



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

Принято Земским Собранием
Нытвенского муниципального района
21.11.2018 г.

Председатель С.А. Чащухин

**Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Чекменевского сельского поселения
Нытвенского муниципального района
Пермского края**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 4, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Пермского края от 14.09.2011 № 805–ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае», Законом Пермского края от 22.12.2014 № 416-ПК «О закреплении дополнительных вопросов местного значения за сельскими поселениями Пермского края и о внесении изменения в Закон Пермского края «О бюджетном процессе в Пермском крае», ст. 9 Устава Нытвенского муниципального района, Постановлением администрации Нытвенского муниципального района Пермского края от 28.07.2017 № 94 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений»,

Земское собрание РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Чекменевского сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края (далее - Местные нормативы).
2. Администрации Нытвенского муниципального района:
 - 2.1. опубликовать на официальном сайте Нытвенского муниципального района утвержденные настоящим решением Местные нормативы.
3. Нытвенскому районному комитету по управлению имуществом:
 - 3.1. разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня

утверждения.

4.Решение вступает в силу с момента опубликования.

5.Контроль за исполнением решения возложить на заместителя главы администрации района по инфраструктуре, председателя Нытвенского районного комитета по управлению имуществом Блинова А.С.

Глава Нытвенского
муниципального района
23.11.2018 г. № 590

Р.М. Хаертдинов

УТВЕРЖДЕНЫ
решением Земского Собрания
Нытвенского муниципального района
от 23.11.2018 г. № 590

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ЧЕКМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НЫТВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чекоменевского сельского поселения (далее - местные нормативы) разработаны в соответствии со статьями 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Нытвенского муниципального района Пермского края от 28.07.2017 № 94 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений», с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Чекоменевского сельского поселения, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы распространяются на территорию Чекоменевского сельского поселения, на подготовку документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и документации по планировке территорий сельского поселения.

Местные нормативы включают в себя:

-основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Нытвенского муниципального района);

-материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

-правила и области применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования Чекоменевского сельского поселения разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Пермского края, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами согласно приложению 1.

Термины и определения, применяемые в Местных нормативах градостроительного проектирования, указаны в приложении 2.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ЧЕКМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

1.1. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чекуменевского сельского поселения в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 1

Объекты электроснабжения			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВтч на 1 человека в год	не оборудованные стационарными электроплитами	950
		оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Таблица 2

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков, отводимых для размещения объектов электросетевого хозяйства	
Наименование вида объектов местного значения	Размер земельного, кв.м. участка
Электроподстанции от 35 кВ до 220 кВ	Не более 15000
Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250кВА	Не более 50
Комплексные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630кВ	Не более 50
Комплексные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630кВ	Не более 80
Трансформаторные подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВ	Не более 150
Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
Секционирующие пункты	Не более 80
Переходные пункты двухцепной кабельной линии 110-220кВ закрытого типа:	Не требуется
Малогабаритные открытые с использованием переходных опор	Не более 200
Отдельно стоящие (для ВЛ 110кВ для ВЛ 220кВ)	Не более 600

Таблица 3

Объекты теплоснабжения		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем теплотребления, Гкал/год на 1 человека	При наличии в жилом доме (квартире) газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом	0,97
		При наличии в жилом доме (квартире) газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом	2,4
		При наличии в жилом доме (квартире) газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом	1,43
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 кв.м. площади в год.			

Таблица 4

Размер земельных участков для объектов теплоснабжения			
Наименование вида объектов местного значения	Значение расчетного показателя		
	Теплопроизводительность, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га	
		На твердом топливе	На газомазутном топливе
Котельные	До 5	До 5	0,7
Центральные тепловые пункты	От 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
Теплопроводы магистральные и распределительные	От 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5

Таблица 5

Объекты газоснабжения			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м ³ /год на 1 человека	При наличии централизованного горячего водоснабжения	120

		При горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300
		При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Таблица 6

Ориентировочный размер земельных участков для размещения газорегуляторных пунктов	
Наименование вида объектов местного значения	Размер земельного участка (га)*
Газорегуляторные пункты производительностью м ³ /час	
До 100 включительно	0,01
Свыше 100-3000 включительно	0,07
Свыше 3000-10000 включительно	0,11
Свыше 10000-100000 включительно	0,13
Свыше 100000 – 3000000	0,38
Свыше 300000- 500000	0,65
Узлы расхода газа	0,3
Крановые узлы	0,2
*Примечание. Без учета подъездной дороги.	

Таблица 7

Объекты водоснабжения			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водопотребления, л/сут на 1 человека	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
		То же, с ванными и местными водонагревателями	160
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	220
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		
Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения):			
- производительность до 0,8 тыс. м ³ /сут. – не более 1 га;			
- производительность от 0,8 тыс. м ³ /сут.- 12 тыс. м ³ /сут – не более 2 га.			

