данных) на момент подготовки градостроительной документации.

24.14. Расчет общего количества машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок

В соответствии с подразделом 24.13, уровень автомобилизации легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) принимается 300 легковых автомобилей на 1000 чел.

Общую обеспеченность стоянками для хранения легковых автомобилей принимаем 100 % расчетного количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам.

Таким образом, **норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) составит 300 машино-мест на 1000 чел.**

Примечание: При подготовке генерального плана, документации по планировке территории городского поселения и внесении в них изменений при показателях обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, отличных от приведенных в данном расчете, следует руководствоваться фактическим показателем обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на момент подготовки градостроительной документации. При этом допускается предусматривать возможность хранения до 10 % расчетного количества легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения

24.15. Расчет показателя удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок

Исходные данные:

В соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 24.14, норматив обеспеченности объектами для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок принимается 300 машино-мест на 1000 чел.

Размеры земельных участков наземных отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей следует принимать из расчета не менее 25 м² на 1 машино-место.

Расчет:

Удельный размер территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) составит:

на 1000 человек:

$$300 \text{ машино-мест} \times 25 \text{ м}^2 = 7\,500 \text{ м}^2$$

на 1 человека:

$$7\,500 \text{ м}^2 : 1\,000 \text{ чел.} = 7,5 \text{ м}^2/\text{чел.}$$

Таким образом, **показатель удельного размера территории для хранения легковых автомобилей, принадлежащих гражданам, на расчетный срок (2030 год) принимается 7,5 м²/чел.**

24.16. Расчет требуемого количества машино-мест для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения

Исходные данные:

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей, нормы расчета которых установлены приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и приведены в таблице 24.16.1.

Таблица 24.16.1

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014	
Здания судов общей юрисдикции	По СП 152.13330.2012	
Здания и сооружения следственных органов	По СП 228.1325800.2014	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м ² общей площади	140-170
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35

1	2	3
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м ² общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По СП 257.1325800.2016	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Театры, концертные залы:		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	4-7
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места	15-20
Киноцентры и кинотеатры		
- городского значения (1-й уровень комфорта)	Зрительские места	8-12
- другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	15-25
Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)		
- общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	25-55 25-40
- общей площадью 1000 м ² и более	м ² общей площади	40-55

1	2	3
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:		
- тренажерные залы площадью 150-500 м ²	Единовременные посетители	8-10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м ²	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м ²	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик.

Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Расчет:

Учитывая, что Уральское городское поселение по численности населения относится к категории малых поселений, и в соответствии с перечнем объектов местного значения, определенным настоящими нормативами, нормы расчета автостоянок принимаются по минимальным значениям и устанавливаются для объектов, перечисленных в таблице 24.16.2.

Таблица 24.16.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 машино-место на количество расчетных единиц
1	2	3
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м ² общей площади	35 60
Здания и комплексы многофункциональные	по СП 160.1325800.2014	
Образовательные организации искусств городского значения	преподаватели, занятые в одну смену	3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	работающие в двух смежных сменах, чел.	8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	работающие в двух смежных сменах, чел.	7
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м ² общей площади	50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, ювелирные, книжные и т.п.)	м ² общей площади	70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные - продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40 50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	единовременные посетители	6
- ателье, фотосалоны, парикмахерские, салоны красоты, солярии, свадебные салоны	м ² общей площади	15

1	2	3
- салоны ритуальных услуг	м ² общей площади	25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	рабочее место приемщика	2
Гостиницы	по СП 257.1325800.2016	
Музеи, выставочные залы	единовременные посетители	8
Кинотеатры	зрительские места	25
Библиотеки, интернет-кафе	постоянные места	8
Объекты культового назначения (церкви и др.)	единовременные посетители	10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения (развлекательные центры, дискотеки и т.п.)	единовременные посетители	7
Бильярдные, боулинги	единовременные посетители	4
Здания и помещения медицинских организаций	по СП 158.13330.2014	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	места на трибунах	30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) общей площадью менее 1000 м ²	м ² общей площади	55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: детско-юношеская спортивная школа, тренажерные залы, физкультурно-оздоровительные комплексы	единовременные посетители	10
Аквапарки, бассейны	единовременные посетители	7
Автовокзалы	пассажиры в час пик	15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	единовременные посетители	7
Лесопарки и заповедники	единовременные посетители	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	единовременные посетители	10
Береговые базы маломерного флота	единовременные посетители	10
Дома отдыха, профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	отдыхающие и обслуживающий персонал	30
Предприятия общественного питания, торговли	единовременные посетители и персонал	15