Таблица 8

Объекты водоотведения:			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения, л/сут на 1 человека	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
		То же, с ванными и местными водонагревателями	160
		То же, с централизованным горячим водоснабжением	220
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется		

Таблица 9

Размер земельных участков для размещения объектов водоотведения				
Наименование вида объектов местного значения	Производительность КОС, тыс.м ³ /сут	Размеры земельных участков, га		
		Очистных сооружений	Иловых площадок	Биологически х прудов глубокой очистки сточных вод
Канализация магистральная, хозяйственно-бытовая, промышленная, ливневая; Канализационные очистные сооружения (КОС); Канализационные насосные станции	До 0,1	0,1	-	-
	От 0,1 до 0,2	0,25	-	-
	От 0,2 до 0,4	0,4	-	-
	От 0,4 до 0,7	0,5	0,2	-
	От 0,7	4	3	3

1.2. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения (улично-дорожная сеть).

Улично-дорожная сеть сформирована на всей территории Чекменевского сельского поселения и обеспечивает сообщение всех населенных пунктов поселения, рекреационных и промышленных зон, как внутреннее, так и внешнее.

Таблица 10

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км ²	5,46
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1.3. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Требования к размещению пожарных водоемов на территории Чекменевского сельского поселения устанавливаются в соответствии с СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

1.4. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Размер земельного участка для кладбища на 1 тыс. чел. – 0,24 га. Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га. Санитарно-защитная зона устанавливается согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

1.5. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области культуры и искусства.

Количество общедоступных муниципальных библиотек в сельских поселениях зависит от общей численности населения, в том числе от численности детей и юношества. Минимальное количество библиотек в сельских поселениях определяется следующим образом:

-1 общедоступная библиотека с детским отделением и 1 точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в сельском поселении с транспортно-пешеходной доступностью 30 минут;

-1 дом культуры или клуб на сельское поселение с количеством посадочных мест на 1000 чел – 200, с транспортно-пешеходной доступностью 30 минут.

Примечание. Здание библиотеки и дома досуга размещаются в здании детского сада, в административном центре поселения (д. Н. Гаревая).

Здание библиотеки и дом досуга размещаются в одном здании в населенном пункте (с. Чекмени).

Число посадочных мест устанавливается на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании.

Минимальная доля мест для людей на креслах колясках в зрительных залах и других зрелищных объектах со стационарными местами – 1% в соответствии с СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

1.6. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области жилищного строительства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания

Таблица 11

Объекты в области жилищного строительства		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления
		С 2025 года - 40 м ²
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки необходимо принимать не менее 0,06 га и не более 0,50 га		

Таблица 12

Объекты в области торговли			
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь торговых объектов, м ² торговой площади на 1 тыс. чел	Всего, в том числе	300
		Торговые объекты по продаже продовольственных товаров	100
		Торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	200
Расчетный показатель	Пешеходная доступность, м	2000	

максимально допустимого уровня территориальной доступности		
--	--	--

Таблица 13

Объекты в области общественного питания		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество посадочных мест на 1 тыс. чел	40
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000

Таблица 14

Объекты бытового обслуживания.		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество рабочих мест на предприятиях бытового обслуживания на 1 тыс. человек	7
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	2000

1.7. Расчетные показатели, устанавливаемые для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории общего пользования.

Таблица 15

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь территории, м ² /чел	12
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕКМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1.Административно-территориальное устройство, социально-демографические и природно-климатические условия развития Чекменевского сельского поселения.

Чекменевское сельское поселение – муниципальное образование в Нытвенском муниципальном районе Пермского края. Границы Чекменевского сельского поселения установлены Законом Пермской области от 10.11.2004 № 1738-356 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Нытвенского района Пермского края».

Административный центр – деревня Нижняя Гаревая.

Характеристика Чекменевского сельского поселения представлена в таблице 16.

Таблица 16

Муниципальное образование	Административный центр	Количество населенных пунктов	Численность населения	Площадь, км ²	Плотность населения, чел/ км ²
Чекменевское сельское поселение	Деревня Нижняя Гаревая	16	1451	157,9	9,19

В состав поселения входят территории 16 населенных пунктов: д. Чекмени, д. Н.Гаревая, д. Полом, д.Горы, д. Груни, д. Егоршата, д. Жарены, д. Конино, д. Приверха, д. Соснова, д. Чудиново, д. Дыбки, б.н.п.: д.Боярские, д. Лебезная, д. Мулинцы, д. Половинка.

Численность населения Чекменевского сельского поселения составляет 1,451 тыс. чел (3,45% населения Нытвенского района).

Климат поселения континентальный, незначительно засушливый, благоприятный для сельскохозяйственного производства. Зима холодная, продолжительная. Снежный покров устанавливается в середине ноября, высота снежного покрова в марте – 50 -70 см. Преобладает пасмурная морозная погода со снегопадами. Оттепели непродолжительны, иногда сопровождаются туманами (4-20 дней за сезон).

Среднемесячная температура воздуха: зимой – 15°С – 16° С (абсолютный минимум – 50°С). Весна (апрель-май) прохладная. Снежный покров полностью сходит в середине – конце апреля, ночные заморозки до -2-6 возможны в начале июня.

Ежегодно зимой наблюдаются гололёдно-изморозевые явления, которые образуются в результате оттепелей, выпадения мокрого снега и дождя. Гололёдно-изморозевые явления наносят серьёзный урон экономике поселения, под их воздействием происходит скручивание, провисание, вибрация и обрыв проводов на воздушных линиях связи и электропередач, могут ломаться ветви, а иногда и стволы деревьев. Намерзание льда на дорогах (гололедица) затрудняет движение наземного транспорта.

Территория входит в район Верхнекамской возвышенности, представляет собой холмисто-увалистую возвышенность, расчлененную большим количеством балок, логов и речных долин.

Преобладают дерново – подзолистые с небольшими вкраплениями почв других типов. Почвы малокультуренные, имеют низкое плодородие – содержание гумуса, подвижного фосфора и обменного калия содержание низкое.

Тяжелые по механическому составу, в условиях глубокого промерзания на склонах почвы имеют слабое сопротивление смыву весенним потоком. Поэтому проведение работ по культивированию земель, улучшению структуры и водопроницаемости имеют важное значение.

Гидросеть поселения представлена реками Кама, Малая Шерья, Хвоевая, Гаревая, Пережка и другими. Граница территория поселения (населенные пункты д. Приверха и д. Сосновка) проходит по реке Кама. На территории поселения имеется 3 пруда.

2.2.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области электро-, тепло, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.

Таблица 17

Объекты электроснабжения	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (Приложение Л): - 950 кВт ч/год на 1 чел. без стационарных электроплит; - 1350 кВт·ч/год на 1 чел. со стационарными электроплитами.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 3 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВт № 14278-тм-т1»

Таблица 18

Объекты теплоснабжения	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (приложение А): -при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом 0,97 Гкал/год на 1 чел.;

	<p>–при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом 2,4 Гкал/год на 1 чел.;</p> <p>–при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом 1,43 Гкал/год на 1 чел.</p>
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 12.27 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 19

Объекты газоснабжения.	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>СП 62.13330.2011*Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</p> <p>п. 3 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м³/год на 1 чел.; - при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м³/год на 1 чел.; - при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 220 м³/год на 1 чел.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 12.29 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 20

Объекты водоснабжения	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»:</p> <ul style="list-style-type: none"> –при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; –то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.;

обеспеченности	–то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 12.4. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 21

Объекты водоотведения.	
Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» равным водопотреблению: – при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн 125 л/сут. на 1 чел.; – то же, с ванными и местными водонагревателями 160 л/сут. на 1 чел.; – то же, с централизованным горячим водоснабжением 220 л/сут. на 1 чел.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков	п. 12.5. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.3. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения области автомобильных дорог местного значения (улично-дорожная сеть).

Таблица 22

Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/км ²	Протяженность автомобильных дорог местного значения Чекменевского сельского поселения – 39,87 км (по данным предоставленным Чекменевским сельским поселением (Постановления администрации Чекменевского сельского поселения от 01.2.2016 № 59, от 14.07.2017 №114,

		№115)). Площадь населенных пунктов Чекменевского сельского поселения (по данным Росреестра) – 7,30 км ² . $39,87/7,30 = 5,46 \text{ км/км}^2$
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

2.4.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения.

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

2.5.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения Чекменевского сельского поселения в области культуры и искусства.

Здание библиотеки и дома досуга размещаются в здании детского сада, в административном центре поселения (д. Н. Гаревая).

Здание библиотеки и дом досуга размещаются в одном здании в населенном пункте (с. Чекмени).

Транспортная и пешеходная доступность приняты в соответствии с таблицами 1 и 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № 965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектом Российской Федерации и органами местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»

2.6.Расчетные показатели устанавливаемые для объектов местного значения в области жилищного строительства, торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

Таблица 23

Объекты в области жилищного строительства		
Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Обоснование расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² общей площади жилых помещений на человека	На территории Чекменевского сельского поселения установлено в соответствии с нормативным актом органа местного самоуправления С 2025 года – 40 кв. м. по показателю, запланированному в СТП Пермского края

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Размеры земельных участков для индивидуальной жилой застройки необходимо принимать не менее 0,06 га и не более 0,50 га.	

Таблица 24

Объекты в области торговли	
Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	300 м ² площади торговых объектов на 1000 чел. (в том числе для торговых объектов по продаже продовольственных товаров 100 м ² и для торговых объектов по продаже непродовольственных товаров 200 м ²) приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 25

Объекты в области общественного питания	
Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Таблица 26

Объекты бытового обслуживания.	
Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания в 7 рабочих мест на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

2.7.Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения территории общего пользования.

Таблица 27

Тип расчетного показателя	Значение расчетного показателя
Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	табл. 4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* устанавливается минимальный показатель площади озелененной территории общего пользования для сельского поселения 12 м ² на чел.
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

3.ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕКМЕНЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования Чекуменевского сельского поселения распространяются на всю территорию Чекуменевского сельского поселения.

Местные нормативы применяются при:

- согласовании, утверждении и внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Чекуменевского сельского поселения;
- разработке и рассмотрении проектов планировки и проектов межевания территорий Чекуменевского сельского поселения;
- подготовке градостроительных планов земельных участков;
- разработке, рассмотрении и утверждении схем расположения земельных участков;
- разработке и рассмотрении эскизных предложений;
- проектировании и согласовании эскизных проектов и проведении экспертизы рабочих проектов объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктур;
- проектировании объектов капитального строительства.

При применении местных нормативов содержащихся в основной части следует учитывать следующие правила:

- планировочная организация территории должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
- для территории с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено упорядочение планировочной структуры и сети улиц, благоустройство и озеленение территории.

Положения настоящих местных нормативов обязательны для государственных органов и органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, осуществляющих на территории Чекуменевского сельского поселения деятельность по территориальному планированию развития территории, определению видов использования земельных участков, проектированию, строительству, реконструкции и капитальному ремонту

объектов недвижимости, разработке и согласованию проектной документации и документации по планировке территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Чекменевского сельского поселения установленные местными нормативами градостроительного проектирования не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования (далее РНГП) Пермского края. Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели РНГП Пермского края, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Перечень законодательных и нормативных документов

- 1.Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 2.Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- 3.Федеральный закон от 25 октября 2001 года №136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- 4.Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5.Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- 6.Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 7.Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- 8.Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № 965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектом Российской Федерации и органами местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
- 9.Закон Пермской области от 10.11.2004 № 1738-356 «Об утверждении границ и о наделении статусом муниципальных образований Нытвенского района Пермского края»;
- 10.Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;
- 11.Схема территориального планирования муниципального образования «Нытвенский муниципальный район», утвержденная решением Земского Собрания Нытвенского муниципального района от 20.12.2012 № 448;
- 12.Постановление Администрации Нытвенского муниципального района Пермского края от 28.07.2017 № 94 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района и входящих в его состав сельских поселений»;
- 13.Генеральный план Чекменевского сельского поселения, утвержден решением Совета депутатов Чекменевского сельского поселения Третьего созыва от 27.12.2013 № 42;
- 14.Правила землепользования и застройки Чекменевского сельского поселения утверждены решением Совета депутатов Чекменевского сельского поселения от 25.12.2009 № 63;
- 15.Устав Чекменевского сельского поселения Нытвенского муниципального района Пермского края, принят решением Совета депутатов

Чекменевского сельского поселения Третьего созыва от 21.11.2006 года № 6.

16.СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

17.СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;

18.СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

19.СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

20.СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

21.«Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 -750 кВт № 14278-тм-т1»

22.СП 60.13330.2012 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003

23.СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

24.СП 62.13330.2011* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

25.СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

26.СП 42-102-2004 Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб;

27.СП 36.13330.2012 Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* ;

28.СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84;

29.СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

30.СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

31.СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85;

32.СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

33.СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

34.СанПиН 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

35.СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района применяются следующие понятия и определения:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

Генеральный план (генплан, ГП) — проектный документ, на основании которого осуществляется планировка, застройка, реконструкция и иные виды градостроительного освоения территорий.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

Градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

Жилое помещение – изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских

округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации;

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Схема территориального планирования – документ территориального планирования субъекта РФ, определяющий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур планируемое размещение объектов регионального значения.

Приложение 3
к Местным нормативам (справочное)

Принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Пермского края	Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края
Нормативы, местные нормативы	Местные нормативы градостроительного проектирования Нытвенского муниципального района
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
НГП	Нормативы градостроительного проектирования
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
СП	Свод правил

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВтч	Киловатт-час
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
Гкал/год	гигакалория в год
м	метр
км	километр
м ²	квадратный метр
кв.м	
тыс. чел	тысяча человек
м ³ /год	кубометров в год
м ³ /сут.	кубические метры в сутки
м ³ /час	кубические метры в час
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
л/сут	Литров с сутки
га	гектар
чел./га	человек на гектар